# **REAL INVEST AUSTRIA**

Mündelsicherer Immobilienfonds

Halbjahresbericht

1. Oktober 2021 bis 31. März 2022



### Inhalt

Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH	- 3 -
REAL INVEST Austria, mündelsicherer Immobilienfonds	- 3 -
Vermögensaufstellung zum 1.4.2022	- 4 -
Vergleichende Übersicht über die letzten fünf Rechnungsjahre und das letzte Halbjahr	- 12 -
Vorschau bis 30.9.2022	- 13 -
Publizitätsbestimmungen	- 98 -

### Rundungshinweis

Bei der Summierung von gerundeten Beträgen und Prozentangaben können durch Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

### Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH

Geschäftsanschrift: Rothschildplatz 4, 1020 Wien

Firmenbuchnummer: FN 229661m

#### **Aufsichtsrat**

Mag. Reinhard Madlencnik (Vorsitzender)

Mag. Doris Schweighofer (stellvertretende Vorsitzende)

Univ.Prof. DI Christoph M. Achammer

Dr. Maria Doralt (bis 1.3.2022)

Mag. Marion Morales Albinana-Rosner (bis 31.3.2022)

Mag. Ernst Vejdovszky

#### Staatskommissär

MR Dr. Tamara Els

**AD Gerald Bichler** 

#### Geschäftsführung

Dr. Kurt Buchmann

Peter Czapek

#### Prüfer

KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

#### REAL INVEST Austria, mündelsicherer Immobilienfonds

#### Fondsbestimmungen

Die Fondsbestimmungen wurden mit Bescheid der Finanzmarktaufsicht vom 18. November 2003 GZ 25 1101/1-FMA-I/3/03 bewilligt.

Die geltenden Fondsbestimmungen des "REAL INVEST Austria" wurden mit Bescheid der Finanzmarktaufsicht vom 28. Jänner 2022, GZ FMA-IM25-1101/0006-INV/2021 bewilligt und traten mit 5. Mai 2022 in Kraft.

### Depotbank

UniCredit Bank Austria AG, Wien

(gemäß Bescheid der Finanzmarktaufsicht vom 18. November 2003, GZ 25 1101/1-FMA-I/3/03)

#### Ausgegebene Anteilsklassen

Ausschüttungsanteile (ISIN AT0000634357)
Thesaurierungsanteile mit KESt-Abzug (ISIN AT0000634365)
Thesaurierungsanteile ohne KESt-Abzug (seit Juli 2007) (ISIN AT0000A05RD2)

# Vermögensaufstellung zum 1.4.2022 <sup>1</sup>

### 1. Wertpapiere

Anleihen lautend auf EUR

ISIN	Bezeichnung	Zinssatz	Nominale/ Stück	Kurswert	%-Anteil am Fonds- vermögen
a) Wertpapiere, di	e zur amtlichen Notierung an einer Wertp	apierbörse zug	elassen sind:		
AT000B049788	0.25% UCBA Hyppf 19/27	0,250%	14.000.000,00	13.459.040,00	0,30%
AT000B049796	0.25% UCBA Hyppf 20/30	0,250%	24.000.000,00	22.253.040,00	0,50%
AT000B101365	SPK OOE FD 19-24/2	0,000%	10.000.000,00	9.998.800,00	0,23%
XS1495631993	0.375% RLB OOE FUND.SCHV16-26	0,375%	18.800.000,00	18.288.264,00	0,41%
XS1551294926	0.75% BAWAG PSK EO-COV NTS17/27	0,750%	14.600.000,00	14.424.654,00	0,33%
XS1999728394	0.25% HYP.VBG. PF. 19-27	0,250%	4.500.000,00	4.317.390,00	0,10%
XS2013520023	0.625% BAWAG PSK COV NTS19/34	0,625%	15.500.000,00	14.201.100,00	0,32%
XS2024602240	0.1% ASFINAG 19/29 MTN	0,100%	10.500.000,00	9.813.930,00	0,22%
XS2429205540	0.25% BAWAG PSK COV. 22/32	0,250%	5.000.000,00	4.535.550,00	0,10%
b) Wertpapiere, di	e auf einem anderen geregelten Markt ge	handelt werder	n:		
AT0000A1FHN5	RLB OOE FUND.SCH.15-22/09	0,000%	10.000.000,00	10.006.000,00	0,23%
AT0000A1FJ24	RLB TIROL ANL 15-22	0,000%	5.000.000,00	5.003.750,00	0,11%
AT0000A1PDZ7	0.95% EHBB PFBR 16-31	0,950%	20.000.000,00	19.214.800,00	0,44%
AT0000A1X8Q5	1.6% Fund. BTV OBL 17-32/18 PP	1,600%	15.000.000,00	15.252.450,00	0,35%
AT0000A20CE1	Fund BTV GMFL 18-28/4 PP	0,000%	10.000.000,00	10.144.400,00	0,23%
AT0000A20DL4	BKS FUND OBL.18-28/5/PP	0,000%	10.000.000,00	10.135.200,00	0,23%
AT0000A26Q45	0.04% RLB TIROL ANL 19/22	0,040%	50.000.000,00	50.065.000,00	1,13%
AT0000A286M2	EG HYP.PF 19-24 CBP S1	0,000%	30.000.000,00	29.877.000,00	0,68%
AT0000A286W1	0.875% EG MOR.PFBR 19-34/S2	0,875%	4.500.000,00	4.263.795,00	0,10%
AT0000A28LP1	0.335% OOE.OEF.PF.19-29/15	0,335%	10.000.000.00	9.375.700,00	0,21%
AT0000A2E083	0.01% RLB OOE FUN.SCHV20-25/297	0,010%	15.000.000,00	14.583.000,00	0,33%
AT0000A2QKM6	0.01% RLB TIROL ANL 21-26	0,010%	25.000.000,00	24.123.250,00	0,55%
AT0000A2R978	0.01% HYP.VBG. PF. 21-26	0,010%	25.000.000,00	24.071.250,00	0,55%
AT0000A2RAF9	0.01% EHBB PFANDBR. 21/26	0,010%	20.000.000,00	19.214.600,00	0,44%
AT00000A2RAL7	0.01% BSPK HYPO.PFANDBR. 21-24	0,010%	10.000.000,00	9.886.500,00	0,22%
AT0000A2RAM5	0.01% BSPK HYPO.PFANDBR. 21-25	0,010%	15.000.000,00	14.629.950,00	0,33%
AT0000A2SKP5	0.01% HYPO TIROL PFBR 21-26	0,010%	20.000.000,00	19.085.600,00	0,43%
AT0000A2SL32	0.01% RLB OOE FUND.SCHV. 21-26	0,010%	25.000.000,00	24.003.250,00	0,54%
AT0000A2SUL3	0.01% OBLA PFBR 21/28	0,010%	10.000.000,00	9.316.400,00	0,21%
AT0000A230L3	0.01% BSPK HYPO.PFANDBR. 21-26	0,010%	20.000.000,00	19.166.600,00	0,43%
AT0000A21430	0.01% EG HYP.PFBR 22-28/S.7	0,010%	5.000.000,00	4.679.700,00	0,4370
AT0000A2UXN9	0.5% EG HYP.PFBR 22-37/S.8	0,500%	8.500.000,00	7.429.935,00	0,17%
AT0000A2VCL5	0.07% HYPO TIROL PFBR 22-27	0,070%	20.000.000,00	19.192.800,00	0,43%
AT0000A2VCL3	0.01% HYPO TIROL PFBR 22-25	0,010%	20.000.000,00	19.640.800,00	0,43 %
AT0000A2VCIVIS AT0000A2VJ80	0.48% EHBB PFANDBR. 22/27	0,480%	30.000.000,00	•	0,44 %
AT0000A2V380 AT000B049887	0.265% UCBA FRN Ã-PFE 2022/2025	0,265%	40.000.000,00	29.388.900,00	0,90%
AT000B049887 AT000B049895	0.265% UCBA FRN A-PFE 2022/2025 0.375% UCBA FRN Ã-PFE 2022/2026	•	•	39.571.600,00	-
	SPK OOE SCHV 15-25/9	0,375% 0,000%	35.000.000,00	34.469.750,00	0,78%
AT000B101142			5.000.000,00	5.039.350,00	0,11%
XS1550203183	0.625% EG MOR.PFBR 17-27/1544	0,625%	10.000.000,00	9.828.700,00	0,22%
XS1613238457	0.375% VBG. HYP. PF. 17-24	0,375%	5.000.000,00	4.978.700,00	0,11%
AT0000A0XBR4	K 12000 VTI	0,000%	437.000	43.560.160,00	0,99%
AT0000A10S33	RI 500 VTI	0,000%	1.220.500	118.559.370,00	2,69%
Summe Wertpapio		Nominale Stück	644.900.000,00 1.657.500	789.050.028,00	17,88%

<sup>1</sup> Den im Halbjahresbericht ausgewiesenen Zahlen zum 31.3.2022 wurden aus abrechnungstechnischen Gründen die Daten vom 1.4.2022 zugrunde gelegt.

### 2. Immobilien und immobiliengleiche Rechte <sup>1</sup>

### 2.1. Immobilien im Direktbestand

Objekt	Anschaffungskosten (Kaufpreis netto) in EUR	Kurswert <sup>2</sup> per 1.4.2022 in EUR	%-Anteil am Fonds- vermögen
1010 Wien, Schottenring 19	84.739.643,26	85.253.333,33	1,93%
1020 Wien, Krakauer Straße 12 und 14	17.766.100,31	22.688.170,00	0,51%
1020 Wien, Lassallestraße 9	42.300.000,00	43.874.000,00	0,99%
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4	16.330.834,23	20.450.000,00	0,46%
1020 Wien, Leystraße 157 - 159	14.417.470,26	16.590.000,00	0,38%
1020 Wien, Obere Donaustraße 21	14.039.669,94	23.681.907,32	0,54%
1020 Wien, Obere Donaustraße 33	14.336.000,00	15.430.000,00	0,35%
1030 Wien, DrBohr-Gasse 9	41.960.559,28	40.060.000,00	0,91%
1030 Wien, Rennweg 46 - 50	44.300.000,00	45.394.000,00	1,03%
1030 Wien, Rennweg 88	11.999.806,10	12.680.000,00	0,29%
1040 Wien, Schäffergasse 18 - 20	10.250.000,10	12.490.000,00	0,28%
1070 Wien, Mariahilfer Straße 116	28.000.000,00	36.415.000,00	0,83%
1090 Wien, Peregringasse 2 <sup>3</sup>	18.503.148,12	19.460.000,00	0,44%
1090 Wien, Peregringasse 4 <sup>3</sup>	19.318.763,71	19.650.000,00	0,45%
1090 Wien, Wasagasse 2 <sup>3</sup>	20.660.705,62	23.250.000,00	0,53%
1100 Wien, Bernhardtstalgasse 45 und 45A	14.768.730,20	17.935.000,00	0,41%
1100 Wien, Favoritenstraße 81	11.493.002,30	13.937.000,00	0,32%
1100 Wien, Holbeingasse 6	11.712.582,00	14.846.666,67	0,34%
1100 Wien, Humboldtgasse 38	6.197.200,90	6.455.000,00	0,15%
1100 Wien, Laxenburger Straße 18	18.071.077,00	21.641.333,33	0,49%
1100 Wien, Raxstraße 2 und 4	26.617.537,36	30.489.112,50	0,43%
1100 Wien, Sonnwendgasse 23	18.723.419,56	21.350.000,00	0,48%
1100 Wien, Susi-Nicoletti-Weg 13	24.054.000,00	29.973.000,00	0,68%
1110 Wien, Dittmanngasse 4	23.231.290,38	25.455.000,00	0,58%
1110 Wien, Gattergasse 2A	13.693.462,67	15.770.000,00	0,36%
1110 Wien, Lorystraße 45 und 47	89.042.700,00	90.151.000,00	2,04%
1110 Wien, Mailergasse 21	35.867.992,00	36.210.000,00	0,82%
1110 Wien, Medwedweg 3	13.225.870,19	15.790.000,00	0,36%
1110 Wien, Medwedweg 14	32.870.000,00	34.227.500,00	0,78%
1110 Wien, Nussbaumallee 4 und 6	15.375.100,08	21.367.000,00	0,48%
1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 170	39.725.375,21	51.260.000,00	1,16%
1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 174	1.601.768,91	1.335.000,00	0,03%
1120 Wien, Bonygasse 2, 8, 10, 12	14.275.794,30	14.940.000,00	0,34%
1120 Wien, Dörfelstraße 6 - 8	6.961.247,16	6.860.000,00	0,16%
1120 Wien, Hohenbergstraße 58 und 60	24.300.420,00	26.481.000,00	0,60%
1120 Wien, Tanbruckgasse 34	6.813.134,89	7.238.500,00	0,16%
1120 Wien, Wagenseilgasse 5 - 7	20.823.369,82	25.188.000,00	0,57%
1130 Wien, StVeit-Gasse 25, Kupelwiesergasse 41	46.253.000,00	46.255.000,00	1,05%
1140 Wien, Hütteldorfer Straße 213	16.402.411,54	18.024.000,00	0,41%
1150 Wien, Giselhergasse 1, 3 und 5	20.410.178,40	31.355.500,00	0,71%
1150 Wien, Hofmoklgasse 1 - 5	7.177.713,59	9.213.000,00	0,21%
1150 Wien, Meiselstraße 8	22.410.385,39	31.817.091,00	0,72%
1150 Wien, Rauchfangkehrergasse 35 - 37	5.872.711,87	7.705.000,00	0,17%
1160 Wien, Lobmeyrgasse 5 - 7	16.932.820,19	28.803.665,00	0,65%
1160 Wien, Sandleitengasse 15, 17, 37	7.780.208,52	13.777.500,00	0,31%
1160 Wien, Seeböckgasse 59	6.850.000,00	9.455.000,00	0,21%
1170 Wien, Geblergasse 22, 24 - 26	9.500.000,00	11.177.500,00	0,25%
1170 Wien, Hernalser Hauptstraße 220 - 222	26.900.000,00	23.532.000,00	0,53%
1190 Wien, Muthgasse 56 - 68	4.562.549,77	7.002.500,00	0,16%
, <b>g</b>			3,.070

Darstellung der einzelnen Immobilien ab Seite 14
 Verkehrswerte ohne Berücksichtigung der Anschaffungsnebenkosten; der Stichtag der Bewertung der einzelnen Immobilien weicht vom Stichtag des Halbjahresberichtes ab.
 Die Anschaffungskosten beinhalten neben dem ursprünglichen Kaufpreis auch die Kosten des Gesamtumbaus, insofern diese nicht Instandhaltungskosten darstellen.

Objekt A	nschaffungskosten (Kaufpreis netto) in EUR	Kurswert <sup>1</sup> per 1.4.2022 in EUR	%-Anteil am Fonds- vermögen
1200 Wien, Dresdner Straße 38 - 44	44.713.943,85	57.261.285,50	1,30%
1200 Wien, Innstraße 23 und 23A	12.985.167,32	14.363.500,00	0,33%
1200 Wien, Kornhäuselgasse 3 - 9	59.464.298,61	82.397.090,00	1,87%
1210 Wien, Franz-Jonas-Platz 10 - 12	10.920.026,55	15.991.500,00	0,36%
1210 Wien, Fritz-Kandl-Gasse 25, 27, 29	9.858.923,37	11.660.500,00	0,26%
1210 Wien, Hopfengasse 5 - 7	18.636.765,76	23.639.500,00	0,54%
1210 Wien, Koloniestraße 35	32.068.701,50	33.035.000,00	0,75%
1210 Wien, Leopoldauer Straße 131	44.064.683,05	46.140.000,00	1,05%
1210 Wien, Leopoldauer Straße 163	32.089.944,00	43.369.445,00	0,98%
1210 Wien, Prager Straße 105 und 109	33.537.284,35	37.485.000,00	0,85%
1210 Wien, Schloßhofer Straße 19 - 21	8.717.500,00	10.145.000,00	0,23%
1220 Wien, Am Kaisermühlendamm 87	17.928.607,35	23.771.081,00	0,54%
1220 Wien, Barbara-Prammer-Allee 15	19.751.400,00	20.145.000,00	0,46%
1220 Wien, Benjowskigasse 44 und 46	10.443.912,93	10.898.500,00	0,25%
1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 195 - 197	17.920.922,28	20.848.646,00	0,47%
1220 Wien, Kagraner Platz 26	53.188.209,50	55.876.666,67	1,27%
1220 Wien, Kaisermühlenstraße 14	17.962.983,02	20.825.000,00	0,47%
1220 Wien, Lavaterstraße 6 - 8	26.483.603,12	32.088.240,33	0,73%
1220 Wien, Rosthorngasse 5	19.255.481,56	20.369.500,00	0,46%
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 3 1220 Wien, Tokiostraße 3	15.100.223,33	22.098.500,00	0,50%
·	14.954.474,63	29.560.000,00	0,67%
1220 Wien, Tokiostraße 12	9.000.000,00	11.991.500,00	0,27%
1220 Wien, Wagramer Straße 4 1230 Wien, Gregorygasse 10	6.751.972,94 9.949.094,89	9.957.500,00 10.750.000,00	0,23% 0,24%
1230 Wien, Perfektastraße 69	11.250.000,00	12.520.000,00	0,24 %
2000 Stockerau, Bahnhofstraße 6 – 8	27.066.338,13	27.730.000,00	0,28 %
2700 Wiener Neustadt, Gymelsdorfer Gasse 48a und 50	22.181.851,33	24.820.000,00	0,56%
3100 St. Pölten, Jahnstraße 15	23.150.000,00	21.710.000,00	0,49%
3100 St. Pölten, Julius-Raab-Promenade 31,33, 35	47.560.000,00	38.697.500,00	0,43%
3100 St. Pölten, Kremser Landstraße 24 und 26	14.713.000,00	14.482.000,00	0,33%
3100 St. Pölten, Widerinstraße 18, 18A, 18B	16.200.000,00	16.471.500,00	0,37%
3400 Klosterneuburg, Kreutzergasse 11 - 13	3.844.699,12	3.200.000,00	0,07%
4020 Linz, Hanuschstraße 30	16.022.767,16	16.310.500,00	0,37%
4020 Linz, Lastenstraße 36	8.250.982,08	8.916.666,67	0,20%
4040 Linz, Freistädter Straße 31 - 35	17.002.361,29	18.150.000,00	0,41%
4040 Linz, Johann-Wilhelm-Klein-Straße 2 - 4	8.494.562,17	8.575.000,00	0,19%
5020 Salzburg, Gaswerkgasse 9	13.817.023,74	17.410.000,00	0,39%
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 2A	5.670.000,00	6.100.000,00	0,14%
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 6 und 8	5.900.000,00	6.215.000,00	0,14%
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 8A	4.800.000,00	5.420.000,00	0,12%
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 10 und 12	6.460.000,00	6.555.000,00	0,15%
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 10A - 10D	17.620.000,00	18.350.000,00	0,42%
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße - Garage	2.350.000,00	2.290.000,00	0,05%
5020 Salzburg, Münchner Bundesstraße 105, 107 A - H, K, L	7.108.774,75	9.520.000,00	0,22%
6020 Innsbruck, Anton-Melzer-Straße 10	14.400.000,00	16.166.666,67	0,37%
6020 Innsbruck, Grabenweg 64	13.186.850,00	13.666.000,00	0,31%
6020 Innsbruck, Museumstraße 32 - 34	24.744.000,00	23.645.000,00	0,54%
8020 Graz, Reininghauspark 2, Am Steinfeld 15 und 17, UNESCO Esplanade 1		42.088.000,00	0,95%
8020 Graz, Reininghauspark 4 und 6, Am Steinfeld 19 und 21	44.173.000,00	42.882.500,00	0,97%
8053 Graz, Grottenhofstraße 5, 7, 9, 9a und 9b	17.836.097,12	18.670.500,00	0,42%
8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 29 und 29a	2.601.000,00	2.603.000,00	0,06%
8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 33, 35, 35a, 35b	6.642.555,27	6.478.000,00	0,15%
8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 37, 37a, 39, 39a	6.770.074,07	6.524.000,00	0,15%
8055 Graz, Brauquartier 19 und 21	13.069.745,58	13.420.000,00	0,30%
9020 Klagenfurt, Radetzkystraße 30, 32, 24, 36	2.936.959,85	6.262.500,00	0,14%
9020 Klagenfurt, Südring 221 - 223	6.930.000,00	7.609.000,00	0,17%
9020 Klagenfurt, Wurzelgasse 26 - 40	9.006.992,29	10.174.500,00	0,23%
Summen	2.090.424.512,89	2.362.685.066,99	53,53%

Verkehrswerte ohne Berücksichtigung der Anschaffungsnebenkosten; der Stichtag der Bewertung der einzelnen Immobilien weicht vom Stichtag des Halbjahresberichtes ab.

