

REAL INVEST Europe, Immobilienfonds

Steuerliche Behandlung je ausschüttender Anteilsschein

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind, Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

Rechnungsjahr bis 30.6.2014	Privat-anleger	Betriebliche Anleger		Privat-stiftungen	
		Natürliche Personen	Juristische Personen		
1. Jahresgewinn gemäß § 14 ImmoInvFG	EUR	- 3,5838	- 3,5838	- 3,5838	- 3,5838
2. Ausländische Personensteuern auf Einkünfte aus Immobilien	EUR	- 0,1192	- 0,1192	- 0,1192	- 0,1192
3. gem. DBA nicht verrechenbare Aufwendungen					
Deutschland	EUR	0,0887	0,0887	0,0887	0,0887
Tschechien	EUR	0,9577	0,9577	0,9577	0,9577
Kroatien	EUR	2,6007	2,6007	2,6007	2,6007
4. Verbleibender Ertrag	EUR	- 0,0558	- 0,0558	- 0,0558	- 0,0558
5. darin enthalten					
nicht mit Erträgen verrechenbare Abwertungsverluste	EUR	0,0558	0,0558	0,0558	0,0558
6. Steuerpflichtige Einkünfte		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7. Rechenwert zum Ende des Rechnungsjahres	EUR	66,65	66,65	66,65	66,65
Detailangaben					
8. Erträge, die einem inländischen KEST-Abzug unterliegen					
a) Bewirtschaftungsgewinne	EUR	0,0087	0,0087	0,0087	0,0087
b) Zinserträge	EUR	0,0107	0,0107	0,0107	0,0107
c) Aufwertungsgewinne / Abwertungsverluste	EUR	- 0,0195	- 0,0195	- 0,0195	- 0,0195
9. Österreichische KEST					
a) KEST II (auf Bewirtschaftungsgewinne)	EUR	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022
b) KEST II (auf Zinsen)	EUR	0,0027	0,0027	0,0027	0,0027
c) Kürzung der KEST (Bewertungsverluste)	EUR	- 0,0049	- 0,0049	- 0,0049	- 0,0049
Österreichische KEST II (gesamt) gerundet	EUR	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

REAL INVEST Europe, Immobilienfonds

Steuerliche Behandlung je thesaurierender Anteilsschein

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind, Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

		Privat- anleger	Betriebliche Anleger		Privat- stiftungen
Rechnungsjahr bis 30.6.2014			Natürliche Personen	Juristische Personen	
1.	Jahresgewinn gemäß § 14 ImmoInvFG	EUR - 4,2483	- 4,2483	- 4,2483	- 4,2483
2.	Ausländische Personensteuern auf Einkünfte aus Immobilien	EUR - 0,1246	- 0,1246	- 0,1246	- 0,1246
3.	gem. DBA nicht verrechenbare Aufwendungen				
	Deutschland	EUR 0,0407	0,0407	0,0407	0,0407
	Tschechien	EUR 1,2158	1,2158	1,2158	1,2158
	Kroatien	EUR 3,0702	3,0702	3,0702	3,0702
4.	Verbleibender Ertrag	- 0,0461	- 0,0461	- 0,0461	- 0,0461
5.	darin enthalten				
	nicht mit Erträgen verrechenbare Abwertungsverluste	EUR 0,0461	0,0461	0,0461	0,0461
6.	Steuerpflichtige Einkünfte	EUR 0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.	Rechenwert zum Ende des Rechnungsjahres	EUR 69,54	69,54	69,54	69,54
Detailangaben					
8.	Erträge, die einem inländischen KEST-Abzug unterliegen				
	a) Bewirtschaftungsgewinne	EUR 0,0181	0,0181	0,0181	0,0181
	b) Zinserträge	EUR 0,0250	0,0250	0,0250	0,0250
	c) Aufwertungsgewinne / Abwertungsverluste	EUR - 0,0430	- 0,0430	- 0,0430	- 0,0430
9.	Österreichische KEST				
	a) KEST II (auf Bewirtschaftungsgewinne)	EUR 0,0045	0,0045	0,0045	0,0045
	b) KEST II (auf Zinsen)	EUR 0,0062	0,0062	0,0062	0,0062
	c) Kürzung der KEST (Bewertungsverluste)	EUR - 0,0108	- 0,0108	- 0,0108	- 0,0108
Österreichische KEST II (gesamt) gerundet		EUR 0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

REAL INVEST Europe, Immobilienfonds

Steuerliche Behandlung je vollthesaurierender Anteilsschein

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind, Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

		Privat- anleger	Betriebliche Anleger		Privat- stiftungen
Rechnungsjahr bis 30.6.2014			Natürliche Personen	Juristische Personen	
1.	Jahresgewinn gemäß § 14 ImmoInvFG	EUR - 5,0159	- 5,0159	- 5,0159	- 5,0159
2.	Ausländische Personensteuern auf Einkünfte aus Immobilien	EUR - 0,1254	- 0,1254	- 0,1254	- 0,1254
3.	gem. DBA nicht verrechenbare Aufwendungen				
	Deutschland	EUR - 0,0335	- 0,0335	- 0,0335	- 0,0335
	Tschechien	EUR 1,5570	1,5570	1,5570	1,5570
	Kroatien	EUR 3,6034	3,6034	3,6034	3,6034
4.	Verbleibender Ertrag	- 0,0143	- 0,0143	- 0,0143	- 0,0143
5.	darin enthalten				
	nicht mit Erträgen verrechenbare Abwertungsverluste	EUR 0,0143	0,0143	0,0143	0,0143
6.	Steuerpflichtige Einkünfte	EUR 0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.	Rechenwert zum Ende des Rechnungsjahres	EUR 69,83	69,83	69,83	69,83
Detailangaben					
8.	Erträge, die einem inländischen KEST-Abzug unterliegen				
	a) Bewirtschaftungsgewinne	EUR 0,0306	0,0306	0,0306	0,0306
	b) Zinserträge	EUR 0,0511	0,0511	0,0511	0,0511
	c) Aufwertungsgewinne / Abwertungsverluste	EUR - 0,0817	- 0,0817	- 0,0817	- 0,0817
9.	Österreichische KEST				
	a) KEST II (auf Bewirtschaftungsgewinne)	EUR 0,0077	0,0077	0,0077	0,0077
	b) KEST II (auf Zinsen)	EUR 0,0128	0,0128	0,0128	0,0128
	c) Kürzung der KEST (Bewertungsverluste)	EUR - 0,0204	- 0,0204	- 0,0204	- 0,0204
Österreichische KEST II (gesamt) gerundet		EUR 0,0000	0,0000	0,0000	0,0000