

## Wichtiger Hinweis für Anleger:innen

Wien, im Juli 2025

### Abschluss der Abwicklung des REAL INVEST Europe

Sehr geehrte Damen und Herren,

per 27. Dezember 2024 hat die Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH die Verwaltung des REAL INVEST Europe (ISINs: AT0000A001N3, AT0000A001P8, AT0000A04KN9) gemäß den Bestimmungen des § 15 (2) ImmoInvFG gekündigt, da der Fonds aufgrund seines geringen Fondsvolumens sowie der aktuellen wirtschaftlichen Situation für die Anleger:innen nicht mehr profitabel gemanagt werden konnte. Die Kündigung der Verwaltung des REAL INVEST Europe und der Beginn der Abwicklung wurden bei der Meldestelle angezeigt und auf der Homepage der Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH unter [www.realinvest.at](http://www.realinvest.at) veröffentlicht.

Der REAL INVEST Europe wurde daher seit dem 27. Dezember 2024 durch die Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH abgewickelt, d.h. die im Immobilienfonds enthaltenen Vermögenswerte wurden gem. § 17 Abs 2 ImmoInvFG unter Wahrung der Interessen der Anteilhaber:innen veräußert. Nach Abschluss dieses Prozesses wird nunmehr am 31.7.2025 das Realisat nach Abzug der Verbindlichkeiten und Kosten an die Anleger:innen Zug um Zug gegen die Einziehung der Anteilscheine ausgeschüttet.

Der Erlös aus der Abwicklung vor Abzug etwaiger Kapitalertragssteuern aus dem vergangenen Rechenjahr, dem Rumpfrechnungsjahr sowie einer etwaig zu versteuernden Differenz zwischen dem Anschaffungspreis und dem Abwicklungserlös (=Wertzuwachs) beläuft sich auf  
AT0000A001N3 EUR 64,904042 je Anteilsschein  
AT0000A001P8 EUR 72,975747 je Anteilsschein  
AT0000A04KN9 EUR 73,503000 je Anteilsschein

Die Besteuerung der Erträge und Kapitalgewinne hängt von der individuellen Steuersituation der Anteilhaber:innen und/oder dem Ort, an dem das Kapital investiert wird, ab. Bei natürlichen Personen, deren Anteilsscheine bei einer inländischen depotführenden Bank liegen, wird die auf einen Wertzuwachs entfallende Kapitalertragssteuer automatisch abgezogen und abgeführt. In diesem Fall liegt Endbesteuerung vor und sind keine weiteren Maßnahmen erforderlich.

Für alle anderen Fälle verweisen wir auf Abschnitt II Punkt 3. „Steuerliche Behandlung des Anteilsscheines“ des „Prospekts und Informationen für Anleger gem. § 21 AIFMG“ unter [www.realinvest.at](http://www.realinvest.at). Fragen zur persönlichen Steuersituation sollten mit einem:iner Steuerberater:in geklärt werden.

Der Jahresbericht per 30.6.2025 sowie der Abschlussbericht zur Abwicklung des REAL INVEST Europe werden nach Fertigstellung in elektronischer Form unter [www.realinvest.at](http://www.realinvest.at) sowie bei der Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH und der UniCredit Bank Austria AG (Depotbank), beide 1020 Wien, Rothschildplatz 1, 1020 Wien kostenlos zur Verfügung gestellt.

Bank Austria Real Invest  
Immobilien-Kapitalanlage GmbH

Die Geschäftsführung