### 2.2. Immobilien in Grundstücks-Kommanditgesellschaften

Objekt/Grundstück-Kommanditgesellschaft	Anschaffungskosten <sup>1</sup> (Kaufpreis netto) in EUR	Kurswert <sup>1 2</sup> per 1.4.2022 in EUR	%-Anteil am Fonds- vermögen
1020 Wien, Olympiaplatz 2	105.036.510,59	98.580.000,00	2,23%
Stadion Center Einkaufszentrumserrichtungs GmbH & Co KG			
1020 Wien, Vorgartenstraße 116, 116A, 118 und 118A	32.719.408,76	40.151.500,01	0,91%
NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG	4- 000 00		
1020 Wien, Walcherstraße 11 und 11A	47.893.779,20	54.669.333,33	1,24%
Park Lane Office Alpha Errichtungs GmbH & Co KG	00.044.400.00	00 005 500 00	0.040/
1030 Wien, Arsenal 12	22.841.492,00	26.905.500,00	0,61%
SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG	0.044.070.00	0.700.500.00	0.000/
1030 Wien, Arsenal 15	8.811.072,00	9.733.500,00	0,22%
SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG 1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 4	16 442 022 00	10 500 500 00	0.449/
•	16.443.022,89	19.508.500,00	0,44%
CR Erdberg Fünf GmbH & Co KG 1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 6	18.496.494,78	19.423.000,00	0,44%
CR Erdberg Vier GmbH & Co KG	10.490.494,70	19.423.000,00	0,44 70
1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 13	103.420.980,72	102.389.666,66	2,32%
ORBI Tower GmbH & Co KG	100.420.000,12	102.000.000,00	2,0270
1100 Wien, Am Hauptbahnhof 2	134.627.281,67	153.963.333,34	3,49%
HÖSBA Projektentwicklungs- u. verwertungsgesellschaft m.b.H. & Co KG	•		0,1070
1110 Wien, Guglgasse 15 und17	75.650.726,90	85.415.333,34	1,94%
Sopranus Liegenschaftsverwaltungs GmbH & Co. KG	,	•	•
1190 Wien, Muthgasse 11	78.924.511,83	80.602.666,66	1,83%
Glamas Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co "Alpha" KG			
1200 Wien, Handelskai 78 - 86	38.376.653,40	52.856.480,67	1,20%
Wohnpark Handelskai Projektentwicklung GmbH & Co KG			
1200 Wien, Handelskai 102 - 112	39.520.750,66	56.279.379,00	1,28%
Wohnpark Handelskai Projektentwicklung GmbH & Co KG			
1220 Wien, Quadenstraße 73	25.511.099,72	30.046.062,00	0,68%
NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG			
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 1	14.415.745,95	17.533.500,00	0,40%
Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG			
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 5	6.235.993,81	7.718.000,00	0,17%
Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG	4 0=0 000 0=		0.0=0/
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 7	1.378.038,27	2.030.000,00	0,05%
Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG	0.447.000.00	7 000 000 00	0.470/
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 1, 5, 9 - Garagen	6.447.800,00	7.320.000,00	0,17%
Nurejew Promenade Garagen GmbH & Co KG			
Summen	776.751.363,15	865.125.755,01	19,60%

Ausweis entsprechend der direkt dem Fonds sowie der im Eigentum des Fonds stehenden Komplementärgesellschaften zuzurechnenden Beteiligungsquote
 Verkehrswerte ohne Berücksichtigung der Anschaffungsnebenkosten; der Stichtag der Bewertung der einzelnen Immobilien weicht vom Stichtag des Rechenschaftsberichtes ab.

### 2.3. Immobilien in Grundstücks-Kapitalgesellschaften

Objekt/Grundstücks-Kapitalgesellschaft	Anschaffungskosten <sup>1</sup> (Kaufpreis netto) in EUR	Kurswert <sup>1 2</sup> per 1.4.2022 in EUR	%-Anteil am Fonds- vermögen
1020 Wien, Lassallestraße 3	42.325.180,00	52.074.642,00	1,18%
A2 Bauträger Immobilien- Verwertungs- u. Vermietungsges.m.b.H.			
1020 Wien, Walcherstraße 13, 13A	349.299,43	499.000,00	0,01%
A2 Bauträger Immobilien-Verwertungs- u. Vermietungsges.m.b.H.			
1030 Wien, Aspangstraße 14 - 16	7.699.566,53	9.530.401,00	0,22%
EUROGATE Projektentwicklung Area ZETA GmbH			
1030 Wien, Campus-Vienna-Biocenter 5	21.756.400,00	24.540.820,00	0,56%
TC - QUINTA Immobilienerrichtungsgesellschaft m.b.H.			
1030 Wien, Fred-Zinnemann-Platz 2 und 3	31.268.710,05	36.578.197,00	0,83%
EUROGATE Projektentwicklung Area ZETA GmbH			
1030 Wien, Markhofgasse 1 - 9	25.406.829,09	33.932.000,00	0,77%
WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH			
1120 Wien, Grünbergstraße 15	41.035.567,86	45.700.753,50	1,04%
RI Business Office West GmbH			
1160 Wien, Ottakringer Straße 189 - 191	3.415.707,00	3.677.630,00	0,08%
WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH			
1160 Wien, Paltaufgasse 21 - 23	17.691.914,59	22.684.540,00	0,51%
WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH			
1210 Wien, Trillergasse 2, 2A	13.445.214,03	19.641.192,40	0,44%
Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH			
1210 Wien, Trillergasse 2C	19.438.560,96	20.894.852,55	0,47%
Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH			
1210 Wien, Trillergasse 4	39.572.970,65	47.400.332,28	1,07%
Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH			
1220 Wien, Flugfeldstraße 2 - 4	22.022.285,60	25.636.059,13	0,58%
Real Invest "Atlas" Immobilienerrichtungs- und beteiligungs GmbH			
1220 Wien, Kaisermühlenstraße 8, Am Kaisermühlendamm 128	86.840.000,00	87.666.666,67	1,99%
EFF-PL Immobilien Verwaltungs GmbH			
3250 Wieselburg, Wiener Straße 3	14.501.295,43	15.908.120,00	0,36%
Einkaufszentrum Wieselburg Errichtungs- & Betriebs GmbH			
Summen	386.769.501,22	446.365.206,53	10,11%
Summen Immobilien	3.253.945.377,26	3.674.176.028,53	83,24%

Ausweis entsprechend der dem Fonds zuzurechnenden Beteiligungsquote
 Verkehrswerte ohne Berücksichtigung der Anschaffungsnebenkosten; der Stichtag der Bewertung der einzelnen Immobilien weicht vom Stichtag des Rechenschaftsberichtes ab.

### 2.4. Beteiligung an Grundstücks-Kapitalgesellschaften bzw. Komplementärgesellschaften <sup>1</sup>

Objekt	Anschaffungskosten <sup>2</sup> (Kaufpreis netto) in EUR	Kurswert <sup>3</sup> per 1.4.2022 in EUR	%-Anteil am Fonds- vermögen
A2-Bauträger Immobilien-Verwertungs- und Vermietungsges.m.b.H.	2.234.837,87	18.462.686,47	0,42%
EFF-PL Immobilien Verwaltungs GmbH	50.622.154,98	50.020.086,45	1,13%
Einkaufszentrum Wieselburg Errichtungs- & Betriebs GmbH	4.651.188,49	10.946.799,69	0,25%
Eurogate Projektentwicklung Area ZETA GmbH	9.040.031,68	20.684.410,38	0,47%
Real Invest "Atlas" Immobilienerrichtungs- und -beteiligungs GmbH	37.425,00	8.479.856,40	0,19%
RI Business Office West GmbH	14.511.900,83	27.690.413,19	0,63%
TC - QUINTA Immobilienerrichtungsgesellschaft m.b.H.	10.941.943,00	21.518.316,31	0,49%
WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH	5.770.698,00	30.499.513,66	0,69%
Wohnpark Trillergasse Vermietungsgesellschaft m.b.H.	122.975,99	25.389.223,01	0,58%
RINV CR Fünf Beteiligungs GmbH	35.000,00	404.564,41	0,01%
RINV CR Vier Beteiligungs GmbH	35.000,00	332.428,87	0,01%
RINV Glamas Beteiligungs GmbH	35.000,00	1.763.263,43	0,04%
RINV Handelskai Beteiligungs GmbH	35.000,00	2.079.223,85	0,05%
RINV HÖSBA Beteiligungs GmbH	35.000,00	2.593.150,45	0,06%
RINV NBHF Beteiligungs GmbH	35.000,00	918.718,39	0,02%
RINV Nurejew Wohnen Beteiligungs GmbH	35.000,00	554.152,84	0,01%
RINV Nurejew Garagen Beteiligungs GmbH	35.000,00	114.535,17	0,00%
RINV ORBI Beteiligungs GmbH	35.000,00	833.907,27	0,02%
RINV Park Lane Beteiligungs GmbH	35.000,00	1.038.358,08	0,02%
RINV Senora Beteiligungs GmbH	35.000,00	370.181,95	0,01%
RINV Sopranus Beteiligungs GmbH	35.000,00	777.123,95	0,02%
RINV Stadioncenter Beteiligungs GmbH	35.000,00	1.859.769,49	0,04%
Summe Beteiligungsansatz Grundstückskapitalgesellschaften		227.330.683,71	5,15%
abzüglich der davon bereits in Punkt 2.2. und 2.3. ausgewiesenen Immobilie	nwerte	-491.676.874,38	-11,14%
Summen	98.388.155,84	-264.346.190,67	-5,99%
Nebenkosten (im Zusammenhang mit dem Erwerb von Immobilien und			
Grundstücksgesellschaften - soweit noch nicht abgeschrieben)		50.682.221,27	1,15%
Summe Immobilien und Immobiliengleiche Rechte		3.460.512.059,13	78,40%

Detailausführungen siehe Seite 90

Ausweis entsprechend der dem Fonds zuzurechnenden Beteiligungsquote
Verkehrswerte ohne Berücksichtigung der Anschaffungsnebenkosten

3. Bankguthaber	n/Forderungen
-----------------	---------------

S S		
EUR-Guthaben	269.102.319,98	6,10%
Darlehen an Grundstücks-Kapitalgesellschaften	132.945.353,39	3,01%
Darlehen an Grundstücks-Kommanditgesellschaften	99.116.609,80	2,25%
sonstige Forderungen	94.900.387,30	2,15%
Summe Bankguthaben/Forderungen	596.064.670,47	13,50%
4. Sonstige Vermögenswerte		
Verrechnungssaldo Instandhaltungsvorsorge gem. § 31 WEG	7.249.644,21	0,16%
Zinsansprüche Wertpapiere, Konten, Grundstücks-Kapitalgesellschaften	1.145.152,09	0,03%
sonstige Vermögenswerte	431.667,51	0,01%
Summe sonstige Vermögenswerte	8.826.463,81	0,20%
Vermögenswerte gesamt	4.854.453.221,41	109,98%
5. Verbindlichkeiten und sonstige Vermögensminderungen		
Verbindlichkeiten aus		
1. Krediten	-85.567.106,76	-1,94%
	20.007.100,70	1,017

Verbindlichkeiten aus	
1. Krediten	-85.567.106,76
Grundstückskäufen und Bauvorhaben	-168.958.957,24
Grundstücksbewirtschaftung	-57.392.452,61
5. 5. a.	000202,0.

Rückstellungen	
1. sonstige Rückstellungen	

4. anderen Gründen

1. sonstige Rückstellungen	-1.150.482,13	-0,03%
Sonstige Vermögensminderungen / Abgrenzungen		

1. SWAP Geschäfte	-484.159,52	-0,01%
Abgrenzung geplanter Instandhaltungen	-9.098.040,62	-0,21%
3. Zinsabgrenzung Fremdfinanzierung	-261.790,83	-0,01%
4. Zinsabgrenzung Swap	-89.708,38	0,00%
5. Kautionen	-78.192,00	0,00%

Summe Verbindlichkeiten u. sonstige Vermögensminderungen -440.607.479,77 -9,98%

### Veränderung der Verbindlichkeiten im Berichtszeitraum

	1.10.2021	1.4.2022	Veränderung
Verbindlichkeiten aus Krediten	-82.941.096,28	-85.567.106,76	-2.626.010,48
sonstige Verbindlichkeiten	-337.458.185,23	-343.877.999,53	-6.419.814,30

Fondsvermögen 4.413.845.741,64 100,00 %

Umlaufende Anteile	328.975.481,95
davon Ausschütter	187.784.192,09
Rechenwert je Anteil	11,47
davon Thesaurierer	137.759.889,86
Rechenwert je Anteil	15,97
davon Vollthesaurierer	3.431.400,00
Rechenwert je Anteil	17,54

-3,83%

-1,30%

-2,66%

-117.526.589,68

# 6. Entwicklung des Fondsvermögens während des Berichtszeitraumes 1.10.2021 – 1.4.2022

Ertragsart	in EUR
Erträge aus Anlagen	58.643.967,81
Dotierung der Instandhaltungsrücklage	-11.460.717,29
Aufwendungen für die Verwaltung	-19.811.991,13
Aufwendungen für die Depotbank	-3.301.998,51
sonstige Aufwendungen sowie Steuern/Gebühren	-1.266.718,15

Nettoertrag	22.802.542,73
Ausschüttungen und wiederveranlagte Erträge	91.731.023,80
Mehr- oder Minderwert der Anlagen	34.939.414,93

### Während des Berichtszeitraumes getätigte Käufe und Verkäufe von Wertpapieren:

ISIN	Kurzbezeichnung	Zinsen	Käufe Nominale EUR	Verkäufe Nominale EUR
AT0000A25ZL6	TIROL HYP.PF.BR. 19-22	0,062%		40.000.000,00
AT0000A26HT5	0.01% EHBB PFANDBR. 19/22	0,010%		30.000.000,00
AT000B049747	UCBA 0,01% Ã-PFE 2019/2022	0,010%		75.000.000,00
XS1369268534	0.375% BAWAG P.S.K. 16/22 MTN	0,375%		7.100.000,00
XS1958644624	HYPO NOE PFBR 19-22	0,000%		30.000.000,00
AT0000A2UXM1	0.01% EG HYP.PFBR 22-28/S.7	0,010%	5.000.000,00	
AT0000A2UXN9	0.5% EG HYP.PFBR 22-37/S.8	0,500%	8.500.000,00	
AT0000A2VCL5	0.07% HYPO TIROL PFBR 22-27	0,070%	20.000.000,00	
AT0000A2VCM3	0.01% HYPO TIROL PFBR 22-25	0,010%	20.000.000,00	
AT0000A2VJ80	0.48% EHBB PFANDBR. 22/27	0,480%	30.000.000,00	
AT000B049887	0.265% UCBA FRN Ã-PFE 2022/2025	0,265%	40.000.000,00	
AT000B049895	0.375% UCBA FRN Ã-PFE 2022/2026	0,375%	35.000.000,00	
XS2429205540	0.25% BAWAG PSK COV. 22/32	0,250%	5.000.000,00	
Summe		Nominale	163.500.000,00	182.100.000,00

### Vergleichende Übersicht über die letzten fünf Rechnungsjahre und das letzte Halbjahr 12

Werte in EUR

Rechnungsjahr	Fondsvermögen
<b>2016/2017</b> (01.10.2016 - 30.09.2017)	3.430.204.176,52
<b>2017/2018</b> (01.10.2017 - 30.09.2018)	3.651.466.461,31
<b>2018/2019</b> (01.10.2018 – 30.09.2019)	3.985.721.664,95
<b>2019/2020</b> (01.10.2019 – 30.09.2020)	3.976.354.923,92
<b>2020/2021</b> (01.10.2020 – 30.09.2021)	4.324.887.130,00
1. Halbjahr 2021/2022 (01.10.2021 – 01.04.2022)	4.413.845.741,64

		schüttungstra N AT0000634		Thesaurierungstranche ISIN AT0000634365			Vollthesaurierungstranche ISIN AT0000A05RD2	
Rechnungs- jahr	Errech- neter Wert je Anteil	Wert- entwick- lung in Prozent	Ausschüt- tung je Anteil	Errech- neter Wert je Anteil	Wert- entwick- lung in Prozent	Auszahlung gem. § 14 Abs 1 ImmolnvFG	Errech- neter Wert je Anteil	Wert- entwick- lung in Prozent
2016/2017	11,35	2,15	0,2200	14,66	2,14	0,0808	15,65	2,15
2017/2018	11,41	2,51	0,2400	14,94	2,47	0,0848	16,04	2,49
2018/2019	11,49	2,86	0,2400	15,29	2,92	0,0912	16,51	2,93
2019/2020	11,57	2,83	0,2400	15,62	2,77	0,0859	16,97	2,79
2020/2021	11,62	2,54	0,2400	15,94	2,61	0,0913	17,41	2,59
1. Halbjahr 2021/2022	11,47	0,78	3	15,97	0,76	3	17,54	0,75

#### Angabe gem. Artikel 13 der Verordnung (EU) 2015/2365 (SFT-R)

Der Einsatz von Wertpapierleihegeschäften iSd der VO (EU) 2015/2365 (The Regulation on Transparency of Securities Financing Transactions and of Reuse) ist gemäß den Fondsbestimmungen zulässig. Während der Berichtsperiode gab es keine Wertpapierleihegeschäfte.

Pensionsgeschäfte iSd der VO (EU) 2015/2365 (The Regulation on Transparency of Securities Financing Transactions and of Reuse) dürfen für den Fonds eingesetzt werden. In der Berichtsperiode gab es keine Pensionsgeschäfte.

Total Return Swaps (Gesamtrendite-Swaps) iSd der VO (EU) 2015/2365 (The Regulation on Transparency of Securities Financing Transactions and of Reuse) dürfen für den Fonds nicht eingesetzt werden. Total Return Swaps wurden deshalb nicht eingesetzt.

Den im Halbjahresbericht ausgewiesenen Zahlen wurden aus abrechnungstechnischen Gründen die Daten vom ersten Bankarbeitstag nach Ende des Halb- bzw. Rechnungsjahres zugrunde gelegt.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung des Fonds zu.

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> wird zum Halbjahr nicht ermittelt

#### Vorschau bis 30.9.2022

Das Fondsvolumen des REAL INVEST Austria hat sich im Berichtszeitraum um rd. EUR 89 Mio. auf rd. EUR 4.414 Mio. erhöht. Im selben Zeitraum stieg das Immobilienvermögen (einschließlich der Immobilien in Grundstücksgesellschaften) von rd. EUR 3.499 Mio. auf rd. EUR 3.674 Mio., sodass der Immobilienveranlagungsgrad per 31.3.2022 rd. 83 % beträgt.

Die Liquiditätsbestände (Bankguthaben sowie Wertpapiere) betragen rd. EUR 1.058 Mio., nach Abzug der Verbindlichkeiten aus Krediten und sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von rd. EUR 299 Mio. ergibt sich eine Nettoliquidität im REAL INVEST Austria (ohne Grundstücksgesellschaften) in Höhe von rd. EUR 759 Mio.

Wir gehen aus heutiger Sicht davon aus, im verbleibenden Rechnungsjahr weitere Immobilien im Wert von bis zu rd. EUR 137,5 Mio. in den Fonds übernehmen zu können. Bei Bauprojekten im Wert von rd. EUR 18,7 Mio. steht die Fertigstellung bevor.

Aus der Immobilienbewirtschaftung wird für das Rechnungsjahr ein Mietertrag in Höhe von rd. EUR 122 Mio. erwartet, die Prognose für den Zinsertrag aus der Bar- und Wertpapierveranlagung nach Abzug von Fremdkapitalzinsen beläuft sich auf rd. EUR 0,9 Mio. Die Prognosewerte sind derzeit jedoch mit einer höheren Volatilität behaftet und es kann daher zu Abweichungen kommen. Ursächlich für die Marktunsicherheiten sind vor allem die COVID-19 Pandemie, die Ukraine-Krise sowie die aufgrund der aktuellen Inflationsraten geführte Diskussion über mögliche Leitzinserhöhungen der Europäischen Zentralbank.

Das Immobilienportfolio mit Schwerpunkt auf Wohn- und Infrastrukturimmobilien hat wie schon in der Finanzkrise bislang auch jetzt seine wirtschaftliche Stabilität bewiesen.

Entsprechend der gesetzlichen Vorgaben sind wir dazu verpflichtet, neben Immobilien auch liquide Mittel im Fonds zu halten. Die Veranlagung dieser Mittel erfolgt ausschließlich in Bankguthaben und mündelsichere Wertpapiere. Aufgrund der aktuellen Marktsituation unterliegen diese Wertpapiere Kursschwankungen, welche sich auf die Performance des Fonds auswirken.

Die Geschäftsführung der Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH hat umfassende Maßnahmen ergriffen, um die Auswirkungen auf den Fonds laufend zu evaluieren und rasch und effektiv agieren zu können.

#### Nachhaltigkeit

Die Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH verpflichtet sich der UniCredit-Unternehmenskultur und den Werten Ethik und Respekt. Unser Bestreben immer "das Richtige zu tun" ist unsere Maxime für die Interaktion mit allen Stakeholdern, d.h. mit Investoren, Kundinnen und Kunden, Kolleginnen und Kollegen und den Communities, in denen die Real Invest Gruppe aktiv ist. Auf Basis dieses gruppenweiten Leitprinzips setzen wir eine gute Corporate Governance im Sinne einer verantwortungsvollen und nachhaltigen Unternehmensführung um. Nachhaltigkeit in den Bereichen Umwelt, Soziales und Governance stellt dabei ein wesentliches Element dar. Durch den nachhaltigen Umgang mit Ressourcen wie bei der Reduktion von CO2-Emissionen durch Dienstreisen, Strom, Heizung, Wasser, Papier oder Abfall leisten wir unseren Beitrag zum Klimaschutz.

Im Bereich der von uns gemanagten Veranlagungsprodukte sehen wir es als eine unserer zentralen Verantwortung, die von uns verwalteten Immobilien im besten Interesse der Anlegerinnen und Anleger nachhaltig zu managen. Dabei kommt der Erfüllung von Nachhaltigkeitskriterien im Sinne der Taxonomie-Verordnung immer mehr Bedeutung zu. Dementsprechend muss jeder Neuankauf die seitens der EU vorgegebenen Nachhaltigkeitskriterien für Investitionen in Immobilien erfüllen. Weiters erfolgt derzeit eine umfassende Analyse des bestehenden Immobilienportfolios hinsichtlich der Taxonomiekonformität.

