

REAL INVEST Europe, Immobilienfonds

Steuerliche Behandlung je ausschüttender Anteilsschein

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind. Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

Rechnungsjahr: 1.7.2015 - 30.6.2016		Privat- anleger	Betriebliche Anleger		Privat- stiftungen
ISIN: AT0000A001N3			Natürliche Personen	Juristische Personen	
Werte je Anteil in EUR					
1.	Fondsergebnis der Meldeperiode	-1,8096	-1,8096	-1,8096	-1,8096
1.2	Jahresgewinn Immobilienfonds gemäß §14 ImmoInvFG	-1,8096	-1,8096	-1,8096	-1,8096
2.	Zuzüglich				
2.3	Ausländische Personensteuern auf Einkünfte aus Immobilien	0,0692	0,0692	0,0692	0,0692
2.7	Nicht verrechenbare ausländische Verluste aus Immobilien DBA befreit	1,6299	1,6299	1,6299	1,6299
2.9	Nicht verwertbare inländische Verluste aus Immobilien	0,1105	0,1105	0,1105	0,1105
3.	Abzüglich				
3.4.4	Gemäß DBA steuerfreie Aufwertungsgewinne des Immobilienfonds 80 % (inkl. zu verrechnender Saldo der gem. § 40 Abs. 5 ImmoInvFG zu verteilenden Bewertungsdifferenzen)	-2,3310	-2,3310	-2,3310	-2,3310
3.4.6	Gemäß DBA steuerfreie Bewirtschaftungsgewinne des Immobilienfonds	0,7011	0,7011	0,7011	0,7011
4.	Steuerpflichtige Einkünfte				
5.	Summe Ausschüttungen vor Abzug KEST, ausgenommen an die Meldestelle bereits gemeldete unterjährige Ausschüttungen				
5.5	Nicht ausgeschüttetes Fondsergebnis	-1,8096	-1,8096	-1,8096	-1,8096
6.	Korrekturbeträge				
6.1	Korrekturbetrag ausschüttungsgleicher Ertrag für Anschaffungskosten (Beträge, die KEST-pflichtig oder DBA-befreit oder sonst steuerbefreit sind) Fußnote: umfasst keine AIF Einkünfte, diese sind im Wege der Veranlagung zu korrigieren Korrekturbetrag für betriebliche Anleger umfasst nicht nur KEST-pflichtige sondern sämtliche im Betriebsvermögen steuerpflichtigen Beträge aus Kapitalvermögen (ohne AIF-Einkünfte) Erhöht die Anschaffungskosten, Ausnahme Zwischenausschüttungen	-2,2818	-2,2818	-2,2818	-2,2818
7.	Ausländische Erträge, DBA Anrechnung				
8.	Zur Vermeidung der Doppelbesteuerung: Von den im Ausland entrichteten Steuern sind				
9.	Begünstigte Beteiligungserträge				
10.	Erträge, die dem KEST-Abzug unterliegen				
11.	Österreichische KEST, die bei Zufluss von Ausschüttungen in den Fonds einbehalten wurde				
12.	Österreichische KEST, die durch Steuerabzug erhoben wird				
13.	Steuerpflichtige AIF Einkünfte				
14.	Gemäß DBA steuerfreie AIF Einkünfte (für Progressionsvorbehalt)				
15.	Angaben für beschränkt steuerpflichtige Anteilsinhaber				
16.	Außerhalb der Fonds-Melde-VO 2015 - optional für AT-Fonds im Jahr 2016				

Steuerliche Behandlung je thesaurierender Anteilsschein

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind. Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