# Immobilien und immobiliengleiche Rechte

		1010 Wien Schottenring 19	1020 Wien Krakauer Straße 12 und 14
a)	Lage:	1010 Wien, Schottenring 19, Maria-Theresien-Straße 20 - 22, Börsegasse 16 - 18	1020 Wien, Krakauer Straße 12 und 14, Ernst-Melchior-Gasse 10, Am Tabor 31, An den Kohlenrutschen 1 und 5
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01004 Innere Stadt Innere Stadt Wien	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):	1097	6757, Baurechts EZ 6766 ob 6757
	Grundstücksnummer:	1474	1502/294
	Rechtsform:	Eigentum	Liegenschaftseigentum und Baurecht
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Bürohaus	Wohn- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	2.047 m <sup>2</sup>	3.871 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1878, Generalsanierung 2012 - 2014	2013
d)	Anschaffungsjahr:	2016	2010
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 84.739.643,26 rd. EUR 6.475.700,00 EUR 91.215.343,26	EUR 17.766.100,31 rd. EUR 574.700,00 EUR 18.340.800,31
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 9.800 m², 6 Stellplätze	rd. 9.500 m², 94 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 94,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 63.400,00	rd. EUR 3.200,00
j)	Geplante Instandsetzungen:4	Keine	rd. EUR 21.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Teilunterschutzstellung gem. Denkmalschutzgesetz (DMSG)	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 44.818.882,11 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 19.137.896,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1020 Wien	1020 Wien
		Lassallestraße 3	Lassallestraße 9
a)	Lage:	1020 Wien, Lassallestraße 3	1020 Wien, Lassallestraße 9, Ernst-Melchior-Gasse 17, Walcherstraße 6A
	Grundbuch:	01657 Leopoldstadt	01657 Leopoldstadt
	Bezirksgericht:	Leopoldstadt	Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):	5915	6152, 6153
	Grundstücksnummer:	1502/194, 1502/197	1502/38, 1502/250
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Bürogebäude	Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	7.919 m²	4.591 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1994, modernisiert 2011 - 2012	2000
d)	Anschaffungsjahr:	-	2017
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 42.325.180,00	EUR 42.300.000,00 rd. EUR 3.077.000,00 EUR 45.377.000,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 22.500 m², 199 Stellplätze	rd. 20.200 m², 129 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 48,7 % Stellplätze: 32,2 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 2.032.100,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 602.000,00	rd. EUR 23.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 100.106.237,32 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 75.859.355,28 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	A2 Bauträger Immobilien- Verwertungs- und Vermietungs- ges.m.b.H.	

		1020 Wien Leopold-Moses-Gasse 4	1020 Wien Leystraße 157 - 159
a)	Lage:	1020 Wien, Leopold-Moses- Gasse 4	1020 Wien, Leystraße 157 - 159, Rabensburger Straße 15
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):	5939	6418, Baurechts EZ 6733 ob 6418
	Grundstücksnummer:	1502/200	1502/285
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Liegenschaftseigentum und Baurecht
	Anteile:	10429/19848stel Anteile	1/1
	Nutzung:	Bürohaus	Wohnungen, Small Offices, Kindergarten, Wohnheim
b)	Grundstücksfläche: 1	3.247 m²	3.062 m²
c)	Errichtungsjahr:	1999	2010 - 2011
d)	Anschaffungsjahr:	2007	2011
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 16.450.000,00 rd. EUR 1.235.900,00 EUR 17.685.900,00	EUR 14.417.470,26 rd. EUR 1.085.900,00 EUR 15.503.370,26
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 7.900 m², 60 Stellplätze	rd. 7.000 m², 72 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 91,6 % Stellplätze: 63,3 %	Fläche: 98,7 % Stellplätze: 62,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach lst-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 431.400,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 396.000,00	rd. EUR 25.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 24.430.300,00 100 %	EUR 20.103.444,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1020 Wien Obere Donaustraße 21	1020 Wien Obere Donaustraße 33
a)	Lage:	1020 Wien, Obere Donau- straße 21	1020 Wien, Obere Donau- straße 33
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):	354	361
	Grundstücksnummer:	548/13	526/1
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Büro- und Wohnhaus	Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	3.645 m²	1.031 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1993 - 1994	2001 - 2002
d)	Anschaffungsjahr:	2007	2005
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 14.039.669,94 rd. EUR 842.800,00 EUR 14.882.469,94	EUR 14.336.000,00 rd. EUR 942.000,00 EUR 15.278.000,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 9.200 m², 83 Stellplätze	rd. 5.200 m², 47 Stellplätze (davon 6 Motorrad)
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 98,8 % Stellplätze: 68,7 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 42.300,00	rd. EUR 10.700,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 62.000,00	rd. EUR 209.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 33.905.720,10 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 10.966.226,70 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1020 Wien Olympiaplatz 2	1020 Wien Vorgartenstraße 116, 116A, 118 und 118A
a)	Lage:	1020 Wien, Olympiaplatz 2, Marathonweg 7, Engerth- straße 242 und 244	1020 Wien, Vorgartenstraße 116, 116A, 118 und 118A, Rabens- burger Straße 20
	Grundbuch:	01657 Leopoldstadt	01657 Leopoldstadt
	Bezirksgericht:	Leopoldstadt	Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):	5534	6419
	Grundstücksnummer:	2236/140, 2236/229	1502/286, 2587/13, 2591/3
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Einkaufszentrum	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: 1	25.086 m <sup>2</sup>	5.206 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	2005 - 2007	2013
d)	Anschaffungsjahr:	-	-
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 105.036.510,59	EUR 32.719.408,76
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 35.600 m², 1.752 Stellplätze	rd. 16.900 m², 233 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 95,7 % Stellplätze: 99,9 %	Fläche: 99,0 % Stellplätze: 44,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 706.200,00	rd. EUR 40.400,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 573.000,00	rd. EUR 23.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 105.366.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 49.941.060,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	Stadion Center Einkaufszentrumserrichtungs GmbH & Co KG	NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG

		1020 Wien	1020 Wien
		Walcherstraße 11 und 11A	Walcherstraße 13, 13A
a)	Lage:	1020 Wien, Walcherstraße 11 und 11A, Leopoldine-Schlinger-Gasse 6, Ernst-Melchior-Gasse 13	1020 Wien, Walcherstraße 13, 13A, Leopoldine-Schlinger-Gasse 1 - 5, Fanny-Mintz-Gasse 2 - 8, Jakov-Lind-Straße 28 - 30
	Grundbuch:	01657 Leopoldstadt	01657 Leopoldstadt
	Bezirksgericht:	Leopoldstadt	Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):	6753	6407
	Grundstücksnummer:	1502/300, 1502/301, 1502/304, 1502/305	1502/138
	Rechtsform:	Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:	1/1	152/18151stel Anteile
	Nutzung:	Bürohaus	Stellplätze
b)	Grundstücksfläche: 1	3.832 m²	4.913 m²
c)	Errichtungsjahr:	2012 - 2013	2010
d)	Anschaffungsjahr:	-	-
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 47.893.779,20	EUR 349.299,43
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 15.100 m², 141 Stellplätze	27 Stellplätze (davon 3 Motorrad)
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 92,9 %	Stellplätze: 18,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Pauschalverrechnung
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 6.600,00	rd. EUR 400,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 5.000,00	rd. EUR 1.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 43.423.464,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 44.019.582,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	Park Lane Office Alpha Errichtungs GmbH & Co KG	A2 Bauträger Immobilien- Verwertungs- und Vermietungsges.m.b.H.

		1030 Wien Arsenal 12	1030 Wien Arsenal 15
		TO CHARLES OF THE PARTY OF THE	
a)	Lage:	1020 Wien, Arsenal 12	1030 Wien, Arsenal 15
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01006 Landstraße Innere Stadt Wien	01006 Landstraße Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):	4376	4405
	Grundstücksnummer:	3359/1, 3359/19, 3359/20	3359/15
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohnhaus	Bürogebäude und Lager
b)	Grundstücksfläche: 1	9.810 m²	10.461 m²
c)	Errichtungsjahr:	1849 - 1856	1849 - 1856
d)	Anschaffungsjahr:	-	-
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 22.841.492,00	EUR 8.811.072,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 13.200 m², 39 Stellplätze	rd. 7.300 m², 68 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 98,7 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 60,3 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 131.100,00	rd. EUR 122.200,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 48.000,00	rd. EUR 66.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Denkmalschutz gem. § 2a Denkmalschutzgesetz	Denkmalschutz gem. § 2a Denkmalschutzgesetz
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 38.621.282,75 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 15.678.060,10 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG	SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG

		1030 Wien Aspangstraße 14 - 16	1030 Wien Campus-Vienna-Biocenter 5
a)	Lage:	1030 Wien, Aspangstraße 14 - 16, Fred-Zinnemann-Platz 1	1030 Wien, Campus-Vienna- Biocenter 5, Helmut-Qualtinger- Gasse 6
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01006 Landstraße Innere Stadt Wien	01006 Landstraße Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):	4456	4354
	Grundstücksnummer:	1241/29, 1241/35	2847/5
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohnhausanlage	Forschungs- und Laborgebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	1.503 m²	3.432 m²
c)	Errichtungsjahr:	2013 - 2014	1999 - 2000
d)	Anschaffungsjahr:	-	-
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 7.699.566,53	EUR 21.756.400,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 2.300 m²	rd. 7.200 m², 17 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 10.900,00	rd. EUR 63.200,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 22.000,00	rd. EUR 7.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 6.071.402,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 24.989.846,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	EUROGATE Projektentwicklung Area ZETA GmbH	TC - QUINTA Immobilien- errichtungsgesellschaft m.b.H.

		1030 Wien DrBohr-Gasse 9	1030 Wien Fred-Zinnemann-Platz 2 und 3
a)	Lage:	1030 Wien, DrBohr-Gasse 9, Rennweg 95A, 95B	1030 Wien, Fred-Zinnemann- Platz 2 und 3, Otto-Preminger- Straße 9 - 15, Aspangstraße 12, Anna-Hand-Weg 5
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01006 Landstraße Innere Stadt Wien	01006 Landstraße Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):	Baurechts EZ 4206 ob 4202	4413
	Grundstücksnummer:	1451/16	1241/3, 1241/25, 1241/28, 1241/32, 1241/39, 1241/56
	Rechtsform:	Baurecht	Wohnungseigentum
	Anteile:	1/1	13147/26082stel Anteile
	Nutzung:	Büro- und Laborgebäude	Wohnhausanlage
b)	Grundstücksfläche: 1	5.882 m²	12.659 m²
c)	Errichtungsjahr:	1992	2013 - 2014
d)	Anschaffungsjahr:	2011	-
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 41.960.559,28 rd. EUR 2.797.500,00 EUR 44.758.059,28	EUR 31.268.710,05
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 15.500 m², 130 Stellplätze	rd. 11.500 m², 266 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 99,1 % Stellplätze: 56,4 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Direkte Bezahlung durch Mieter	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 18.500,00	rd. EUR 32.800,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 35.000,00	rd. EUR 38.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:		Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 70.269.687,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 50.683.220,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>		EUROGATE Projektentwicklung Area ZETA GmbH

		1030 Wien Markhofgasse 1 - 9	1030 Wien Rennweg 46 - 50
a)	Lage:	1030 Wien, Markhofgasse 1 - 9, Würtzlerstraße 20 - 22, Schlacht- hausgasse 23 - 29	1030 Wien, Rennweg 46 - 50, Aspangstraße 21 - 25, Kleist- gasse 1
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01006 Landstraße Innere Stadt Wien	01006 Landstraße Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):	2366	1333
	Grundstücksnummer:	2276/5	1248
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:	18067/18067stel Anteile	1/1
	Nutzung:	Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude	Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	4.565 m²	5.665 m²
c)	Errichtungsjahr:	1996 - 1998	1987 - 1989, Generalsanierung 2007
d)	Anschaffungsjahr:	-	2017
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 25.406.829,09	EUR 44.300.000,00 rd. EUR 3.230.500,00 EUR 47.530.500,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 16.700 m², 165 Stellplätze	rd. 18.000 m², 294 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 97,7 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 78,1 % Stellplätze: 83,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 41.800,00	rd. EUR 270.000,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 50.000,00	rd. EUR 1.324.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 37.856.981,38 100 %	EUR 49.833.771,43 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH	

		1030 Wien	1030 Wien
		Rennweg 88	Thomas-Klestil-Platz 4
a)	Lage:	1030 Wien, Rennweg 88, Aspangstraße 61	1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 4, Erdbergstraße 131
	Grundbuch:	01006 Landstraße	01006 Landstraße
	Bezirksgericht:	Innere Stadt Wien	Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):	1363	2012
	Grundstücksnummer:	1274	2312/1
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohnhaus	Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	769 m²	1.265 m²
c)	Errichtungsjahr:	2016	2011
d)	Anschaffungsjahr:	2017	-
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 11.999.806,10 rd. EUR 1.009.900,00 EUR 13.009.706,10	EUR 16.443.022,89
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 3.000 m², 34 Stellplätze	rd. 6.400 m²
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 98,5 % Stellplätze: 44,1 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	rd. EUR 8.800,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 21.000,00	rd. EUR 7.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 9.630.245,88 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 13.412.249,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>		CR Erdberg Fünf GmbH & Co KG

		1030 Wien	1030 Wien
		Thomas-Klestil-Platz 6	Thomas-Klestil-Platz 13
a)	Lage:	1030 Wien, Thomas-Klestil- Platz 6, Schnirchgasse 10	1030 Wien, Thomas-Klestil- Platz 13, Schnirchgasse 22
	Grundbuch:	01006 Landstraße	01006 Landstraße
	Bezirksgericht:	Innere Stadt Wien	Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):	4387	4418
	Grundstücksnummer:	2337/12	2354/6, 2362/3, 2364/1, 2374/9
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Bürogebäude	Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	1.368 m²	2.523 m²
c)	Errichtungsjahr:	2011	2016 - 2017
d)	Anschaffungsjahr:	-	2017
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 18.496.494,78	EUR 103.420.980,72
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 6.600 m²	rd. 23.800 m², 13 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 %	Fläche: 74,1 % Stellplätze: 92,3 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 232.700,00	rd. EUR 2.714.800,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 82.000,00	rd. EUR 362.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 14.601.513,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 80.328.836,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	CR Erdberg Vier GmbH & Co KG	ORBI Tower GmbH & Co KG

		1040 Wien Schäffergasse 18 - 20	1070 Wien Mariahilfer Straße 116
			UNITE D COLO
a)	Lage:	1040 Wien, Schäffergasse 18 - 20, Große Neugasse 36, Freundgasse 1	1070 Wien, Mariahilfer Straße 116
	Grundbuch:	01011 Wieden	01010 Neubau
	Bezirksgericht:	Innere Stadt Wien	Josefstadt
	Einlagezahl (EZ):	571	650
	Grundstücksnummer:	913	1253
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Geschäftshaus	Geschäfts- und Bürohaus
b)	Grundstücksfläche: 1	1.041 m <sup>2</sup>	2.387 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1991	2000
d)	Anschaffungsjahr:	2013	2010
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 10.250.000,00 rd. EUR 757.000,00 EUR 11.007.000,00	EUR 28.000.000,00 rd. EUR 1.805.500,00 EUR 29.805.500,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 3.800 m², 48 Stellplätze	rd. 6.500 m²
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 95,3 % Stellplätze: 87,5 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 2.300,00	rd. EUR 8.900,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 17.000,00	rd. EUR 103.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 11.240.280,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 19.442.372,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1090 Wien Peregringasse 2	1090 Wien Peregringasse 4
a)	Lage:	1090 Wien, Peregringasse 2, Maria-Theresien-Straße 17	1090 Wien, Peregringasse 4, Kolingasse 18
	Grundbuch: Bezirksgericht: Einlagezahl (EZ):	01002 Alsergrund Josefstadt 673	01002 Alsergrund Josefstadt 675
	Grundstücksnummer:	1610	1609
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Bürohaus	Bürohaus
b)	Grundstücksfläche: 1	735 m²	736 m²
c)	Errichtungsjahr:	1875, derzeit umfangreiche Umbaumaßnahmen im Gange	1873, derzeit umfangreiche Umbaumaßnahmen im Gange
d)	Anschaffungsjahr:	2013	2013
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 18.503.148,12 rd. EUR 597.700,00 EUR 19.100.848,12	EUR 19.318.763,71 rd. EUR 665.200,00 EUR 19.983.963,71
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 3.100 m²	rd. 2.900 m²
g)	Vermietungsstatus:	-	-
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 161.700,00	rd. EUR 161.500,00
j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 4.693.000,00 <sup>9</sup>	rd. EUR 4.688.000,00 <sup>9</sup>
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 12.303.922,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 12.458.552,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1090 Wien	1100 Wien
		Wasagasse 2	Am Hauptbahnhof 2
a)	Lage:	1090 Wien, Wasagasse 2, Maria-Theresien-Straße 7	1100 Wien, Am Hauptbahnhof 2, Sonnwendgasse 3, Gertrude- Fröhlich-Sandner-Straße 10
	Grundbuch:	01002 Alsergrund	01101 Favoriten
	Bezirksgericht:	Josefstadt	Favoriten
	Einlagezahl (EZ):	1185	3648, Baurechts EZ 3649 ob 3648
	Grundstücksnummer:	1620	135/91
	Rechtsform:	Eigentum	Liegenschaftseigentum und Baurecht
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Bürohaus	Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	772 m²	3.618 m²
c)	Errichtungsjahr:	1872, Generalsanierung 2018 - 2019	2012
d)	Anschaffungsjahr:	2013	-
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 20.660.705,62 <u>rd. EUR 924.500,00</u> EUR 21.585.205,62	EUR 134.627.281,67
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 3.400 m²	rd. 37.300 m², 101 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 %	Fläche: 99,7 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 6.000,00	rd. EUR 12.900,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 61.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Denkmalschutz (teilweise)	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 20.302.400,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 128.431.976,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>		HÖSBA Projektentwicklungs- und -verwertungsgesellschaft m.b.H. & Co KG

		1100 Wien Bernhardtstalgasse 45 und 45A	1100 Wien Favoritenstraße 81
a)	Lage:	1100 Wien, Bernhardtstalgasse 45 und 45A, Hardtmuthgasse 97, Troststraße 80A	1100 Wien, Favoritenstraße 81, Planetengasse 6
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01102 Inzersdorf Stadt Favoriten	01101 Favoriten Favoriten
	Einlagezahl (EZ):	1564	1266
	Grundstücksnummer:	816/177	241/1, 241/2
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Geschäftshaus	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: 1	2.569 m²	1.263 m²
c)	Errichtungsjahr:	ca. 1910, Generalsanierung 2008	2007 - 2009
d)	Anschaffungsjahr:	2007	2007
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 14.768.730,20 rd. EUR 519.600,00 EUR 15.288.330,20	EUR 11.493.002,30 rd. EUR 455.100,00 EUR 11.948.102,30
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 6.000 m², 85 Stellplätze (davon 7 Motorrad)	rd. 4.800 m², 29 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 91,8 %	Fläche: 93,8 % Stellplätze: 65,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 116.700,00	rd. EUR 6.100,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 23.000,00	rd. EUR 111.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 19.556.100,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 11.258.212,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1100 Wien	1100 Wien
		Holbeingasse 6	Humboldtgasse 38
a)	Lage:	1100 Wien, Holbeingasse 6, Troststraße 80	1100 Wien, Humboldtgasse 38
	Grundbuch:	01102 Inzersdorf Stadt	01101 Favoriten
	Bezirksgericht:	Favoriten	Favoriten
	Einlagezahl (EZ):	1019	774
	Grundstücksnummer:	816/322	391
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Geschäftshaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: 1	1.527 m²	950 m²
c)	Errichtungsjahr:	Errichtung um 1900, 2007 - 2009 Totalsanierung	Errichtung 1940, 2008 - 2010 Totalsanierung
d)	Anschaffungsjahr:	2007	2008
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 11.712.582,00 rd. EUR 551.800,00 EUR 12.264.382,00	EUR 6.197.200,90 rd. EUR 359.300,00 EUR 6.556.500,90
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 5.300 m², 21 Stellplätze (davon 3 Motorrad)	rd. 2.400 m², 25 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 85,7 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 96,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 700,00	rd. EUR 6.600,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 27.000,00	rd. EUR 10.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 15.187.026,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 9.072.691,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1100 Wien	1100 Wien
		Laxenburger Straße 18	Raxstraße 2 und 4
a)	Lage:	1100 Wien, Laxenburger Straße 18, Hasengasse 2 - 6, Dampfgasse 1 - 3	1100 Wien, Raxstraße 2 und 4, Laxenburger Straße 102, Leebgasse 99
	Owner albertale	. •	-
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01101 Favoriten Favoriten	01102 Inzersdorf Stadt Favoriten
	Einlagezahl (EZ):	505, 244	2345
	Grundstücksnummer:	2020, 2024	835/19, 835/30
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Bürohaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: 1	2.301 m <sup>2</sup>	4.077 m²
c)	Errichtungsjahr:	2007 - 2008	2013 - 2015
d)	Anschaffungsjahr:	2007	2012
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 18.071.077,00 rd. EUR 1.434.600,00 EUR 19.505.677,00	EUR 26.617.537,36 rd. EUR 780.400,00 EUR 27.397.937,36
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 8.000 m², 75 Stellplätze	rd. 12.400 m², 164 Stellplätze (davon 13 Motorrad)
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 98,7 % Stellplätze: 92,0 %	Fläche: 98,5 % Stellplätze: 77,4 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 6.600,00	rd. EUR 5.000,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 58.000,00	rd. EUR 23.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 15.347.181,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 33.052.950,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1100 Wien	1100 Wien
		Sonnwendgasse 23	Susi-Nicoletti-Weg 13
			© Kurt Hoerbst
a)	Lage:	1100 Wien, Sonnwendgasse 23, Vally-Weigl-Gasse 5	1100 Wien, Susi-Nicoletti-Weg 13
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01101 Favoriten Favoriten	01104 Oberlaa Land Favoriten
	Einlagezahl (EZ):	3610 Baurechts EZ 3630 ob 3610	1896, 1898
	Grundstücksnummer:	150/1	1861/3, 1865/3, 1870/3, 1871/1, 1871/3, 1871/4, 1877/1, 1878/4, 1880/1, 1880/5, 1880/7
	Rechtsform:	Liegenschaftseigentum und Baurecht	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohnhaus	Wohnhausanlage
b)	Grundstücksfläche: 1	3.509 m²	10.375 m²
c)	Errichtungsjahr:	2011 - 2013	2017 - 2019
d)	Anschaffungsjahr:	2014	2011
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 18.723.419,56 rd. EUR 1.398.100,00 EUR 20.121.519,56	EUR 24.054.000,00 rd. EUR 586.300,00 EUR 24.640.300,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 7.500 m², 84 Stellplätze (davon 9 Motorrad)	rd. 11.100 m², 102 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 96,0 % Stellplätze: 70,2 %	Fläche: 99,1 % Stellplätze: 99,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 4.800,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 53.000,00	rd. EUR 10.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 20.014.997,84 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 24.132.255,31 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1110 Wien Dittmanngasse 4	1110 Wien Gattergasse 2A
		The state of the s	
a)	Lage:	1110 Wien, Dittmanngasse 4	1110 Wien, Gattergasse 2A, Simmeringer Hauptstraße 174A, Simmeringer Hauptstraße 180
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01107 Simmering Innere Stadt Wien	01107 Simmering Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):	4087	2303
	Grundstücksnummer:	2153	870/5
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohngebäude	Wohngebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	5.276 m <sup>2</sup>	3.815 m²
c)	Errichtungsjahr:	2019 - 2021	2016 - 2018
d)	Anschaffungsjahr:	2019	2016
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 23.231.290,38 rd. EUR 2.120.000,00 EUR 25.351.290,38	EUR 13.693.462,67 rd. EUR 458.100,00 EUR 14.151.562,67
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 5.600 m², 55 Stellplätze	rd.4.900 m², 52 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 56,9 % Stellplätze: 40,0 %	Fläche: 98,4 % Stellplätze: 96,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 19.000,00	rd. EUR 18.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 15.200.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 11.871.596,97 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1110 Wien	1110 Wien
		Guglgasse 15 und 17	Lorystraße 45 und 47
			b to le kie u l'Mickinua
a)	Lage:	1110 Wien, Guglgasse 15 und 17, Erdbergstraße 234	1110 Wien, Lorystraße 45 und 47, Dommesgasse 10, Grillgasse 19
	Grundbuch:	01107 Simmering	01107 Simmering
	Bezirksgericht:	Innere Stadt Wien	Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):	3032, 3431	1731
	Grundstücksnummer:	1542/7, 1519/1	196/1, .317/6, .317/7, .543/2, 646/2
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Bürogebäude	Wohn- und Geschäftsgebäude in Bau
b)	Grundstücksfläche: 1	9.927 m²	10.138 m²
c)	Errichtungsjahr:	2006 - 2007	2021 - 2023
d)	Anschaffungsjahr:	-	2020
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 75.650.726,90	EUR 89.042.700,00 rd. EUR 7.390.000,00 EUR 96.432.700,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 30.600 m², 436 Stellplätze	geplant rd. 20.300 m², 299 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 94,4 % Stellplätze: 84,6 %	-
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Keine
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 86.000,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 1.068.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 104.034.796,00 100 % Unterversicherungsverzicht	im Rahmen der Bauwesenversicherung
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	Sopranus Liegenschafts- verwaltungs GmbH & Co. KG	

		1110 Wien Mailergasse 21	1110 Wien Medwedweg 3
		projekiana micklung	
a)	Lage:	1110 Wien, Mailergasse 21, Mühlsangergasse 37 und 39	1110 Wien, Medwedweg 3
	Grundbuch:	01103 Kaiserebersdorf	01107 Simmering
	Bezirksgericht:	Innere Stadt Wien	Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):	1746	3895
	Grundstücksnummer:	1600/2, 1600/8, 1600/11, 1601/2, 1601/6, 1604/1, 1604/4	1743/1
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohngebäude geplant	Studierendenheim
b)	Grundstücksfläche: 1	8.490 m²	1.925 m²
c)	Errichtungsjahr:	geplant 2022 - 2024	2013
d)	Anschaffungsjahr:	2020	2008
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 35.867.992,00 rd. EUR 2.890.000,00 EUR 38.757.992,00	EUR 13.225.870,19 rd. EUR 496.700,00 EUR 13.722.570,19
f)	Vermietbare Fläche:	geplant rd. 9.000 m², 83 Stellplätze	rd. 8.900 m², 21 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	-	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 85,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	-	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	rd. EUR 1.900,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	Keine	rd. EUR 15.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	Keine	EUR 14.963.552,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1110 Wien	1110 Wien
		Medwedweg 14	Nussbaumallee 4 und 6
a)	Lage:	1110 Wien, Medwedweg 14	1110 Wien, Nussbaumallee 4 und 6
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01107 Simmering Innere Stadt Wien	01107 Simmering Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):	4045	1112, 2252, 2646, 2970, 3896, 3897, 3898
	Grundstücksnummer:	2172/3	1746/2, 1746/3, 1743/2, .1066, 1744/2, 1745/2, 1742, 1744/1, 1745/1, 1746/1
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	Alle 1/1
	Nutzung:	Bürogebäude	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: 1	3.386 m²	5.052 m² im Alleineigentum
c)	Errichtungsjahr:	2010	2013
d)	Anschaffungsjahr:	2017	2008
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 32.870.000,00 rd. EUR 2.711.900,00 EUR 35.581.900,00	EUR 15.375.100,08 rd. EUR 685.900,00 EUR 16.061.000,08
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 9.700 m², 74 Stellplätze	rd. 7.800 m², 65 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 97,3 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 86,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 331.900,00	rd. EUR 13.100,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 135.000,00	rd. EUR 52.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 24.865.891,30 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 17.042.298,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 170	1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 174
a)	Lage:	1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 170	1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 174
	Grundbuch: Bezirksgericht: Einlagezahl (EZ):	01107 Simmering Innere Stadt Wien 687	01107 Simmering Innere Stadt Wien 2566
	Grundstücksnummer:	857/1	871/14
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohngebäude	Kindertagesheim
b)	Grundstücksfläche: 1	10.389 m²	1.532 m²
c)	Errichtungsjahr:	2016 - 2018	2017 - 2018
d)	Anschaffungsjahr:	2014	2016
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 39.725.375,21 rd. EUR 1.018.100,00 EUR 40.743.475,21	EUR 1.601.768,91 rd. EUR 137.600,00 EUR 1.739.368,91
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 16.600 m², 153 Stellplätze	rd. 700 m²
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 93,5 % Stellplätze: 98,0 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 3.400,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 44.000,00	rd. EUR 2.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 38.614.698,25 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 1.136.274,10 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1120 Wien Bonygasse 2, 8, 10, 12	1120 Wien Dörfelstraße 6 - 8
a)	Lage:	1120 Wien, Bonygasse 2, 8, 10, 12, Ignazgasse 20, Hilschergasse 9 - 11	1120 Wien, Dörfelstraße 6 - 8, Murlingengasse 68 - 70
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01305 Meidling Meidling	01305 Meidling Meidling
	Einlagezahl (EZ):	350	624
	Grundstücksnummer:	.458, .459., .461, .464, .465, .636/1	.334/1, .334/3
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Geschäftshaus	Büro-, Geschäfts- und Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: 1	2.072 m <sup>2</sup>	1.991 m²
c)	Errichtungsjahr:	2008 - 2010	1900 Errichtung, 1992 Sanierung und Errichtung Neubau, 2000 Sanierung
d)	Anschaffungsjahr:	2007	2006
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 14.275.794,30 rd. EUR 598.900,00 EUR 14.874.694,30	EUR 6.961.247,16 rd. EUR 541.300,00 EUR 7.502.547,16
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 5.400 m², 39 Stellplätze	rd. 4.500 m², 48 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 98,3 % Stellplätze: 87,2 %	Fläche: 98,8 % Stellplätze: 58,3 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 2.700,00	rd. EUR 10.000,00
j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 25.000,00	rd. EUR 8.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Denkmalschutz (teilweise)
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 16.093.427,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 17.089.283,08 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1120 Wien Grünbergstraße 15	1120 Wien Hohenbergstraße 58 und 60
a)	Lage:	1120 Wien, Grünbergstraße 15, Rosasgasse 40	1120 Wien, Hohenbergstraße 58 und 60
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01305 Meidling Meidling	01305 Meidling Meidling
	Einlagezahl (EZ):	2512	2500, 2666, 2670
	Grundstücksnummer:	.1684/2	706/1, 713/1, 770, .1696, .1697, .1698, .1699, 706/2, 706/6
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Bürogebäude	Seniorenresidenz
b)	Grundstücksfläche: 1	5.302 m²	19.099 m²
c)	Errichtungsjahr:	2011 - 2012	1994 - 1995
d)	Anschaffungsjahr:	-	2010
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 41.035.567,86	EUR 24.300.420,00 rd. EUR 1.595.100,00 EUR 25.895.520,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 15.400 m², 182 Stellplätze	rd. 10.300 m², 39 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 79,8 % Stellplätze: 91,8 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 97,4 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 244.400,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 416.000,00	rd. EUR 30.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 34.776.370,50 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 29.904.065,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	RI Business Office West GmbH	

		1120 Wien	1120 Wien
		Tanbruckgasse 34	Wagenseilgasse 5 - 7
a)	Lage:	1120 Wien, Tanbruckgasse 34, Rollingergasse 7, 7A	1120 Wien, Wagenseilgasse 5 - 7, Lehrbachgasse 10
	Grundbuch:	01305 Meidling	01301 Altmannsdorf
	Bezirksgericht:	Meidling	Meidling
	Einlagezahl (EZ):	1879	479
	Grundstücksnummer:	.1305	238/5, 238/6, 241/48
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Bürohaus	Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	1.135 m²	2.059 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1911, Generalsanierung 2007 - 2008	2004 - 2005
d)	Anschaffungsjahr:	2007	2007
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 6.813.134,89 rd. EUR 265.300,00 EUR 7.078.434,89	EUR 20.823.369,82 rd. EUR 1.691.600,00 EUR 22.514.969,82
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 2.900 m², 26 Stellplätze (davon 1 Motorrad)	rd. 8.800 m², 85 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 80,8 %	Fläche: 89,2 % Stellplätze: 69,4 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 20.300,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 35.000,00	rd. EUR 110.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 10.026.095,54 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 28.468.710,20 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1130 Wien, StVeit-Gasse 25, Kupelwiesergasse 41	1140 Wien Hütteldorfer Straße 213
		Projektentwicklung	
a)	Lage:	1130 Wien, StVeit-Gasse 25, Kupelwiesergasse 41	1140 Wien, Hütteldorfer Straße 213
	Grundbuch:	01215 Unter St. Veit	01202 Breitensee
	Bezirksgericht:	Hietzing	Fünfhaus
	Einlagezahl (EZ):	98	803
	Grundstücksnummer:	263/14	427/2, 427/3
	Rechtsform:	Baurecht	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohngebäude geplant	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: 1	13.342 m²	1.440 m²
c)	Errichtungsjahr:	geplant 2022 - 2024	2016 - 2017
d)	Anschaffungsjahr:	2021	2016
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 46.253.000,00 rd. EUR 2.393.000,00 EUR 48.646.000,00	EUR 16.402.411,54 rd. EUR 1.473.600,00 EUR 17.876.011,54
f)	Vermietbare Fläche:	geplant rd. 12.000 m², 107 Stellplätze	rd. 4.900 m², 50 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	-	Fläche: 98,4 % Stellplätze: 86,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	-	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	Keine	rd. EUR 4.000,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	Keine	rd. EUR 17.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	Keine	EUR 9.713.066,60 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1150 Wien Giselhergasse 1, 3 und 5	1150 Wien Hofmoklgasse 1 - 5
a)	Lage:	1150 Wien, Giselhergasse 1, 3 und 5, Alliogasse 22, Gernotgasse 2, 4 und 6, Markgraf-Rüdiger-Straße 21	1150 Wien, Hofmoklgasse 1 - 5, Pillergasse 18
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01302 Fünfhaus Fünfhaus	01307 Sechshaus Fünfhaus
	Einlagezahl (EZ):	1489	379; Baurechts EZ 450 ob 379
	Grundstücksnummer:	206/571, .840/1, .840/2, .1004/1, .1004/2, .1006, .1007	.85/3, .85/4, .174
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Liegenschaftseigentum und Baurechtswohnungseigentum
	Anteile:	14674/14712stel Anteile	Liegenschaft: 1/1 Baurecht: 3459/6105stel Anteile
	Nutzung:	geförderte Mietwohnungen, Geschäftslokale	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: 1	5.642 m²	2.275 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1998	2008
d)	Anschaffungsjahr:	2004	2012
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 20.640.151,12 rd. EUR 1.048.000,00 EUR 21.688.151,12	EUR 7.177.713,59 rd. EUR 556.200,00 EUR 7.733.913,59
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 13.600 m², 184 Stellplätze	rd. 3.000 m², 50 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 99,6 % Stellplätze: 55,4 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 82,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 9.500,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 52.000,00	rd. EUR 25.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 25.857.788,00 100 %	EUR 14.788.350,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1150 Wien	1150 Wien
		Meiselstraße 8	Rauchfangkehrergasse 35 - 37
a)	Lage:	1150 Wien, Meiselstraße 8, Wurmsergasse 34A, Selzergasse 29A	1150 Wien, Rauchfangkehrer- gasse 35 - 37
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01306 Rudolfsheim Fünfhaus	01307 Sechshaus Fünfhaus
	Einlagezahl (EZ):	852	279, Baurechts EZ 449 ob 279
	Grundstücksnummer:	346/15, 1068/2	50/1, 50/3, .175, .242
	Rechtsform:	Eigentum	Liegenschaftseigentum und Baurechtswohnungseigentum
	Anteile:	1/1	Liegenschaft: 1/1 Baurecht: 2615/4951stel Anteile
	Nutzung:	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus	Wohnungen, Small Offices
b)	Grundstücksfläche: 1	5.406 m <sup>2</sup>	2.136 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1998	2007 - 2008
d)	Anschaffungsjahr:	2010	2012
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 22.410.385,39 rd. EUR 1.227.000,00 EUR 23.637.385,39	EUR 5.872.711,87 rd. EUR 457.900,00 EUR 6.330.611,87
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 14.000 m², 124 Stellplätze	rd. 2.200 m², 52 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 99,6 % Stellplätze: 70,2 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 94,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 7.300,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 41.000,00	rd. EUR 19.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 38.717.267,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 14.209.941,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1160 Wien	1160 Wien
		Lobmeyrgasse 5 - 7	Ottakringer Straße 189 - 191
a)	Lage:	1160 Wien, Lobmeyrgasse 5 - 7, Sandleitengasse 38, Franz-Peyerl-Gasse 3	1160 Wien, Ottakringer Straße 189 - 191
	Grundbuch:	01405 Ottakring	01405 Ottakring
	Bezirksgericht:	Hernals	Hernals
	Einlagezahl (EZ):	3269	41
	Grundstücksnummer:	772/7, 772/9, 772/10	1609/1
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: 1	4.858 m²	521 m²
c)	Errichtungsjahr:	1991 - 1992	1907, Sanierung 2009 - 2010
d)	Anschaffungsjahr:	2010	-
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 16.932.820,19 rd. EUR 1.017.900,00 EUR 17.950.720,19	EUR 3.415.707,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 14.800 m², 101 Stellplätze	rd. 1.700 m²
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 77,2 %	Fläche: 92,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 1.300,00	rd. EUR 9.700,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 38.000,00	rd. EUR 4.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 41.115.576,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 5.524.272,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>		WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH

		1160 Wien Paltaufgasse 21 - 23	1160 Wien Sandleitengasse 15, 17, 37
a)	Lage:	1160 Wien, Paltaufgasse 21 - 23, Ottakringer Straße 181 - 187, Thaliastraße 142 - 144, Weinheimergasse 2 - 4	1160 Wien, Sandleitengasse 15 17, 37, Wilhelminenstraße 91, 91A, 93, 93A, Degengasse 70
	Grundbuch:	01405 Ottakring	01405 Ottakring
	Bezirksgericht:	Hernals	Hernals
	Einlagezahl (EZ):	127	5008
	Grundstücksnummer:	1608	501/6, 501/13
	Rechtsform:	Wohnungseigentum 12884/12884stel Anteile	Wohnungseigentum 8443/48557stel Anteile
	Anteile:		
	Nutzung:	Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude	Wohnungen
b)	Grundstücksfläche: 1	3.958 m <sup>2</sup>	23.680 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1996 - 1998	1986 - 1989
d)	Anschaffungsjahr:	-	2006
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 17.691.914,59	EUR 7.839.152,27 rd. EUR 468.700,00 EUR 8.307.852,27
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 10.800 m², 189 Stellplätze	rd. 7.100 m², 82 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 93,6 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 98,0 % Stellplätze: 59,8 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 26.900,00	rd. EUR 31.200,00
j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 100.000,00	rd. EUR 37.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 32.708.850,00 100 %	EUR 81.594.690,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH	

		1160 Wien Seeböckgasse 59	1170 Wien Geblergasse 22, 24 - 26
a)	Lage:	1160 Wien, Seeböckgasse 59, Odoakergasse 40	1170 Wien, Geblergasse 22, 24 - 26
	Grundbuch:	01405 Ottakring	01402 Hernals
	Bezirksgericht:	Hernals	Hernals
	Einlagezahl (EZ):	4784	667
	Grundstücksnummer:	774/91	.49/1, .49/2, .49/3
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Bürogebäude mit Lagerfläche	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: 1	4.512 m <sup>2</sup>	2.337 m²
c)	Errichtungsjahr:	1989 - 1990	Geblergasse 22: 1904, General- sanierung 1999 Geblergasse 24 - 26: 1998 - 1999
d)	Anschaffungsjahr:	2005	2012
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 6.850.000,00 rd. EUR 445.000,00 EUR 7.295.000,00	EUR 9.500.000,00 rd. EUR 655.500,00 EUR 10.155.500,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 8.600 m², 42 Stellplätze	rd. 3.600 m², 177 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 95,3 % Stellplätze: 92,9 %	Fläche: 98,6 % Stellplätze: 77,4 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 6.900,00	rd. EUR 8.200,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 26.000,00	rd. EUR 27.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 22.727.047,31 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 15.844.684,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1170 Wien Hernalser Hauptstraße 220 - 222	1190 Wien Muthgasse 11
			The state of the s
a)	Lage:	1170 Wien, Hernalser Hauptstraße 220 – 222, Alszeile 53	1190 Wien, Muthgasse 11, Michael-Neumann-Gasse 1
	Grundbuch:	01401 Dornbach	01503 Heiligenstadt
	Bezirksgericht:	Hernals	Döbling
	Einlagezahl (EZ):	Baurechts EZ 3031 ob 1334	1291
	Grundstücksnummer:	1115/46	1021/8, 1049, 1050
	Rechtsform:	Baurecht	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Integrations- und Sonderschule	Universitäts-, Forschungs- u. Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	11.805 m²	8.164 m²
c)	Errichtungsjahr:	1995 - 1996	2009 - 2010
d)	Anschaffungsjahr:	2005	-
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 26.900.000,00 rd. EUR 1.997.000,00 EUR 28.897.000,00	EUR 78.924.511,83
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 13.100 m², 18 Stellplätze	rd. 18.200 m², 147 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 99,3 % Stellplätze: 93,9 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 6.200,00	rd. EUR 18.900,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	Keine	rd. EUR 405.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 45.014.295,05 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 54.153.740,00 100 % Maschinenversicherung: EUR 11.081.641,00 Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>		Glamas Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co "Alpha" KG

		1190 Wien Muthgasse 56 – 68	1200 Wien Dresdner Straße 38 - 44
a)	Lage:	1190 Wien, Muthgasse 56 - 68, Holzgasse 1 - 7, Nußdorfer Lände 35 - 45	1200 Wien, Dresdner Straße 38 - 44, Leithastraße 17 - 23, Stromstraße 28, 30
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01507 Nußdorf Döbling	01620 Brigittenau Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):	260	5864
	Grundstücksnummer:	47/2	4605/1, 4605/9, 4605/13
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:	3289/67825stel Anteile	1/1
	Nutzung:	Wohnheim	Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	23.505 m <sup>2</sup>	8.395 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1996 – 1997	1993 - 1995
d)	Anschaffungsjahr:	2003	2006
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 4.585.000,00 rd. EUR 105.000,00 EUR 4.690.000,00	EUR 44.713.943,85 rd. EUR 2.166.900,00 EUR 46.880.843,85
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 2.900 m²	rd. 27.000 m², 390 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 %	Fläche: 90,5 % Stellplätze: 76,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	rd. EUR 440.400,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 5.000,00	rd. EUR 140.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 185.077.451,00 100 %	EUR 86.363.416,38 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1200 Wien Handelskai 78 - 86	1200 Wien Handelskai 102 - 112
a)	Lage:	1200 Wien, Handelskai 78 - 86, Wehlistraße 35 - 43, Friedrich- Engels-Platz 15 - 16	1200 Wien, Handelskai 102 - 112, Traisengasse 27, Donaueschin- genstraße 32, Wehlistraße 71 - 81
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01620 Brigittenau Leopoldstadt	01620 Brigittenau Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):	2567	5512
	Grundstücksnummer:	4404/1	4756/4
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:	25997/31032stel Anteile	28033/35168stel Anteile
	Nutzung:	Wohnhausanlage, Kindertages- heim, Studentenheim, Gewerbe- flächen	Wohnhausanlage, Kindergarten, Gewerbe- u. Büroflächen
b)	Grundstücksfläche: 1	9.597 m²	10.803 m²
c)	Errichtungsjahr:	1997	1997
d)	Anschaffungsjahr:	-	-
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 38.376.653,40	EUR 39.520.750,66
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 25.200 m², 415 Stellplätze	rd. 27.700 m², 469 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 98,9 % Stellplätze: 67,2 %	Fläche: 98,0 % Stellplätze: 55,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 196.100,00	rd. EUR 273.700,00
j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 213.000,00	rd. EUR 777.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: 6	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 85.851.000,00 100 %	EUR 90.002.340,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	Wohnpark Handelskai Projekt- entwicklung GmbH u. Co KG	Wohnpark Handelskai Projekt- entwicklung GmbH u. Co KG