Rechnungsjahr: 1.7.2015 - 30.6.2016 ISIN: AT0000A001P8 Werte je Anteil in EUR		Privat- anleger	Betriebliche Anleger		Privat- stiftungen
			Natürliche Personen	Juristische Personen	
1.	Fondsergebnis der Meldeperiode	-2,5553	-2,5553	-2,5553	-2,5553
1.2	Jahresgewinn Immobilienfonds gemäß §14 ImmoInvFG	-2,5553	-2,5553	-2,5553	-2,5553
2.	Zuzüglich				
2.3	Ausländische Personensteuern auf Einkünfte aus Immobilien	0,0639	0,0639	0,0639	0,0639
2.7	Nicht verrechenbare ausländische Verluste aus Immobilien DBA befreit	2,3714	2,3714	2,3714	2,3714
2.9	Nicht verwertbare inländische Verluste aus Immobilien	0,1200	0,1200	0,1200	0,1200
3.	Abzüglich				
3.4.4	Gemäß DBA steuerfreie Aufwertungsgewinne des Immobilienfonds 80 % (inkl. zu verrechnender Saldo der gem. § 40 Abs. 5 ImmoInvFG zu verteilenden Bewertungsdifferenzen)	-3,0930	-3,0930	-3,0930	-3,0930
3.4.6	Gemäß DBA steuerfreie Bewirtschaftungsgewinne des Immobilienfonds	0,7216	0,7216	0,7216	0,7216
4.	Steuerpflichtige Einkünfte				
5.	Summe Ausschüttungen vor Abzug KEST, ausgenommen an die Meldestelle bereits gemeldete unterjährige Ausschüttungen				
5.5	Nicht ausgeschüttetes Fondsergebnis	-2,5553	-2,5553	-2,5553	-2,5553
6.	Korrekturbeträge				
6.1	Korrekturbetrag ausschüttungsgleicher Ertrag für Anschaffungskosten (Beträge, die KEST-pflichtig oder DBA-befreit oder sonst steuerbefreit sind) Fußnote: umfasst keine AIF Einkünfte, diese sind im Wege der Veranlagung zu korrigieren Korrekturbetrag für betriebliche Anleger umfasst nicht nur KEST-pflichtige sondern sämtliche im Betriebsvermögen steuerpflichtigen Beträge aus Kapitalvermögen (ohne AIF-Einkünfte) Erhöht die Anschaffungskosten, Ausnahme Zwischenausschüttungen	-3,2085	-3,2085	-3,2085	-3,2085
7.	Ausländische Erträge, DBA Anrechnung				
8.	Zur Vermeidung der Doppelbesteuerung: Von den im Ausland entrichteten Steuern sind				
9.	Begünstigte Beteiligungserträge				
10.	Erträge, die dem KEST-Abzug unterliegen				
11.	Österreichische KEST, die bei Zufluss von Ausschüttungen in den Fonds einbehalten wurde				
12.	Österreichische KEST, die durch Steuerabzug erhoben wird				
13.	Steuerpflichtige AIF Einkünfte				
14.	Gemäß DBA steuerfreie AIF Einkünfte (für Progressionsvorbehalt)				
15.	Angaben für beschränkt steuerpflichtige Anteilsinhaber				
16.	Außerhalb der Fonds-Melde-VO 2015 - optional für AT-Fonds im Jahr 2016				

Steuerliche Behandlung je vollthesaurierender Anteilsschein

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind. Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

Rechnungsjahr: 1.7.2015 - 30.6.2016 ISIN: AT0000A04KN9 Werte je Anteil in EUR		Privat- anleger	Betriebliche Anleger		Privat- stiftungen
			Natürliche Personen	Juristische Personen	
1.	Fondsergebnis der Meldeperiode	-2,5818	-2,5818	-2,5818	-2,5818
1.2	Jahresgewinn Immobilienfonds gemäß §14 ImmoInvFG	-2,5818	-2,5818	-2,5818	-2,5818
2.	Zuzüglich				
2.3	Ausländische Personensteuern auf Einkünfte aus Immobilien	0,0623	0,0623	0,0623	0,0623
2.7	Nicht verrechenbare ausländische Verluste aus Immobilien DBA befreit	2,4018	2,4018	2,4018	2,4018
2.9	Nicht verwertbare inländische Verluste aus Immobilien	0,1176	0,1176	0,1176	0,1176
3.	Abzüglich				
3.4.4	Gemäß DBA steuerfreie Aufwertungsgewinne des Immobilienfonds 80 % (inkl. zu verrechnender Saldo der gem. § 40 Abs. 5 ImmoInvFG zu verteilenden Bewertungsdifferenzen)	-3,1259	-3,1259	-3,1259	-3,1259
3.4.6	Gemäß DBA steuerfreie Bewirtschaftungsgewinne des Immobilienfonds	0,7241	0,7241	0,7241	0,7241
4.	Steuerpflichtige Einkünfte				
5.	Summe Ausschüttungen vor Abzug KEST, ausgenommen an die Meldestelle bereits gemeldete unterjährige Ausschüttungen				
5.5	Nicht ausgeschüttetes Fondsergebnis	-2,5818	-2,5818	-2,5818	-2,5818
6.	Korrekturbeträge				
6.1	Korrekturbetrag ausschüttungsgleicher Ertrag für Anschaffungskosten (Beträge, die KEST-pflichtig oder DBA-befreit oder sonst steuerbefreit sind) Fußnote: umfasst keine AIF Einkünfte, diese sind im Wege der Veranlagung zu korrigieren Korrekturbetrag für betriebliche Anleger umfasst nicht nur KEST-pflichtige sondern sämtliche im Betriebsvermögen steuerpflichtigen Beträge aus Kapitalvermögen (ohne AIF-Einkünfte) Erhöht die Anschaffungskosten, Ausnahme Zwischenausschüttungen	-3,2456	-3,2456	-3,2456	-3,2456
7.	Ausländische Erträge, DBA Anrechnung				
8.	Zur Vermeidung der Doppelbesteuerung: Von den im Ausland entrichteten Steuern sind				
9.	Begünstigte Beteiligungserträge				
10.	Erträge, die dem KEST-Abzug unterliegen				
11.	Österreichische KEST, die bei Zufluss von Ausschüttungen in den Fonds einbehalten wurde				
12.	Österreichische KEST, die durch Steuerabzug erhoben wird				
13.	Steuerpflichtige AIF Einkünfte				
14.	Gemäß DBA steuerfreie AIF Einkünfte (für Progressionsvorbehalt)				
15.	Angaben für beschränkt steuerpflichtige Anteilsinhaber				
16.	Außerhalb der Fonds-Melde-VO 2015 - optional für AT-Fonds im Jahr 2016				