		1200 Wien Innstraße 23 und 23A	1200 Wien Kornhäuselgasse 3 - 9
a)	Lage:	1200 Wien, Innstraße 23 und 23A, Salzachstraße 41, Vorgartenstraße 94	1200 Wien, Kornhäuselgasse 3 - 9, Leystraße 2 - 8, Robert-Blum-Gasse 2, Aignerstraße 1
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01620 Brigittenau Leopoldstadt	01620 Brigittenau Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):	3017	5531
	Grundstücksnummer:	4903/1, 4904	3866/20, 3866/21 und 3866/27
	Rechtsform:	Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:	1/1	36506/72633stel Anteile
	Nutzung:	Wohn- und Bürogebäude inkl. Gewerbe	Wohnungen, Kindertagesheim, Schule, Geschäftslokale
b)	Grundstücksfläche: 1	1.858 m²	25.735 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1940, ab 2007 Totalsanierung	1996
d)	Anschaffungsjahr:	2007	2003 - 2006
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 12.985.167,32 rd. EUR 471.500,00 EUR 13.456.667,32	EUR 60.686.800,64 rd. EUR 3.086.700,00 EUR 63.773.500,64
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 5.700 m², 37 Stellplätze (davon 3 Motorrad)	rd. 38.800 m²
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 96,9 % Stellplätze: 16,2 %	Fläche: 99,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 15.500,00	rd. EUR 189.300,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 18.000,00	rd. EUR 207.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 16.702.484,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 136.471.651,00 100 %
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1210 Wien Franz-Jonas-Platz 10 - 12	1210 Wien Fritz-Kandl-Gasse 25, 27, 29
		17anz-50ras-1 ratz 10 - 12	THE-Randi-Gasse 25, 27, 25
a)	Lage:	1210 Wien, Franz-Jonas-Platz 10 - 12, Linke Nordbahngasse 15, Leopold-Ferstl-Gasse 9, Schöpfleuthnergasse 24 - 26	1210 Wien, Fritz-Kandl-Gasse 25, 27, 29, Beer-Hofmann-Weg 2
	Grundbuch:	01605 Floridsdorf	01617 Strebersdorf
	Bezirksgericht:	Floridsdorf	Floridsdorf
	Einlagezahl (EZ):	584	1534
	Grundstücksnummer:	229/4, 270/2, 275/1, 544/2	640/3, 641/4
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:	6828/16348stel Anteile	1/1
	Nutzung:	Büro- und Geschäftsgebäude	Wohnhausanlage
b)	Grundstücksfläche: 1	6.526 m²	4.295 m²
c)	Errichtungsjahr:	2005 - 2006	2016
d)	Anschaffungsjahr:	2006	2016
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 10.920.026,55 rd. EUR 865.200,00 EUR 11.785.226,55	EUR 9.858.923,37 rd. EUR 813.000,00 EUR 10.671.923,37
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 5.700 m², 87 Stellplätze	rd. 3.000 m², 26 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 96,6 %	Fläche: 96,4 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 43.000,00	rd. EUR 26.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 26.353.900,00 100 %	EUR 9.042.300,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1210 Wien	1210 Wien Koloniestraße 35
		Hopfengasse 5 - 7	Roioniestraise 35
a)	Lage:	1210 Wien, Hopfengasse 5 - 7	1210 Wien, Koloniestraße 35
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01609 Jedlesee Floridsdorf	01607 Großjedlersdorf II Floridsdorf
	Einlagezahl (EZ):	745	43, Baurechts EZ 6831 ob 6828
	Grundstücksnummer:	227/2, 765	905, 963/6, 904/2
	Rechtsform:	Eigentum	Liegenschaftseigentum und Baurecht
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohnhaus	Wohngebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	3.974 m²	4.466 m²
c)	Errichtungsjahr:	2014 - 2016	2019 - 2021
d)	Anschaffungsjahr:	2014	2019
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 18.636.765,76 rd. EUR 653.900,00 EUR 19.290.665,76	EUR 32.068.701,50 rd. EUR 2.883.800,00 EUR 34.952.501,50
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 7.500 m², 69 Stellplätze	rd. 9.100 m², 84 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 94,9 % Stellplätze: 85,5 %	Fläche: 68,3 % Stellplätze: 81,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 11.200,00	rd. EUR 5.800,00
j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 52.000,00	rd. EUR 7.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 18.109.494,40 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 20.914.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1210 Wien	1210 Wien
		Leopoldauer Straße 131	Leopoldauer Straße 163
a)	Lage:	1210 Wien, Leopoldauer Straße 131	1210 Wien, Leopoldauer Straße 163, Axel-Corti-Gasse 10
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01613 Leopoldau Floridsdorf	01613 Leopoldau Floridsdorf
	Einlagezahl (EZ):	732	499, Baurechts EZ 6805 ob 499
	Grundstücksnummer:	1344/2	1195/2, 1232/8, 1233/1
	Rechtsform:	Eigentum	Liegenschaftseigentum und Baurecht
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohngebäude	Wohngebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	4.652 m²	13.982 m²
c)	Errichtungsjahr:	2019 - 2021	2012 - 2014
d)	Anschaffungsjahr:	2018	2010
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 44.064.683,05 rd. EUR 2.092.700,00 EUR 46.157.383,05	EUR 32.089.944,00 rd. EUR 904.500,00 EUR 32.994.444,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 12.500 m², 125 Stellplätze	rd. 15.900 m², 150 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 47,6 % Stellplätze: 52,8 %	Fläche: 99,3 % Stellplätze: 95,3 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 10.000,00	rd. EUR 18.800,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 19.000,00	rd. EUR 54.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 32.454.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 39.305.639,86 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

a)   Lage:   1210 Wien, Prager Straße 105			1210 Wien Prager Straße 105 und 109	1210 Wien Schloßhofer Straße 19 - 21
Month   Mont				
Bezirksgericht:   Floridsdorf   Floridsdorf   Floridsdorf   Einlagezahl (EZ):   Baurechts EZ 1032 ob 748   409	a)	Lage:	, ,	•
Grundstücksnummer:   212/1   54/2, 54/5   Rechtsform:   Baurecht   Eigentum		Bezirksgericht:	Floridsdorf	Floridsdorf
Rechtsform:   Baurecht   Eigentum				1 1 2 2
Anteile:				·
Nutzung: Wohngebäude Büro- und Geschäftsgebäude b) Grundstücksfläche: 1 6.838 m² 1.460 m² c) Errichtungsjahr: 2017 - 2019 2008 d) Anschaffungsjahr: 2016 2005 e) Anschaffungskosten: 2 EUR 33.537.284,35 EUR 8.717.500,00 rd. EUR 8.964.600,00 EUR 8.964.600,00 f) Vermietbare Fläche: rd. 15.300 m², 144 Stellplätze rd. 4.100 m², 40 Stellplätze g) Vermietungsstatus: Fläche: 92,9 % Stellplätze: 87,5 % Stellplätze: 100,0 % Stellplätze: 87,5 % Stellplätze: 100,0 % Stellplätze: 87,5 % Stellplätze: 100,0 % Stellplätze: 1				-
b)         Grundstücksfläche: ¹         6.838 m²         1.460 m²           c)         Errichtungsjahr:         2017 - 2019         2008           d)         Anschaffungsjahr:         2016         2005           e)         Anschaffungskosten: ² Nebenkosten: ² Nebenkosten: ½ Neben		Anteile:		
c)         Errichtungsjahr:         2017 - 2019         2008           d)         Anschaffungsjahr:         2016         2005           e)         Anschaffungskosten: 2 Nebenkosten: Gesamt:         EUR 33.537.284,35 EUR 34.879.284,35         EUR 247.100,00 rd. EUR 247.100,00 rd. EUR 247.100,00 rd. EUR 34.879.284,35           f)         Vermietbare Fläche: Pläche: rd. 15.300 m², 144 Stellplätze         rd. 4.100 m², 40 Stellplätze           g)         Vermietungsstatus:         Fläche: 92,9 % Stellplätze: 87,5 %         Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %           h)         Art der Betriebskostenverrechnung: Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten         Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten         Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten           i)         Durchgeführte Instandsetzungen: 3 rd. EUR 5.700,00         rd. EUR 44.400,00         rd. EUR 44.400,00           j)         Geplante Instandsetzungen: 4 rd. EUR 40.000,00         rd. EUR 6.000,00         rd. EUR 6.000,00           k Keine         Keine         Keine           m)         Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:         EUR 29.709.814,00 100 %		<u> </u>		
d)         Anschaffungsjahr:         2016         2005           e)         Anschaffungskosten: ² Nebenkosten: Gesamt:         EUR 33.537.284,35 rd. EUR 1.342.000,00 rd. EUR 247.100,00 rd. EUR 8.964.600,00           f)         Vermietbare Fläche: Pläche: rd. 15.300 m², 144 Stellplätze         rd. 4.100 m², 40 Stellplätze           g)         Vermietungsstatus:         Fläche: 92,9 % Stellplätze: 87,5 % Stellplätze: 100,0 % Stellplät	b)	Grundstücksfläche: 1		1.460 m²
e) Anschaffungskosten: 2	c)	Errichtungsjahr:	2017 - 2019	2008
Nebenkosten:	d)	Anschaffungsjahr:	2016	2005
g) Vermietungsstatus:  Fläche: 92,9 % Stellplätze: 87,5 %  Stellplätze: 100,0 % Stellplätze: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %  Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten  Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten  i) Durchgeführte Instandsetzungen: 3 rd. EUR 5.700,00 rd. EUR 44.400,00  j) Geplante Instandsetzungen: 4 rd. EUR 40.000,00 rd. EUR 6.000,00  k) Kosten der Verwaltung: 5 Keine  N) Baubehördliche Auflagen: 6 Keine  Mertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:  n) Versicherungssumme: 7 Deckungsgrad:  EUR 29.709.814,00 EUR 11.514.050,00 100 % Unterversicherungsverzicht  Unterversicherungsverzicht	е)	Nebenkosten:	rd. EUR 1.342.000,00	rd. EUR 247.100,00
Stellplätze: 87,5 % Stellplätze: 100,0 %  h) Art der Betriebskostenverrechnung: Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten i) Durchgeführte Instandsetzungen: 3 rd. EUR 5.700,00 rd. EUR 44.400,00 j) Geplante Instandsetzungen: 4 rd. EUR 40.000,00 rd. EUR 6.000,00 k) Kosten der Verwaltung: 5 Keine Keine l) Baubehördliche Auflagen: 6 Keine Keine m) Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: n) Versicherungssumme: 7 EUR 29.709.814,00 EUR 11.514.050,00 100 % Unterversicherungsverzicht	f)	Vermietbare Fläche:	rd. 15.300 m², 144 Stellplätze	rd. 4.100 m², 40 Stellplätze
Abrechnung nach Ist-Kosten  7	g)	Vermietungsstatus:	1	· ·
j) Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup> rd. EUR 40.000,00 rd. EUR 6.000,00  k) Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup> Keine Keine  l) Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup> Keine  Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:  n) Versicherungssumme: <sup>7</sup> EUR 29.709.814,00 EUR 11.514.050,00 100 % Unterversicherungsverzicht  Unterversicherungsverzicht	h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	_	_
k) Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup> Keine Keine  I) Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup> Keine Keine  M) Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:  Deckungsgrad:  EUR 29.709.814,00 EUR 11.514.050,00 100 % Unterversicherungsverzicht	i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 5.700,00	rd. EUR 44.400,00
I)       Baubehördliche Auflagen: 6       Keine       Keine         m)       Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:       Baurechtszins       Keine         n)       Versicherungssumme: 7 Deckungsgrad:       EUR 29.709.814,00 100 % 100 % Unterversicherungsverzicht       EUR 11.514.050,00 100 % Unterversicherungsverzicht	j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 40.000,00	rd. EUR 6.000,00
m) Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:  n) Versicherungssumme: <sup>7</sup> EUR 29.709.814,00 EUR 11.514.050,00 100 % Unterversicherungsverzicht Unterversicherungsverzicht	k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
sonstige Belastungen:  n) Versicherungssumme: <sup>7</sup> EUR 29.709.814,00 EUR 11.514.050,00 100 % Unterversicherungsverzicht Unterversicherungsverzicht	I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
Deckungsgrad: 100 % 100 % Unterversicherungsverzicht Unterversicherungsverzicht	m)		Baurechtszins	Keine
o) Gewählte Bewertungsansätze: Ertragswert Ertragswert	n)	_	100 %	100 %
	0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1210 Wien Trillergasse 2, 2A	1210 Wien Trillergasse 2C
		Timergasse 2, 2A	Timergasse 20
a)	Lage:	1210 Wien, Trillergasse 2, 2A	1210 Wien, Trillergasse 2C
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01606 Großjedlersdorf I Floridsdorf	01606 Großjedlersdorf I Floridsdorf
	Einlagezahl (EZ):	4215	4708
	Grundstücksnummer:	1464/7	1464/12
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:	9815/11599stel Anteile	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Geschäftshaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: 1	6.003 m <sup>2</sup>	8.312 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	2006	2014
d)	Anschaffungsjahr:	-	-
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 13.445.214,03	EUR 19.438.560,96
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 9.400m², 93 Stellplätze	rd. 9.700 m², 123 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 98,9 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 97,6 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 31.400,00	rd. EUR 12.900,00
j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 77.000,00	rd. EUR 48.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 32.635.344,00 100 %	EUR 28.906.355,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH	Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH

		1210 Wien Trillergasse 4	1220 Wien Am Kaisermühlendamm 87
a)	Lage:	1210 Wien, Trillergasse 4	1220 Wien, Am Kaisermühlen- damm 87, Berchtoldgasse 1, Schiffmühlenstraße 94
	Grundbuch:	01606 Großjedlersdorf I	01669 Kaisermühlen
	Bezirksgericht:	Floridsdorf	Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):	2540	161
	Grundstücksnummer:  Rechtsform:	1464/1, 1058/8	2355/3, 2356
	Anteile:	Eigentum 1/1	Eigentum 1/1
		Wohn-, Büro- und	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus
	Nutzung:	Geschäftsgebäude	wonn-, buro- und Geschanshaus
b)	Grundstücksfläche: 1	27.530 m²	4.532 m²
c)	Errichtungsjahr:	1997, Umbau EKZ 2010	1996
d)	Anschaffungsjahr:	-	2010
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 39.572.970,65	EUR 17.928.607,35 rd. EUR 951.700,00 EUR 18.880.307,35
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 30.100 m², 709 Stellplätze	rd. 8.500 m², 94 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 93,2 % Stellplätze: 99,7 %	Fläche: 98,7 % Stellplätze: 86,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 106.700,00	rd. EUR 58.700,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 192.000,00	rd. EUR 40.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 60.614.142,00 (EKZ) EUR 39.272.800,00 (Wohnhaus) 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 21.606.384,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH	

		1220 Wien Barbara-Prammer-Allee 15	1220 Wien Benjowskigasse 44 und 46
a)	Lage:	1220 Wien, Barbara-Prammer- Allee 15, Sonnenallee 114	1220 Wien, Benjowskigasse 44 und 46
	Grundbuch:	01651 Aspern	01651 Aspern
	Bezirksgericht:	Donaustadt	Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):	6601	3314
	Grundstücksnummer:	672/159	390/1, 390/2, 392/1
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Geschäftsgebäude	Wohnhausanlage
b)	Grundstücksfläche: 1	4.208 m²	2.797 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	2019 - 2021	2018 - 2019
d)	Anschaffungsjahr:	2018	2019
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 19.751.400,00 rd. EUR 451.200,00 EUR 20.202.600,00	EUR 10.443.912,93 rd. EUR 960.100,00 EUR 11.404.012,93
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 8.100 m²	rd. 2.400 m², 32 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 99,2 %	Fläche: 93,1 % Stellplätze: 75,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 14.000,00	rd. EUR 15.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 13.600.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 8.228.218,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1220 Wien	1220 Wien
		Erzherzog-Karl-Straße 195 - 197	Flugfeldstraße 2- 4
a)	Lage:	Erzherzog-Karl-Straße 195 - 197, Lavaterstraße 1	1220 Wien, Flugfeldstraße 2 - 4, Großenzersdorfer Straße 74A - 74B
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01651 Aspern Donaustadt	01651 Aspern Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):	6121	247
	Grundstücksnummer:	535/2	674/4, 674/19
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Geschäftshaus	Wohnhausanlage, Büro- und Geschäftsflächen
b)	Grundstücksfläche: 1	4.975 m²	8.655 m²
c)	Errichtungsjahr:	2010 - 2011	2009 - 2010
d)	Anschaffungsjahr:	2008	-
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 17.920.922,28 rd. EUR 551.000,00 EUR 18.471.922,28	EUR 22.022.285,60
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 9.600 m², 116 Stellplätze	rd. 12.400 m², 130 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 99,1 % Stellplätze: 58,6 %	Fläche: 99,3 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 2.400,00	rd. EUR 216.300,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 101.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 26.534.096,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 25.941.442,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>		Real Invest "Atlas" Immobiliener- richtungs- und beteiligungs GmbH

		1220 Wien Kagraner Platz 26	1220 Wien Kaisermühlenstraße 14
a)	Lage:	1220 Wien, Kagraner Platz 26, Am langen Felde 46 - 50	1220 Wien, Kaisermühlenstraße 14
	Grundbuch:	01660 Kagran	01665 Stadlau
	Bezirksgericht:	Donaustadt	Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):	561, 1413	3246
	Grundstücksnummer:	93/2, 142/51	370/6 und 370/7
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohnhausanlage	Studierendenheim
b)	Grundstücksfläche: 1	9.084 m²	3.259 m²
c)	Errichtungsjahr:	2020 - 2022	2013 - 2014
d)	Anschaffungsjahr:	2019	2012
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 53.188.209,50 rd. EUR 2.650.000,00 EUR 55.838.209,50	EUR 17.962.983,02 rd. EUR 511.000,00 EUR 18.473.983,02
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 12.600 m², 125 Stellplätze	rd. 7.300 m², 41 Stellplätze (davon 5 Motorrad)
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 58,7 % Stellplätze: 69,6 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 7.000,00	rd. EUR 5.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 35.564.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 19.157.614,21 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1220 Wien Kaisermühlenstraße 8, Am Kaisermühlendamm 128	1220 Wien Lavaterstraße 6 - 8
		Projekte utwicklung	
a)	Lage:	1220 Wien, Kaisermühlenstraße 8, Am Kaisermühlendamm 128	1220 Wien, Lavaterstraße 6 - 8, Wonkaplatz 3
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01665 Stadlau Donaustadt	01651 Aspern Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):	1164	6110
	Grundstücksnummer:	377/3	537/4
	Rechtsform:	Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:	1/1	13405/24143stel Anteile
	Nutzung:	Wohnhausanlage in Bau	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: 1	4.645 m²	11.293 m²
c)	Errichtungsjahr:	2021 -2023	2012
d)	Anschaffungsjahr:	-	2012
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 86.840.000,00	EUR 26.490.886,02 rd. EUR 1.590.700,00 EUR 28.081.586,02
f)	Vermietbare Fläche:	geplant rd. 14.700 m², 135 Stellplätze	rd. 12.900 m², 145 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	-	Fläche: 99,4 % Stellplätze: 85,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	-	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	rd. EUR 1.900,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	Keine	rd. EUR 68.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	im Rahmen der Bauwesenversicherung	EUR 57.739.580,00 100 %
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	EFF-PL Immobilien Verwaltungs GmbH	

		1220 Wien Quadenstraße 73	1220 Wien Rosthorngasse 5
a)	Lage:	1220 Wien, Quadenstraße 73, Pirquetgasse 14, Berresgasse 4	1220 Wien, Rosthorngasse 5
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01652 Breitenlee Donaustadt	01654 Eßling Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):	63	213
	Grundstücksnummer:	616/1, 620/5, 698/27	411/1, 411/16
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohnanlage	Wohngebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	27.772 m²	3.450 m²
c)	Errichtungsjahr:	1976 - 1978 und 1990 - 1992	2019 - 2021
d)	Anschaffungsjahr:	-	2019
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 25.511.099,72	EUR 19.255.481,56 rd. EUR 1.020.000,00 EUR 20.275.481,56
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 27.600 m² 304 Stellplätze	rd. 4.700 m², 46 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 99,1 % Stellplätze: 98,7 %	Fläche: 97,8 % Stellplätze: 93,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 513.100,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 461.000,00	rd. EUR 7.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 90.614.800,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 14.369.405,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG	

a) Lage: 1220 Wien, Rudolf-Nurejew- 1220 Wien, Rudolf-Promenade 1 Promenade 3	lolf-Nurejew-
Grundbuch: 01669 Kaisermühlen 01669 Kaisermü Bezirksgericht: Donaustadt Donaustadt	ühlen
Einlagezahl (EZ): 432 434	
Grundstücksnummer: 4270/13 4270/26	
Rechtsform: Wohnungseigentum Wohnungseigent	ntum
Anteile: 8515/14719stel Anteile 11474/12053stel	el Anteile
Nutzung: Wohnhaus Wohnhaus	
<b>b)</b> Grundstücksfläche: <sup>1</sup> 14.016 m <sup>2</sup> 9.518 m <sup>2</sup>	
c)         Errichtungsjahr:         1998         1996 - 1998	
d) Anschaffungsjahr: - 2006	
Nebenkosten: rd. EUR 8	100.223,33 873.300,00 973.523,33
f) Vermietbare Fläche: rd. 8.400 m² rd. 10.100 m², 17	70 Stellplätze
9	99,2 % 00,0 %
h) Art der Betriebskostenverrechnung: Akontoeinhebung und Akontoeinhebung Abrechnung nach Ist-Kosten Abrechnung nach	•
i) Durchgeführte Instandsetzungen: 3 rd. EUR 4.500,00 rd. EUR	9.200,00
j) Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup> rd. EUR 91.000,00 rd. EUR 1	116.000,00
k) Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup> Keine Keine	
I) Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup> Keine Keine	
m)Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten FörderungVeräußerungsve einer gewährten	•
n)         Versicherungssumme: 7         EUR         41.806.955,00         EUR         31.3           Deckungsgrad:         100 %         100 %	336.904,00
o) Gewählte Bewertungsansätze: Ertragswert Ertragswert	
p) Sonstiges / Eigentümerin der Nurejew Promenade Wohnen Liegenschaft: 8 GmbH & Co KG	

		1220 Wien	1220 Wien
		Rudolf-Nurejew-Promenade 5	Rudolf-Nurejew-Promenade 7
a)	Lage:	1220 Wien, Rudolf-Nurejew- Promenade 5	1220 Wien, Rudolf-Nurejew- Promenade 7
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01669 Kaisermühlen Donaustadt	01669 Kaisermühlen Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):	435	437
	Grundstücksnummer:	4270/27	4270/29
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:	3765/8363stel Anteile	1/1
	Nutzung:	Wohnhaus	Kindergarten
b)	Grundstücksfläche: 1	10.272 m²	3.759 m²
c)	Errichtungsjahr:	1998	1999
d)	Anschaffungsjahr:	-	-
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 6.235.993,81	EUR 1.378.038,27
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 3.800 m²	rd. 600 m²
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 200,00	rd. EUR 43.500,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 42.000,00	rd. EUR 14.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 22.956.568,00 100 %	EUR 3.148.496,28 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG	Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG

		1220 Wien Rudolf-Nurejew-Promenade 1, 5, 9 - Garage	1220 Wien Tokiostraße 3
a)	Lage:	1220 Wien, Rudolf-Nurejew- Promenade 1, 5 und 9	1220 Wien, Tokiostraße 3, Dückegasse 15, Arakawastraße 2 Prandaugasse 1
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01669 Kaisermühlen Donaustadt	01660 Kagran Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):	432, 435, 436	3723
	Grundstücksnummer:	4270/13, 4270/27, 4270/28	1003/3
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:	1002/14719stel Anteile, 2721/8363stel Anteile, 2630/13898stel Anteile	12322/20562stel Anteile
	Nutzung:	Garage	Mietwohnungen, Geschäfts- und Bürofläche, freifinanzierte Gewerbe- und Lagerfläche
b)	Grundstücksfläche: 1	37.304 m²	10.176 m²
c)	Errichtungsjahr:	1997 - 1999	1997 - 1999
d)	Anschaffungsjahr:	-	2004
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 6.447.800,00	EUR 14.954.474,63 <u>rd. EUR 801.100,00</u> EUR 15.755.574,63
f)	Vermietbare Fläche:	787 Stellplätze	rd. 12.900 m², 256 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 72,5 % Stellplätze: 78,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten Pauschalverrechnung	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	rd. EUR 122.600,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 128.000,00	rd. EUR 54.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 5.090.000,00 100 %	EUR 56.489.851,66 100 %
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	Nurejew Promenade Garagen GmbH & Co KG	

		1220 Wien Tokiostraße 12	1220 Wien Wagramer Straße 4
a)	Lage:	1220 Wien, Tokiostraße 12	1220 Wien, Wagramer Straße 4
	Grundbuch:	01660 Kagran	01669 Kaisermühlen
	Bezirksgericht:	Donaustadt	Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):	3779	439
	Grundstücksnummer:	954/22	2466/1
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:	6069/9926stel Anteile	4366/25603stel Anteile
	Nutzung:	Wohnheim	Wohnheim
b)	Grundstücksfläche: 1	3.483 m²	6.252 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	2003	2000 - 2001
d)	Anschaffungsjahr:	2004	2004
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 9.000.000,00 rd. EUR 95.000,00 EUR 9.095.000,00	EUR 6.773.000,00 rd. EUR 438.000,00 EUR 7.211.000,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 5.100 m², 19 Stellplätze	rd. 4.600 m²
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 82,5 % Stellplätze: 89,5 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Pauschalverrechnung	Die Betriebskosten werden vom Pächter getragen.
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 80.500,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 18.000,00	rd. EUR 47.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 15.635.377,05 100 %	EUR 55.461.595,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		1230 Wien Gregorygasse 10	1230 Wien Perfektastraße 69
a)	Lage:	1230 Wien, Gregorygasse 10	1230 Wien, Perfektastraße 69, Lemböckgasse 63
	Grundbuch: Bezirksgericht:	01801 Atzgersdorf Liesing	01808 Siebenhirten Liesing
	Einlagezahl (EZ):	10048	1411
	Grundstücksnummer:	1003/27	39/4
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohnhaus	Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	2.487 m²	5.985 m²
c)	Errichtungsjahr:	2017 - 2019	2002 Generalsanierung, 2005 Umbau
d)	Anschaffungsjahr:	2017	2005
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 9.949.094,89 rd. EUR 290.200,00 EUR 10.239.294,89	EUR 11.250.000,00 rd. EUR 747.200,00 EUR 11.997.200,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 4.000 m²	rd. 7.000 m², 93 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 98,5 %	Fläche: 89,3 % Stellplätze: 91,4 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 1.600,00	rd. EUR 67.500,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 12.000,00	rd. EUR 230.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 8.271.051,23 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 23.240.516,27 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		2000 Stockerau Bahnhofstraße 6 - 8	2700 Wiener Neustadt Gymelsdorfer Gasse 48a und 50
		projektentwicklung	
a)	Lage:	2000 Stockerau, Bahnhof- straße 6 - 8	2700 Wiener Neustadt, Gymelsdorfer Gasse 48a und 50
	Grundbuch: Bezirksgericht:	11142 Stockerau Korneuburg	23443 Wiener Neustadt Wiener Neustadt
	Einlagezahl (EZ):	2826	20708, 20824
	Grundstücksnummer:	100	3934/6, 3934/7
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohnhausanlage geplant	Wohnhausanlage
b)	Grundstücksfläche: 1	4.775 m²	12.043 m²
c)	Errichtungsjahr:	geplant 2022 - 2024	2017 - 2019
d)	Anschaffungsjahr:	2021	2017
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 27.066.338,13 rd. EUR 2.480.000,00 EUR 29.546.338,13	EUR 22.181.851,33 rd. EUR 1.970.000,00 EUR 24.151.851,33
f)	Vermietbare Fläche:	geplant rd. 7.300 m², 80 Stellplätze	rd. 9.100 m², 156 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	-	Fläche: 97,7 % Stellplätze: 57,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	-	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	Keine	rd. EUR 18.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Eigentumsrecht des REAL INVEST Austria zum Stichtag noch nicht im Grundbuch eingetragen.	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	Keine	EUR 21.973.588,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
	•		

		3100 St. Pölten Jahnstraße 15	3100 St. Pölten Julius-Raab-Promenade 31, 33, 35
		Projekteniwicklung	
a)	Lage:	3100 St. Pölten, Jahnstraße 15, Ausstellungsstraße 2, Johann- Gasser-Straße 14	3100 St. Pölten, Julius-Raab- Promenade 31, 33, 35, Heßstraße 3, Roßmarkt 1a, Heßstraße 5, Roßmarkt 1, Heßstraße 3a
	Grundbuch:	19544 St. Pölten	19544 St. Pölten
	Bezirksgericht:	St. Pölten	St. Pölten
	Einlagezahl (EZ):	5841	338, 3048
	Grundstücksnummer:	317, .1638	103/8, .194/2
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohnhausanlage geplant	Wohnhausanlage
b)	Grundstücksfläche: 1	5.654 m²	6.493 m²
c)	Errichtungsjahr:	geplant 2022 - 2024	2019 - 2022
d)	Anschaffungsjahr:	2018	2017
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 23.150.000,00 rd. EUR 998.600,00 EUR 24.148.600,00	EUR 47.560.000,00 rd. EUR 2.780.000,00 EUR 50.340.000,00
f)	Vermietbare Fläche:	geplant rd. 6.200 m², 120 Stellplätze	rd. 12.000 m², 287 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	-	Erstvermietung derzeit im Gange
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	-	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	Keine	rd. EUR 4.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	Keine	EUR 43.460.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		3100 St. Pölten Kremser Landstraße 24 und 26	3100 St. Pölten Widerinstraße 18, 18A, 18B
		© CORAG / Fotostudio Huger	© Kurt Hoerbst
a)	Lage:	3100 St. Pölten, Kremser Landstraße 24 und 26, Maximilianstraße 57	3100 St. Pölten, Widerinstraße 18, 18A, 18B, Birkengasse 51
	Grundbuch: Bezirksgericht:	19544 St. Pölten St. Pölten	19544 St. Pölten St. Pölten
	Einlagezahl (EZ):	3896	3628
	Grundstücksnummer:	1526/5	394/210
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Geschäftshaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: 1	2.614 m²	4.757 m²
c)	Errichtungsjahr:	2017 - 2019	2015
d)	Anschaffungsjahr:	2017	2018
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 14.713.000,00 rd. EUR 635.700,00 EUR 15.348.700,00	EUR 16.200.000,00 rd. EUR 1.341.300,00 EUR 17.541.300,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 4.600 m², 66 Stellplätze	rd. 6.300 m², 159 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 91,8 % Stellplätze: 54,5 %	Fläche: 91,6 % Stellplätze: 44,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 5.800,00	rd. EUR 13.200,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 7.000,00	rd. EUR 35.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 9.181.880,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 16.072.847,09 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		3250 Wieselburg Wiener Straße 3	3400 Klosterneuburg Kreutzergasse 11 - 13
a)	Lage:	3250 Wieselburg, Wiener Straße 3, Josef-Riedmüller-Straße 1	3400 Klosterneuburg, Kreutzergasse 11 - 13, Hundskehle 21
	Grundbuch:	22143 Wieselburg	01704 Klosterneuburg
	Bezirksgericht:	Scheibbs	Klosterneuburg
	Einlagezahl (EZ):	356	Baurechts EZ 6021 ob 6017
	Grundstücksnummer:	274/30	360, 362, 3165/2, 3274/5
	Rechtsform:	Eigentum	Baurecht
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Einkaufszentrum	Geschäfts-, Wohn- und Bürohaus
b)	Grundstücksfläche: 1	14.540 m²	3.612 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	2002 - 2003	1991 - 1993
d)	Anschaffungsjahr:	-	2006
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 14.501.295,43	EUR 3.844.699,12 rd. EUR 301.800,00 EUR 4.146.499,12
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 7.500 m², 197 Stellplätze	rd. 2.900 m², 280 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 99,9 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 8.500,00	rd. EUR 38.200,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 119.000,00	rd. EUR 11.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 11.479.494,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 15.198.768,95 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: <sup>8</sup>	Einkaufszentrum Wieselburg Errichtungs- & Betriebs GmbH	

		4020 Linz Hanuschstraße 30	4020 Linz Lastenstraße 36
a)	Lage:	4020 Linz, Hanuschstraße 30	4020 Linz, Lastenstraße 36
	Grundbuch:	45210 Waldegg	45204 Lustenau
	Bezirksgericht:	Linz	Linz
	Einlagezahl (EZ):	37	1917
	Grundstücksnummer:	496, 497/3, 497/9	245/48
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohngebäude	Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	4.570 m <sup>2</sup>	1.286 m²
c)	Errichtungsjahr:	2020 - 2021	2004
d)	Anschaffungsjahr:	2019	2005
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 16.022.767,16 rd. EUR 1.539.000,00 EUR 17.561.767,16	EUR 8.250.982,08 rd. EUR 663.400,00 EUR 8.914.382,08
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 3.600 m², 94 Stellplätze	rd. 5.000 m², 94 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 37,9 % Stellplätze: 6,4 %	Fläche: 94,9 % Stellplätze: 96,8 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	Keine	rd. EUR 7.200,00
j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 5.000,00	rd. EUR 141.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 11.527.506,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 17.822.935,60 100 % Unterversicherungsverzicht
<b>o</b> )	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		4040 Linz Freistädter Straße 31 - 35	4040 Linz Johann-Wilhelm-Klein- Straße 2 - 4
a)	Lage:	4040 Linz, Freistädter Straße 31 - 35, Leonfelder Straße 2 - 4	4040 Linz, Johann-Wilhelm-Klein- Straße 2 - 4, Freistädter Straße 291
	Grundbuch:	45212 Urfahr	45214 Katzbach
	Bezirksgericht:	Urfahr	Urfahr
	Einlagezahl (EZ):	1017	Baurechts EZ 3504 ob 382
	Grundstücksnummer:	552	818
	Rechtsform:	Eigentum	Baurecht
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn-, Büro- und Geschäfts- gebäude	Wohn-, Büro- und Geschäfts- gebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	2.552 m <sup>2</sup>	4.952 m²
c)	Errichtungsjahr:	2008	2007 - 2009
d)	Anschaffungsjahr:	2009	2010
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 17.002.361,29 rd. EUR 1.368.800,00 EUR 18.371.161,29	EUR 8.494.562,17 <u>rd. EUR 627.000,00</u> EUR 9.121.562,17
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 7.500 m², 139 Stellplätze	rd. 4.500 m², 134 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 97,8 % Stellplätze: 83,5 %	Fläche: 94,7 % Stellplätze: 50,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 25.800,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 29.000,00	rd. EUR 15.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 23.876.195,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 14.597.926,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

a) Lage: 5020 Salzburg, Gaswerkgasse 9 5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 2A  Grundbuch: 56537 Salzburg Salzburg Salzburg Einlagezahi (EZ): 30699 3545  Grundstücksnummer: 3352/14 6/12  Rechtsform: Eigentum Eigentum Anteile: 1/1 1/1 1/1  Nutzung: Wohn- und Geschäftshaus Wohnhaus b) Grundstücksfläche: 1 2,040 m² 2,205 m² c) Errichtungsjahr: 2013 - 2014 2018  d) Anschaffungskosten: 2 2012 2018  e) Anschaffungskosten: 2 EUR 13.817.023,74 rd. EUR 1.072.700,00 rd. EUR 470.000,00 rd. EUR 6.140.000,00 rd. EUR 6.140			5020 Salzburg Gaswerkgasse 9	5020 Salzburg General-Keyes-Straße 2A	
Straße 2A   Straße 2A   Grundbuch:					
Bezirksgericht:   Salzburg   Salzburg   Salzburg	a)	Lage:	5020 Salzburg, Gaswerkgasse 9	-	
Grundstücksnummer:   3352/14   6/12		Bezirksgericht:	Salzburg	Salzburg	
Rechtsform:   Eigentum   Eigentum   Eigentum   Anteile:   1/1		, ,			
Anteile:					
Nutzung: Wohn- und Geschäftshaus Wohnhaus  b) Grundstücksfläche: 1 2.040 m² 2.2.05 m²  c) Errichtungsjahr: 2013 - 2014 2018  d) Anschaffungskosten: 2 2012 2018  e) Anschaffungskosten: 2 EUR 13.817.023,74 EUR 5.670.000,00 rd. EUR 470.000,00 EUR 14.889.723,74 EUR 6.140.000,00 EUR 14.889.723,74 EUR 6.140.000,00 FUR 14.889.723,74 EUR 6.140.000,00 EUR 14.889.723,74 EUR 6.140.000,00 FUR 6.140.000,00 EUR 14.889.723,74 EUR 6.140.000,00 FUR 6.140.000,00 EUR 6.140.000,00 EUR 6.140.000,00 FUR 6.140.000,00			-	-	
b)         Grundstücksfläche: 1         2.040 m²         2.205 m²           c)         Errichtungsjahr:         2013 - 2014         2018           d)         Anschaffungsjahr:         2012         2018           e)         Anschaffungskosten: 2 Nebenkosten: 2 Neben					
c)         Errichtungsjahr:         2013 - 2014         2018           d)         Anschaffungsjahr:         2012         2018           e)         Anschaffungskosten: 2 Nebenkosten: Gesamt:         EUR 13.817.023,74 EUR 1.072.700,00 EUR 470.000,00 EUR 470.000,00 EUR 6.140.000,00         EUR 14.889.723,74 EUR 6.140.000,00 EUR 6.140.000,00           f)         Vermietbare Fläche: Pläche: rd. 4.500 m², 88 Stellplätze         rd. 1.200 m², 26 Stellplätze         Stellplätze: 57,7 % Stellplätze: 57,7 %           h)         Art der Betriebskostenverrechnung: Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten         Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten         Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten           i)         Durchgeführte Instandsetzungen: 3 rd. EUR 2.400,00 Keine         Keine         Keine           j)         Geplante Instandsetzungen: 4 rd. EUR 16.000,00 rd. EUR 6.000,00         Keine         Keine           l)         Baubehördliche Auflagen: 6 Keine         Keine         Keine           m)         Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:         Keine         Keine         Keine           n)         Versicherungssumme: 7 Deckungsgrad:         EUR 16.015.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht         EUR 2.352.240,00 100 % Unterversicherungsverzicht		9			
d)         Anschaffungsjahr:         2012         2018           e)         Anschaffungskosten: ² Nebenkosten: Gesamt:         EUR 13.817.023,74 rd. EUR 1.072.700,00 rd. EUR 470.000,00 rd. EUR 470.000,00 rd. EUR 6.140.000,00         EUR 6.140.000,00 rd. EUR 6.140					
e) Anschaffungskosten: 2 Nebenkosten: Gesamt:  ft. EUR 13.817.023,74 Nebenkosten: Gesamt:  ft. EUR 14.889.723,74  ft. EUR 14.000,00 EUR 14.889.723,74  ft. EUR 470.000,00 EUR 6.140.000,00 EUR 1.200 m², 26 Stellplätze  g) Vermietungsstatus:  Fläche: 100,0 % Stellplätze: 84,1 %  Fläche: 100,0 % Stellplätze: 57,7 %  h) Art der Betriebskostenverrechnung:  Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten Abrechnung nach Ist-Kosten  i) Durchgeführte Instandsetzungen: 3  rd. EUR 2.400,00  k) Kosten der Verwaltung: 5  Keine  I) Baubehördliche Auflagen: 6  Keine  Keine  Mertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:  n) Versicherungssumme: 7 Deckungsgrad:  EUR 16.015.000,00  EUR 2.352.240,00  EUR 2.352.240,00  100 % Unterversicherungsverzicht  Unterversicherungsverzicht					
Nebenkosten: Gesamt:    rd. EUR	_	* *			
g) Vermietungsstatus:  Fläche: 100,0 % Stellplätze: 84,1 %  Stellplätze: 57,7 %  Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten  i) Durchgeführte Instandsetzungen: 3 rd. EUR 2.400,00 Keine  j) Geplante Instandsetzungen: 4 rd. EUR 16.000,00 rd. EUR 6.000,00  k) Kosten der Verwaltung: 5 Keine  l) Baubehördliche Auflagen: 6 Keine  m) Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:  n) Versicherungssumme: 7 Deckungsgrad:  EUR 16.015.000,00 EUR 2.352.240,00 100 % Unterversicherungsverzicht  Unterversicherungsverzicht	e)	Nebenkosten:	rd. EUR 1.072.700,00	rd. EUR 470.000,00	
Stellplätze: 84,1 % Stellplätze: 57,7 %  h) Art der Betriebskostenverrechnung: Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten Abrechnung nach Ist-Kosten i) Durchgeführte Instandsetzungen: 3 rd. EUR 2.400,00 Keine j) Geplante Instandsetzungen: 4 rd. EUR 16.000,00 rd. EUR 6.000,00 k) Kosten der Verwaltung: 5 Keine Keine l) Baubehördliche Auflagen: 6 Keine Keine m) Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: n) Versicherungssumme: 7 EUR 16.015.000,00 EUR 2.352.240,00 100 % Unterversicherungsverzicht	f)	Vermietbare Fläche:	rd. 4.500 m², 88 Stellplätze	rd. 1.200 m², 26 Stellplätze	
Abrechnung nach Ist-Kosten  Keine  Td. EUR 2.400,00 Keine  Td. EUR 16.000,00 rd. EUR 6.000,00  Kosten der Verwaltung: 5 Keine  Keine  Neine  Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:  The abrechnung nach Ist-Kosten  Keine  Keine  Keine  Keine  Keine  Keine  Keine  Keine  The abrechnung nach Ist-Kosten  Keine  Keine  Keine  Keine  Keine  Keine  Metrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:  The abrechnung nach Ist-Kosten  Keine  Keine  Keine  Unterversicherungsverzicht  Unterversicherungsverzicht	g)	Vermietungsstatus:	*	•	
j) Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup> rd. EUR 16.000,00 rd. EUR 6.000,00  k) Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup> Keine Keine  l) Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup> Keine  Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:  n) Versicherungssumme: <sup>7</sup> EUR 16.015.000,00 EUR 2.352.240,00 100 % Unterversicherungsverzicht  Unterversicherungsverzicht	h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	<u> </u>	_	
k)       Kosten der Verwaltung: 5       Keine       Keine         I)       Baubehördliche Auflagen: 6       Keine       Keine         m)       Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:       Keine       Keine         n)       Versicherungssumme: 7 Deckungsgrad:       EUR 16.015.000,00 100 %	i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 2.400,00	Keine	
I)       Baubehördliche Auflagen: 6       Keine       Keine         m)       Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:       Keine       Keine         n)       Versicherungssumme: 7 Deckungsgrad:       EUR 16.015.000,00 100 % 100 % Unterversicherungsverzicht       EUR 2.352.240,00 100 % Unterversicherungsverzicht	j)	Geplante Instandsetzungen: <sup>4</sup>	rd. EUR 16.000,00	rd. EUR 6.000,00	
m) Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:  N) Versicherungssumme: <sup>7</sup> EUR 16.015.000,00 EUR 2.352.240,00 100 % Unterversicherungsverzicht Unterversicherungsverzicht	k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine	
sonstige Belastungen:  n) Versicherungssumme: <sup>7</sup> EUR 16.015.000,00 EUR 2.352.240,00 100 % Unterversicherungsverzicht Unterversicherungsverzicht	I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine	
Deckungsgrad: 100 % 100 % Unterversicherungsverzicht Unterversicherungsverzicht	m)		Keine	Keine	
o) Gewählte Bewertungsansätze: Ertragswert Ertragswert	n)	•	100 %	100 %	
	0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert	

		5020 Salzburg General-Keyes-Straße 6 und 8	5020 Salzburg General-Keyes-Straße 8A
a)	Lage:	5020 Salzburg, General-Keyes- Straße 6 und 8	5020 Salzburg, General-Keyes- Straße 8A
	Grundbuch: Bezirksgericht:	56531 Maxglan Salzburg	56531 Maxglan Salzburg
	Einlagezahl (EZ):	3546	3540
	Grundstücksnummer:	6/10	6/28
	Rechtsform: Anteile:	Eigentum 1/1	Eigentum 1/1
	Nutzung:	Wohnhaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: 1	1.713 m <sup>2</sup>	757 m <sup>2</sup>
c)	Errichtungsjahr:	1955, Sanierung 2018	2018
d)	Anschaffungsjahr:	2018	2018
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 5.900.000,00 rd. EUR 488.400,00 EUR 6.388.400,00	EUR 4.800.000,00 rd. EUR 400.200,00 EUR 5.200.200,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 1.700 m²	rd. 1.100 m²
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 1.800,00	Keine
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 11.000,00	rd. EUR 6.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Denkmalschutz	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 4.022.799,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 2.228.652,00 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		5020 Salzburg General-Keyes-Straße 10 und 12	5020 Salzburg General-Keyes-Straße 10A - 10D	
a)	Lage:	5020 Salzburg, General-Keyes- Straße 10 und 12	5020 Salzburg, General-Keyes- Straße 10A - 10D	
	Grundbuch: Bezirksgericht:	56531 Maxglan Salzburg	56531 Maxglan Salzburg	
	Einlagezahl (EZ):	3539	3547	
	Grundstücksnummer:	6/27	6/13	
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum	
	Anteile:	1/1	1/1	
	Nutzung:	Wohnhaus	Wohnhaus	
b)	Grundstücksfläche: 1	1.099 m²	2.996 m²	
c)	Errichtungsjahr:	1955, Sanierung 2018	1985, Sanierung 2018	
d)	Anschaffungsjahr:	2018	2018	
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 6.460.000,00 rd. EUR 533.300,00 EUR 6.993.300,00	EUR 17.620.000,00 rd. EUR 1.428.400,00 EUR 19.048.400,00	
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 1.700 m²	rd. 5.200 m²	
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 96,7 %	Fläche: 100,0 %	
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 167.000,00	rd. EUR 2.300,00	
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 11.000,00	rd. EUR 26.000,00	
k)	Kosten der Verwaltung: 5	Keine	Keine	
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine	
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Denkmalschutz	Keine	
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 4.008.560,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 11.618.462,00 100 % Unterversicherungsverzicht	
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert	

		5020 Salzburg General-Keyes-Straße – Garage	5020 Salzburg Münchner Bundesstraße 105, 107 A - H, K, L
a)	Lage:	5020 Salzburg, General-Keyes- Straße "Garage"	5020 Salzburg, Münchner Bundesstraße 105, 107 A - H, K, L
	Grundbuch: Bezirksgericht:	56531 Maxglan Salzburg	56528 Liefering II Salzburg
	Einlagezahl (EZ):	3536	1105
	Grundstücksnummer:	6/8	955/3
	Rechtsform:	Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:	1/1	10088/15880stel Anteile
	Nutzung:	Garage	Wohnanlage
b)	Grundstücksfläche: 1	4.136 m²	9.306 m²
c)	Errichtungsjahr:	2018	1997
d)	Anschaffungsjahr:	2018	2008
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 2.350.000,00 rd. EUR 203.700,00 EUR 2.553.700,00	EUR 7.190.000,00 rd. EUR 597.100,00 EUR 7.787.100,00
f)	Vermietbare Fläche:	122 Stellplätze	rd. 4.200 m², 64 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Stellplätze: 57,4 %	Fläche: 96,9 % Stellplätze: 46,9 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Pauschalverrechnung	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 900,00	rd. EUR 10.700,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 1.000,00	rd. EUR 49.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 2.314.482,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 16.319.000,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		6020 Innsbruck Anton-Melzer-Straße 10	6020 Innsbruck Grabenweg 64
			SOHO
a)	Lage:	6020 Innsbruck, Anton-Melzer- Straße 10	6020 Innsbruck, Grabenweg 64
	Grundbuch: Bezirksgericht: Einlagezahl (EZ):	81136 Wilten Innsbruck Baurechts EZ 1857 ob 1422	81102 Amras Innsbruck 1290
	Grundstücksnummer:	773/6	685/16
	Rechtsform:	Baurecht	Eigentum
	Anteile:	1/1	1/1
	Nutzung:	Wohn- und Geschäftsgebäude	Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	2.198 m²	3.945 m²
c)	Errichtungsjahr:	2019 - 2021	2005
d)	Anschaffungsjahr:	2018	2006
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 14.400.000,00 rd. EUR 800.000,00 EUR 15.200.000,00	EUR 13.186.850,00 rd. EUR 1.050.800,00 EUR 14.237.650,00
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 4.800 m², 111 Stellplätze	rd. 6.200 m², 158 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 50,5 %	Fläche: 76,6 % Stellplätze: 97,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	rd. EUR 57.500,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 6.000,00	rd. EUR 211.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 14.531.143,81 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 17.577.999,48 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		6020 Innsbruck Museumstraße 32 - 34	8020 Graz Reininghauspark 2, Am Steinfeld 15 und 17, UNESCO Esplanade 10		
		© schafferer-architektur stefaniehueber			
а)	Lage:	6020 Innsbruck, Museumstraße 32 - 34, Brunecker Straße 2d - 2e	8020 Graz, Reininghauspark 2, Am Steinfeld 15 und 17, UNESCO Esplanade 10		
	Grundbuch:	81113 Innsbruck	63109 Baierdorf		
	Bezirksgericht:	Innsbruck	Graz-West		
	Einlagezahl (EZ):	Baurechts EZ 1637 ob 1636	1821		
	Grundstücksnummer:	467/1	335/23, 335/26, 335/22		
	Rechtsform:	Baurecht	Eigentum		
	Anteile:	1/1	1/1		
	Nutzung:	Wohn-, Büro- und Geschäfts- gebäude	Wohn- und Geschäftshausanlage		
b)	Grundstücksfläche: 1	3.108 m²	8.383 m²		
c)	Errichtungsjahr:	1994	2019 - 2021		
d)	Anschaffungsjahr:	2005	2017		
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 24.744.000,00 rd. EUR 1.055.000,00 EUR 25.799.000,00	EUR 43.497.000,00 rd. EUR 1.595.000,00 EUR 45.092.000,00		
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 8.100 m², 124 Stellplätze	rd. 14.700 m², 123 Stellplätze		
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 93,9 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 25,6 % Stellplätze: 32,5 %		
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	-		
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 207.800,00	Keine		
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 215.000,00	rd. EUR 659.000,00		
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine		
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine		
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine		
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 25.988.360,85 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 39.234.249,61 100 % Unterversicherungsverzicht		
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert		

		8020 Graz Reininghauspark 4 und 6, Am Steinfeld 19 und 21	8053 Graz Grottenhofstraße 5, 7, 9, 9a und 9b	
a)	Lage:	8020 Graz, Reininghauspark 4 und 6,.Am Steinfeld 19 und 21	8053 Graz, Grottenhofstraße 5, 7, 9, 9a und 9b	
	Grundbuch: Bezirksgericht:	63109 Baierdorf Graz-West	63128 Wetzelsdorf Graz-West	
	Einlagezahl (EZ):	1863	2361	
	Grundstücksnummer:	335/3, 335/24, 335/25	470/160	
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum	
	Anteile:	1/1	1/1	
	Nutzung:	Wohn- und Geschäftshausanlage	Wohngebäude, aktuell ist eine Erweiterung in Umsetzung	
b)	Grundstücksfläche: 1	8.338 m²	13.064 m²	
c)	Errichtungsjahr:	2019 - 2021	Generalsanierung 2004 - 2005	
d)	Anschaffungsjahr:	2017	2015	
е)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: geplante Errichtungskosten: Nebenkosten für Erweiterung: Gesamt:	EUR 44.173.000,00 rd. EUR 1.680.000,00 EUR 45.853.000,00	EUR 13.006.322,73 rd. EUR 916.900,00 rd. EUR 4.829.774,39 rd. EUR 160.000,00 EUR 18.912.997,12	
f)	Vermietbare Fläche (Bestand): Erweiterung:	rd. 14.800 m², 130 Stellplätze	rd. 5.600 m², 90 Stellplätze rd. 2.300 m², 12 Stellplätze	
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 42,0 % Stellplätze: 59,2 %	Fläche: 99,0 % (Bestand) Stellplätze: 87,8 % (Bestand)	
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	-	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 9.500,00	rd. EUR 15.000,00	
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 457.000,00	rd. EUR 82.000,00	
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine	
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine	
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine	
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 39.298.063,25 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 16.333.365,15 100 % Unterversicherungsverzicht	
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert	

		8053 Graz Peter-Rosegger-Straße 29 und 29a	8053 Graz Peter-Rosegger-Straße 33, 35, 35a und 35b		
a)	Lage:	8053 Graz, Peter-Rosegger- Straße 29 und 29a	8053 Graz, Peter-Rosegger- Straße 33, 35, 35a, 35b		
	Grundbuch: Bezirksgericht:	63128 Wetzelsdorf Graz-West	63128 Wetzelsdorf Graz-West		
	Einlagezahl (EZ):	2584, 94	2585, 94		
	Grundstücksnummer:	598/1, 589/2	598/2, 589/2		
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Wohnungseigentum		
	Anteile:	1053/1716stel Anteile ob 2584 118/11908stel Anteile ob 94	2658/4317stel Anteile ob 2585 353/11908stel Anteile ob 94 (Stellplätze)		
	Nutzung:	Wohnhaus	Wohnhaus		
b)	Grundstücksfläche: 1	3.371 m²	6.046 m²		
c)	Errichtungsjahr:	2014	2014		
d)	Anschaffungsjahr:	2014	2014		
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 2.601.000,00 rd. EUR 228.700,00 EUR 2.829.700,00	EUR 6.642.555,27 rd. EUR 505.400,00 EUR 7.147.955,27		
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 1.000 m², 9 Stellplätze	rd. 2.400 m², 27 Stellplätze		
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 55,6 %	Fläche: 97,5 % Stellplätze: 74,1 %		
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten		
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	Keine	rd. EUR 8.300,00		
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 17.000,00	rd. EUR 22.000,00		
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine		
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine		
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine		
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 4.285.400,00 100 %	EUR 9.423.400,00 100 %		
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert		

		8053 Graz Peter-Rosegger-Straße 37, 37a, 39 und 39a	8055 Graz Brauquartier 19 und 21
a)	Lage:	8053 Graz, Peter-Rosegger- Straße 37, 37a, 39, 39a	8055 Graz, Brauquartier 19 und 21
	Grundbuch: Bezirksgericht:	63128 Wetzelsdorf Graz-West	63118 Rudersdorf Graz-West
	Einlagezahl (EZ):	2586, 94	1470
	Grundstücksnummer:	598/3, 589/2	40/7
	Rechtsform:	Wohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:	2824/3760stel Anteile ob 2586 365/11908stel Anteile ob 94 (Stellplätze)	1/1
	Nutzung:	Wohnhaus	Wohnhausanlage
b)	Grundstücksfläche: 1	5.837 m²	3.098 m²
c)	Errichtungsjahr:	2014	2016 - 2018
d)	Anschaffungsjahr:	2014	2016
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 6.770.074,07 rd. EUR 517.600,00 EUR 7.287.674,07	EUR 13.069.745,58 rd. EUR 553.900,00 EUR 13.623.645,58
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 2.400 m², 27 Stellplätze	rd. 5.000 m², 64 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 93,0 % Stellplätze: 25,9 %	Fläche: 95,4 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 12.000,00	rd. EUR 8.000,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 22.000,00	rd. EUR 20.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 7.945.000,00 100 %	EUR 11.759.375,60 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert

		9020 Klagenfurt	9020 Klagenfurt	
		Radetzkystraße 30, 32, 34, 36	Südring 221 - 223	
			Fokko ON	
a)	Lage:	9020 Klagenfurt, Radetzkystraße 30, 32, 34, 36, Karnerstraße 5, 7, 9	9020 Klagenfurt, Südring 221 - 223, Waidmannsdorfer Straße 133A, 133B	
	Grundbuch: Bezirksgericht:	72127 Klagenfurt Klagenfurt	72195 Waidmannsdorf Klagenfurt	
	Einlagezahl (EZ):	81399, 81531	2075	
	Grundstücksnummer:	721/2, 721/4	382/7, 382/8, 382/9, 382/10, 382/11	
	Rechtsform:	Eigentum	Eigentum	
	Anteile:	1/1	1/1	
	Nutzung:	Wohngebäude	Fachmarktzentrum	
b)	Grundstücksfläche: 1	5.079 m²	10.247 m²	
c)	Errichtungsjahr:	1962 - 1970, Thermische Sanierung 2012 - 2014	2004 und 2006	
d)	Anschaffungsjahr:	2008	2007	
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 2.936.959,85 rd. EUR 285.600,00 EUR 3.222.559,85	EUR 6.930.000,00 rd. EUR 562.300,00 EUR 7.492.300,00	
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 5.600 m², 53 Stellplätze	rd. 3.500 m², 107 Stellplätze	
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 97,0 % Stellplätze: 84,9 %	Fläche: 100,0% Stellplätze: 100,0 %	
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: <sup>3</sup>	rd. EUR 6.300,00	Keine	
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 32.000,00	rd. EUR 19.000,00	
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine	Keine	
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine	Keine	
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine	Keine	
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 19.009.570,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 6.016.707,00 100 % Unterversicherungsverzicht	
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert	Ertragswert	

		9020 Klagenfurt Wurzelgasse 26 - 40
a)	Lage:	9020 Klagenfurt, Wurzelgasse 26 - 40
	Grundbuch: Bezirksgericht:	72198 Welzenegg Klagenfurt
	Einlagezahl (EZ):	2023
	Grundstücksnummer:	34/1
	Rechtsform:	Eigentum
	Anteile:	1/1
	Nutzung:	Wohngebäude
b)	Grundstücksfläche: 1	12.784 m²
c)	Errichtungsjahr:	1984, 1985, 1988, 1992, Ther- mische Sanierung 2009 - 2011
d)	Anschaffungsjahr:	2015
e)	Anschaffungskosten: <sup>2</sup> Nebenkosten: Gesamt:	EUR 9.006.992,29 <u>rd. EUR</u> 761.600,00 EUR 9.768.592,29
f)	Vermietbare Fläche:	rd. 9.300 m², 100 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 96,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte Instandsetzungen: 3	rd. EUR 3.800,00
j)	Geplante Instandsetzungen: 4	rd. EUR 44.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: <sup>5</sup>	Keine
I)	Baubehördliche Auflagen: <sup>6</sup>	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen:	Keine
n)	Versicherungssumme: <sup>7</sup> Deckungsgrad:	EUR 25.996.197,75 100 % Unterversicherungsverzicht
0)	Gewählte Bewertungsansätze:	Ertragswert

- Gesamtgrundstücksgröße It. Grundbuch
- <sup>2</sup> Anschaffungskosten, Kaufpreis bzw. Errichtungskosten
  - Bei geförderten Objekten vermindert um im Zusammenhang mit der geförderten Errichtung/Sanierung erhaltene Einmalzuschüsse, aber ohne Berücksichtigung von Annuitätenzuschüssen.
  - Bei Wohnungseigentumsobjekten inkl. anteiligem Reparatur-Fonds/WEG.
  - Bei generalsanierten oder umgebauten Gebäuden erhöht um Kosten iZhg mit der Generalsanierung/Umbau, welche nicht Instandhaltungskosten darstellen.
  - Bei allfälligen seit Ankauf erfolgten Verkäufen von Teilflächen sind die Anschaffungs- bzw. Errichtungskosten anteilig gekürzt.
  - Bis zur Endabrechnung von Projektentwicklungen vorläufige Werte.

Bei Objekten im Eigentum von Grundstücksgesellschaften entsprechen die Anschaffungskosten entweder dem bei Ankauf der Grundstücksgesellschaft zugrunde gelegten Transaktionswert oder den oben definierten Anschaffungskosten der Immobilie, jeweils bezogen auf die Gesamtbeteiligungsquote des REAL INVEST Austria.

- <sup>3</sup> Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen im Zeitraum 01.10.2021 - 31.03.2022.
- Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen im Zeitraum 01.04.2022 - 30.09.2022.
- <sup>5</sup> Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden.
- <sup>6</sup> Baubehördliche Auflagen, sofern für die Wertermittlung von Bedeutung. Baubehördliche Auflagen, welche im Zusammenhang mit einer gerade in Umsetzung befindlichen Errichtung, Umbau oder Erweiterung eines Objektes bestehen, sind im Rahmen der Errichtungskosten berücksichtigt und werden nicht gesondert ausgewiesen.
- <sup>7</sup> Die Feuerversicherungssumme bezieht sich auf das Gesamtobjekt.
- <sup>8</sup> Die Eigentümerin der Liegenschaft wird nur angeführt, wenn die Liegenschaft nicht direkt dem REAL INVEST Austria zugehörig ist.
- <sup>9</sup> Umbau- und Instandhaltungskosten

## Grundstücks-Kommanditgesellschaften

Die Grundstücks-Kommanditgesellschaften werden aufgrund gesetzlicher Bestimmungen transparent dargestellt. Dementsprechend sind die Vermögenswerte der Grundstücks-Kommanditgesellschaften direkt im Fondsvermögen des REAL INVEST Austria ausgewiesen. Die Details zu den einzelnen Vermögenswerten siehe ab Seite 14.

Gesellschaft		zent	on Center Einkaufs- trumserrichtungs imbH & Co KG	NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG		bH Park Lane Office Alpha Errichtungs GmbH & Co KG			
Firm	Firmensitz			Vien, Stadion Center/ Top 15 Olympiaplatz 2	1020	Wien, Rothschildplatz 4	1020 \	Wien, Rothschildplatz 4	
Firm	Firmenbuch		HG	Wien, FN 352127i	Н	G Wien, FN 357725t	HG	G Wien, FN 313032t	
Kor	Komplementär			IV Stadioncenter teiligungs GmbH	В	RINV NBHF eteiligungs GmbH		RINV Park Lane Beteiligungs GmbH	
Firm	nensitz	:	1020 V	/ien, Rothschildplatz 4	1020	Wien, Rothschildplatz 4	1020 \	Wien, Rothschildplatz 4	
Firm	nenbud	ch	HG	Wien, FN 519028b	НС	3 Wien, FN 509934d	HG	6 Wien, FN 509936g	
Verr	•	seinlage Komplementär	EUR	5.400,00 (5,12 %)	EUR	550,00 (5,21 %)	EUR	550,00 (5,21 %)	
Kon	nman	ditist	_	Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH		k Austria Real Invest obilien-Kapitalanlage GmbH		Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH	
(Quo	ote)	seinlage Kommanditist	EUR	100.000,00 (94,88 %)	EUR	10.000,00 (94,79 %)	EUR	10.000,00 (94,79 %)	
		e Kommanditist	EUR	100.000,00	EUR	10.000,00	EUR	10.000,00	
		ngskosten der Beteiligung	EUR	46.659.703,85	EUR	28.267.173,00	EUR	22.132.686,30	
		ten rd.	EUR	3.426.000,00	EUR	1.244.700,00	EUR	1.529.100,00	
		hr der Gesellschaftsanteile Inswerte	102	2010 O Wien, Olympia-	1020 1	2011 Wien, Vorgartenstraße	1020	2014 Wien, Walcherstraße	
Veri	moge	nswerte	102	platz 2	116, 116A, 118, 118A		11 und 11A		
	1				12	220 Wien, Quaden- straße 73			
		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	98.580.000,00	EUR	70.197.562,00	EUR	54.669.333,33	
		Umlaufvermögen	EUR	7.452.954,70	EUR	1.993.431,83	EUR	768.083,18	
ag	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen <i>Hievon gegenüber</i>	EUR	19.846.022,00	EUR	16.489.974,75	EUR	7.148.304,63	
zum Stichtag		Kreditinstituten Hievon gegenüber	EUR	0,00	EUR	5.170.992,82	EUR	0,00	
		REAL INVEST Austria	EUR	18.650.000,00 <sup>1</sup>	EUR	0,00	EUR	7.000.000,00 1	
tellung		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	93.529.411,76	EUR	66.537.973,46	EUR	51.819.273,30	
aufs	RIA	Umlaufvermögen	EUR	10.687.919,25	EUR	4.775.247,12	EUR	2.621.812,52	
Vermögensaufstellung		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	19.846.022,00	EUR	16.489.974,75	EUR	7.148.304,63	
Verr	ntär	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	5.050.588,24	EUR	3.659.588,55	EUR	2.850.060,03	
	emer	Umlaufvermögen	EUR	-3.234.964,55	EUR	-2.781.815,29	EUR	-1.853.729,34	
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00	
		Summe Komplementär	EUR	1.815.623,69	EUR	877.773,26	EUR	996.330,69	

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> 1 Gesellschafterdarlehen

Ges	ellsc	haft		RA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG		CR Erdberg Fünf GmbH & Co KG	CR Erdberg Vier GmbH & Co KG	
Firm	ensitz	Z	1020 V	Vien, Rothschildplatz 4	1020 \	Wien, Rothschildplatz 4	1020	Wien, Rothschildplatz 4
Firm	enbu	ch	HG Wien, FN 354474k		HG Wien, FN 236209t		HG Wien, FN 236210v	
Kor	nplen	nentär	RINV Senora			RINV CR Fünf		RINV CR Vier
			Be	teiligungs GmbH	Be	eteiligungs GmbH	Be	eteiligungs GmbH
Firm	Firmensitz		1020 V	Vien, Rothschildplatz 4	1020 \	Wien, Rothschildplatz 4	1020	Wien, Rothschildplatz 4
Firm	Firmenbuch		HG	Wien, FN 516843p	HG	Wien, FN 509908s	НС	Wien, FN 509914z
Verr	nögen	nseinlage Komplementär (Quote)	EUR	55,00	EUR	3.700,00	EUR	3.700,00
				(5,21 %)		(5,29 %)		(5,29 %)
Kor	nman	nditist		Austria Real Invest		Austria Real Invest		Austria Real Invest
			Immo	bilien-Kapitalanlage GmbH	Immo	bilien-Kapitalanlage GmbH	Immo	bilien-Kapitalanlage GmbH
Verr	nöaer	nseinlage Kommanditist (Quote)	EUR	1.000,00	EUR	66.300,00	EUR	66.300,00
	Ū	, ,		(94,79 %)		(94,71 %)		(94,71 %)
пан	emag	ge Kommanditist	EUR	1.000,00	EUR	5.000,00	EUR	5.000,00
Ans	chaffu	ingskosten der Beteiligung	EUR	21.193.426,41	EUR	16.974.259,13	EUR	18.877.927,89
Neb	enkos	sten rd.	EUR	1.170.400,00	EUR	447.200,00	EUR	500.300,00
Erw	erbsja	hr der Gesellschaftsanteile		2011		2012		2012
Ver	möge	enswerte	1030 Wien, Arsenal 12		1030 Wien, Thomas-Klestil-		1030 I	Vien, Thomas-Klestil-
			1030	0 Wien, Arsenal 15		Platz 4		Platz 6
		Anlagevermögen						
		(Verkehrswerte)	EUR	36.639.000,00	EUR	19.508.500,00	EUR	19.423.000,00
		Umlaufvermögen	EUR	1.166.056,01	EUR	437.907,49	EUR	719.924,80
	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	2.770.736,67	EUR	59.477,00	EUR	47.885,09
htag	1	Hievon gegenüber		2	Lor	00.177,00	Lort	11.000,00
Sticl		Kreditinstituten	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
saufstellung zum Stichtag		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria	EUR	2.250.000,00 <sup>1</sup>	EUR	0,00	EUR	0,00
: gun		Anlagevermögen		,		·		,
stellu		(Verkehrswerte)	EUR	34.728.909,95	EUR	18.477.336,43	EUR	18.396.355,71
auf	RIA	Umlaufvermögen	EUR	2.742.747,88	EUR	1.100.766,98	EUR	1.450.956,31
Vermögens		Verbindlichkeiten/						
ш <u>о</u> с		Rückstellungen	EUR	2.770.736,67	EUR	59.477,00	EUR	47.885,09
Ver	tär	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	1.910.090,05	EUR	1.031.163,57	EUR	1.026.644,29
	Komplementär	Umlaufvermögen	EUR	-1.576.691,87	EUR	-662.859,49	EUR	-731.031,51
	pleı	Verbindlichkeiten/						
	_				1			
	Kom	Rückstellungen	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> 1 Gesellschafterdarlehen

Ges	Gesellschaft		OF	RBI Tower GmbH & Co KG		HÖSBA Projektentwicklungs- und -verwertungsgesellschaft m.b.H. & Co KG		Sopranus aschaftsverwaltungs ambH & Co. KG
Firm	ensitz	7	1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020	Wien, Rothschildplatz 4	1020 V	Vien, Rothschildplatz 4
Firm	enbu	ch	HG Wien, FN 222329f		Н	G Wien, FN 379296p	HG	Wien, FN 356848b
Kor	Komplementär		Ве	RINV ORBI teiligungs GmbH	E	RINV HÖSBA Beteiligungs GmbH		RINV Sopranus teiligungs GmbH
Firm	irmensitz		1020 V	Vien, Rothschildplatz 4	1020	Wien, Rothschildplatz 4	1020 V	Vien, Rothschildplatz 4
Firm	enbu	ch	HG	Wien, FN 473203m	Н	G Wien, FN 509928w	HG	Wien, FN 513751t
Verr	•	nseinlage Komplementär	EUR	280,00 (5,25 %)	EUR	550,00 (5,21 %)	EUR	11,00 (5,21 %)
Kor	nmar	nditist	-	Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH	-	k Austria Real Invest obilien-Kapitalanlage GmbH		Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH
Verr (Quo	U	nseinlage Kommanditist	EUR	5.050,00 (94,75 %)	EUR	10.000,00 (94,79 %)	EUR	200,00 (94,79 %)
	Hafteinlage Kommanditist		EUR	5.050,00	EUR	10.000,00	EUR	200,00
Ans	chaffu	ingskosten der Beteiligung	EUR	52.178.960,57	EUR	62.887.912,07	EUR	75.732.735,21
Neb	enkos	sten rd.	EUR	2.424.700,00	EUR	4.337.100,00	EUR	2.003.300,00
	•	ıhr der						
		aftsanteile	4020 1	2017		2014	4	2011
veri	moge	enswerte	1030 V	Vien, Thomas-Klestil- Platz 13		1100 Wien, Am Hauptbahnhof 2		110 Wien, Gugl- asse 15 und 17
		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	102.389.666,67	EUR	153.963.333,33	EUR	85.415.333,33
		Umlaufvermögen	EUR	1.734.781,25	EUR	1.958.366,34	EUR	2.150.273,58
ıtag	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen <i>Hievon gegenüber</i>	EUR	42.325.106,83	EUR	29.052.348,80	EUR	626.047,07
Vermögensaufstellung zum Stichtag		Kreditinstituten Hievon gegenüber	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
nz 6		REAL INVEST Austria	EUR	42.526.609,80 <sup>1</sup>	EUR	28.690.000,00 1	EUR	0,00
stellun	_	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	97.010.847,40	EUR	145.936.808,85	EUR	80.962.401,27
sauf	RIA	Umlaufvermögen	EUR	6.326.909,00	EUR	7.438.639,61	EUR	5.867.904,66
nögen		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	42.325.106,83	EUR	29.052.348,80	EUR	626.047,07
Vern	tär	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	5.378.819,26	EUR	8.026.524,49	EUR	4.452.932,07
	men	Umlaufvermögen	EUR	-4.592.127,75	EUR	-5.480.273,27	EUR	-3.717.631,08
	Komplementär	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
		Summe Komplementär	EUR	786.691,51	EUR	2.546.251,22	EUR	735.300,99

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> 1 Gesellschafterdarlehen

Ges	sellsc	haft		Glamas igungsverwaltungs I & Co "Alpha" KG	Wohnpark Handelskai Projektentwicklung GmbH u. Co KG		Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG			
Firm	nensitz	2		/ien, Rothschildplatz 4	1020	Wien, Rothschildplatz 4	1020 \	Nien, Rothschildplatz 4		
Firm	nenbud	ch	HG Wien, FN 242786p		Н	G Wien, FN 350756v	HG	Wien, FN 331417d		
Koı	mplen	nentär	Be	RINV Glamas teiligungs GmbH		RINV Handelskai eteiligungs GmbH		V Nurejew Wohnen eteiligungs GmbH		
Firn	nensit	z	1020 V	/ien, Rothschildplatz 4	1020	Wien, Rothschildplatz 4	1020 \	Wien, Rothschildplatz 4		
Firn	Firmenbuch		HG	Wien, FN 516129p	Н	G Wien, FN 519997b	HG	Wien, FN 522504p		
Veri	•	nseinlage Komplementär	EUR	825,00 (5,50 %)	EUR	550,00 (5,21 %)	EUR	55.000,00 (5,21 %)		
Koi	mman	nditist		Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH		k Austria Real Invest obilien-Kapitalanlage GmbH		Austria Real Invest bbilien-Kapitalanlage GmbH		
Veri	•	nseinlage Kommanditist	EUR	14.180,00 (94,50 %)	EUR	10.000,00 (94,79 %)	EUR	999.900,00 (94,79 %)		
Haft	Hafteinlage Kommanditist		EUR	10.000,00	EUR	10.000,00	EUR	999.900,00		
Ans	chaffu	ngskosten der Beteiligung	EUR	50.472.004,17	EUR	59.126.234,18	EUR	17.436.081,37		
Neb	Nebenkosten rd.		EUR	1.691.100,00	EUR	1.674.200,00	EUR	399.700,00		
Erw	erbsja	hr der Gesellschaftsanteile		2010		2010		2011		
Ver	möge	enswerte	1190 \	Vien, Muthgasse 11		00 Wien, Handelskai 8 – 86 (WE-Objekt)	1220 V	Vien, Rudolf-Nurejew- Promenade 1		
						1200 Wien, Handelskai 102 – 112 (WE-Objekt)		1220 Wien, Rudolf-Nurejew- Promenade 5		
							1220 V	Vien, Rudolf-Nurejew- Promenade 7		
		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	80.602.666,67	EUR	109.135.859,67	EUR	27.281.500,00		
		Umlaufvermögen	EUR	1.369.209,36	EUR	3.713.989,48	EUR	1.035.142,57		
Đ <b>r</b>	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen Hievon gegenüber	EUR	120.903,03	EUR	8.262.140,10	EUR	3.745.087,37		
Vermögensaufstellung zum Stichtag		Kreditinstituten Hievon gegenüber	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00		
zur		REAL INVEST Austria	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00		
tellung	_	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	76.170.997,22	EUR	103.446.312,48	EUR	25.859.106,88		
aufs	RIA	Umlaufvermögen	EUR	4.078.239,30	EUR	7.363.941,95	EUR	1.938.404,12		
nögens		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	120.903,03	EUR	8.262.140,10	EUR	3.745.087,37		
Verr	ıtär	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	4.431.669,44	EUR	5.689.547,19	EUR	1.422.393,12		
	mer	Umlaufvermögen	EUR	-2.709.029,94	EUR	-3.649.952,47	EUR	-903.261,55		
	Komplementär	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00		
		Summe Komplementär	EUR	1.722.639,50	EUR	2.039.594,72	EUR	519.131,57		

Ges	sellsc	haft		ejew Promenade en GmbH & Co KG
Firm	nensitz	<u> </u>		/ien, Rothschildplatz 4
Firm	nenbu	ch	HG	Wien, FN 332615s
		nentär		Nurejew Garagen
				eiligungs GmbH
Firm	nensitz	•	1020 W	/ien, Rothschildplatz 4
Firm	nenbu	ch	HG \	Wien, FN 522503m
	•	seinlage Komplementär	EUR	55.000,00
(Qu		nditist	Donk	(5,21 %)  Austria Real Invest
Kor	nmar	laitist		Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH
Verr	möger	seinlage Kommanditist	EUR	999.900,00
(Qu	-	Ü		(94,79 %)
Haft	teinlag	e Kommanditist	EUR	999.900,00
Ans	chaffu	ngskosten der Beteiligung	EUR	6.421.239,91
Neb	enkos	ten rd.	EUR	179.300,00
Erw	erbsja	hr der Gesellschaftsanteile		2011
Ver	möge	enswerte		ien, Rudolf-Nurejew-
			Promer	nade 1, 5, 9 – Garage (WE-Objekt)
		Anlagevermögen		(III Objekt)
		(Verkehrswerte)	EUR	7.320.000,00
		Umlaufvermögen	EUR	1.252.318,41
Di Di	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	115.707,84
Vermögensaufstellung zum Stichtag		Hievon gegenüber Kreditinstituten Hievon gegenüber	EUR	0,00
s unz		REAL INVEST Austria	EUR	8.456.610,57 <sup>1</sup>
ellung		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	6.938.352,45
aufst	RIA	Umlaufvermögen	EUR	1.554.450,21
ens		Verbindlichkeiten/		
mög		Rückstellungen	EUR	115.707,84
Ven	_	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	381.647,55
	Komplementär	Umlaufvermögen	EUR	-302.131,80
	olen	Verbindlichkeiten/	LOIX	002.101,00
	ymoy	Rückstellungen	EUR	0,00
	*	Summe Komplementär	EUR	79.515,75
1	1			

<sup>1</sup> 1 Gesellschafterdarlehen

## Grundstücks-Kapitalgesellschaften bzw. Komplementärgesellschaften

Details zu den einzelnen Vermögenswerten ab Seite 14.

Ges	Gesellschaft		A2 Bauträger Immobilien- Verwertungs- und Vermietungsges.m.b.H.			EUROGATE ektentwicklung Area ZETA GmbH	TC - QUINTA Immobilienerrichtungs- gesellschaft m.b.H.	
Firm	nensitz	Z	1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz	
Firm	nenbu	ch	HG	Wien, FN 60683s	HG	G Wien, FN 242631k	HG	Wien, FN 183064m
Star	Stammkapital		EUR	220.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Ges	Gesellschafter 1		Immol	Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH		k Austria Real Invest obilien-Kapitalanlage GmbH	Immo	Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH
		Stammkapital		219.560,00 BA-CA Investor Reiligungs GmbH		34.930,00  BA-CA Investor eteiligungs GmbH	_	34.930,00  BA-CA Investor teiligungs GmbH
Ante	eil am	Stammkapital	EUR	440,00	EUR	70,00	EUR	70,00
Ans	chaffu	ıngskosten der Beteiligung	EUR	2.234.837,87	EUR	9.040.031,68	EUR	10.941.943,00
Neb	enkos	sten rd.	EUR	1.172.000,00	EUR	953.400,00	EUR	224.000,00
Erw	erbsja	hr der Gesellschaftsanteile		2013		2014		2009
Ver	möge	enswerte	1020 Wien, Lassalle- straße 3		10	30 Wien, Aspang- straße 14 – 16	1030 Wien, Campus- Vienna-Biocenter 5	
				Vien, Walcherstraße 13A (WE-Objekt)	l	0 Wien, Fred-Zinne- ann-Platz 2 und 3		
		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	52.679.000,00	EUR	46.201.000,00	EUR	24.590.000,00
ıtag		Umlaufvermögen	EUR	739.967,68	EUR	1.161.037,65	EUR	913.245,68
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen Hievon gegenüber	EUR	34.919.281,84	EUR	26.636.175,54	EUR	3.941.806,49
lung		Kreditinstituten Hievon gegenüber	EUR	13.107.217,50	EUR	1.552.519,58	EUR	0,00
ıfstel		REAL INVEST Austria	EUR	19.494.067,29 <sup>1</sup>	EUR	13.642.972,98 <sup>1</sup>	EUR	901.368,80 1
igensaı		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	52.573.642,00	EUR	46.108.598,00	EUR	24.540.820,00
ermö	RIA	Umlaufvermögen	EUR	738.487,74	EUR	1.158.715,57	EUR	911.419,19
Š	LE.	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	34.849.443,27	EUR	26.582.903,20	EUR	3.933.922,88
		Buchwert der Beteiligung	EUR	18.462.686,47	EUR	20.684.410,38	EUR	21.518.316,31

<sup>1</sup> 1 Gesellschafterdarlehen

Ges	sellsc	haft	ı	/BT Wohnpark Markhofgasse mietungs-GmbH	RI B	usiness Office West GmbH	Wohnpark Trillergasse Vermietungsgesellschaft m.b.H.	
Firm	nensitz	2	1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz	
Firm	nenbud	ch	HG	Wien, FN 134484x	Н	G Wien, FN 127065k	HG	Wien, FN 71535z
Star	Stammkapital		EUR	37.000,00	EUR	70.000,00	EUR	40.000,00
Ges	Gesellschafter 1			Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH		k Austria Real Invest obilien-Kapitalanlage GmbH		Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH
Ante	Anteil am Stammkapital		EUR	36.926,00	EUR	69.930,00	EUR	39.862,36
Ges	sellsc	hafter 2		BA-CA Investor teiligungs GmbH		BA-CA Investor eteiligungs GmbH		BA-CA Investor teiligungs GmbH
Ante	eil am	Stammkapital	EUR	74,00	EUR	70,00	EUR	137,64
Ans	chaffu	ngskosten der Beteiligung	EUR	5.770.698,00	EUR	14.511.900,83	EUR	122.975,99
Neb	enkos	sten rd.	EUR	451.500,00	EUR	1.185.000,00	EUR	1.365.700,00
Erw	erbsja	osjahr der Gesellschaftsanteile 2009			2014		2010	
Ver	möge	enswerte	1030 Wien, Markhof- gasse 1- 9		112	20 Wien, Grünberg- straße 15	12	10 Wien, Triller- gasse 2, 2A
			1160 Wien, Ottakringer Straße 189 – 191				12	10 Wien, Triller- gasse 2c
			116	60 Wien, Paltauf- gasse 21 -23			12	10 Wien, Triller- gasse 4-6
		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	60.415.000,00	EUR	45.746.500,00	EUR	88.240.011,11
ag		Umlaufvermögen	EUR	1.484.452,24	EUR	1.274.751,52	EUR	1.554.753,46
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen Hievon gegenüber	EUR	31.338.817,30	EUR	19.303.120,20	EUR	64.317.875,57
z gun		Kreditinstituten Hievon gegenüber	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	11.263.556,35
stelli		REAL INVEST Austria	EUR	20.514.617,45 <sup>1</sup>	EUR	16.401.662,36 <sup>1</sup>	EUR	29.643.371,44 <sup>1</sup>
gensau		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	60.294.170,00	EUR	45.700.753,50	EUR	87.936.377,23
rmö	<	Umlaufvermögen	EUR	1.481.483,34	EUR	1.273.476,77	EUR	1.549.403,55
Vel	RIA	Verbindlichkeiten/	<b>5.1.5</b>	04.070.400.00		40.000.01=.00	=115	
		Rückstellungen	EUR	31.276.139,68	EUR	19.283.817,08	EUR	64.096.557,77
		Buchwert der Beteiligung	EUR	30.499.513,66	EUR	27.690.413,19	EUR	25.389.223,01

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> 1 Gesellschafterdarlehen

Ges	ellsc	haft	Immob	al Invest "Atlas" ilienerrichtungs- und teiligungs GmbH	EFF-PL Immobilien Verwaltungs GmbH		Einkaufszentrum Wieselburg Errichtungs- & Betriebs GmbH	
Firm	ensitz	Z	1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 V	Vien, Rothschildplatz 4	1020 V	Vien, Rothschildplatz 4
Firm	enbu	ch	HG	Wien, FN 268849t	HG	Wien, FN 528342z	HG	Wien, FN 216466h
Star	tammkapital		EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Ges	Gesellschafter 1		-	Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH		Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH		Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH
Ante	eil am	ı Stammkapital	EUR	34.930,00	EUR	35.000,00	EUR	34.930,00
Ges	Gesellschafter 2			BA-CA Investor eteiligungs GmbH				BA-CA Investor teiligungs GmbH
Ante	eil am	ı Stammkapital	EUR	70,00			EUR	70,00
		ıngskosten der Beteiligung	EUR	37.425,00	EUR	50.622.154,98	EUR	4.651.188,49
Neb	enkos	sten rd.	EUR	215.500,00	EUR	2.162.000,00	EUR	151.800,00
Erw	erbsja	hr der Gesellschaftsanteile		2007		2021		2008
Ver	möge	enswerte	122	20 Wien, Flugfeld- straße 2 - 4		1220 Wien, mühlenstraße 8 / Am ermühlendamm 128		250 Wieselburg, Viener Straße 3
		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	25.687.434,00	EUR	87.666.666,67	EUR	15.940.000,00
ag		Umlaufvermögen	EUR	778.696,58	EUR	28.017.143,80	EUR	786.567,27
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen Hievon gegenüber	EUR	17.969.280,48	EUR	65.663.724,02	EUR	5.757.830,11
ng zı		Kreditinstituten	EUR	2.278.341,81	EUR	0,00	EUR	0,00
fstellu		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria	EUR	7.172.592,41 <sup>1</sup>	EUR	21.157.591,03 <sup>1</sup>	EUR	4.421.208,00 <sup>1</sup>
gensau		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	25.636.059,13	EUR	87.666.666,67	EUR	15.908.120,00
rmö	RIA	Umlaufvermögen	EUR	777.139,19	EUR	28.017.143,80	EUR	784.994,14
Λe	굔	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	17.933.341,92	EUR	65.663.724,02	EUR	5.746.314,45
	i	Buchwert der Beteiligung	EUR	8.479.856,40	EUR	50.020.086,45	EUR	10.946.799,69

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> 1 Gesellschafterdarlehen

Ges	Gesellschaft			V Stadioncenter eiligungs GmbH	E	RINV NBHF Beteiligungs GmbH	RINV Park Lane Beteiligungs GmbH	
Firm	nensitz	Z	1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildpl 4		1020 Wien, Rothschildpl 4	
Firm	nenbu	ch	HG Wien, FN 519028b		F	IG Wien, FN 509934d	HG	Wien, FN 509936g
Star	Stammkapital		oital EUR 35.000,00		EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Ges	Gesellschafter			Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH		nk Austria Real Invest nobilien-Kapitalanlage GmbH		Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH
Ante	eil am	Stammkapital	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Ans	chaffu	ingskosten der Beteiligung	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Neb	enkos	sten rd.	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
Erw	Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2019		2019		2019
Ver	möge	enswerte	S Ein	teiligung an der Stadion Center Ikaufszentrums- Ings GmbH & Co KG (5,12 %)		Beteiligung an der F Eins Wohnpark GmbH & Co KG (5,21 %)	Park	eteiligung an der a Lane Office Alpha rungs GmbH & Co KG (5,21 %)
		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	1.815.623,69	EUR	877.773,26	EUR	996.330,69
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Umlaufvermögen Verbindlichkeiten/ Rückstellungen Hievon gegenüber Kreditinstituten	EUR EUR	50.052,75 5.906,95 0.00	EUR EUR	46.977,00 6.031,87 0.00	EUR EUR	46.588,18 4.560,79 0.00
fstellun		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
igensau		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	1.815.623,69	EUR	877.773,26	EUR	996.330,69
Vermö	RIA	Umlaufvermögen  Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	50.052,75 5.906,95	EUR EUR	46.977,00 6.031,87	EUR	46.588,18 4.560,79
		Kurswert der Beteiligung	EUR	1.859.769,49	EUR	918.718,39	EUR	1.038.358,08

Ges	Gesellschaft		RINV Senora Beteiligungs GmbH		RINV CR Fünf Beteiligungs GmbH		RINV CR Vier Beteiligungs GmbH	
Firm	ensitz	<u> </u>		en, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4	
Firm	enbu	ch	HG Wien, FN 516843p		HG	Wien, FN 509908s	HG Wien, FN 509914z	
Stan	Stammkapital		EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
	Gesellschafter		Bank A	ustria Real Invest	Bank	Austria Real Invest	Bank A	Austria Real Invest
			Immobi	lien-Kapitalanlage GmbH	Immo	bilien-Kapitalanlage GmbH	Immob	ilien-Kapitalanlage GmbH
Anteil am		Stammkapital	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Ans	chaffu	ingskosten der Beteiligung	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Neb	enkos	sten rd.	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
Erwe	erbsja	hr der Gesellschaftsanteile	2019		2019		2019	
Ver	möge	enswerte	Beteiligung an der SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG (5,21 %)		Beteiligung an der CR Erdberg Fünf GmbH & Co KG (5,29 %)		Beteiligung an der CR Erdberg Vier GmbH & Co KG (5,29 %)	
		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	333.398,18	EUR	368.304,08	EUR	295.612,78
ag		Umlaufvermögen	EUR	41.395,79	EUR	41.060,33	EUR	41.221,08
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen Hievon gegenüber Kreditinstituten	EUR EUR	4.612,02 <i>0,00</i>	EUR EUR	4.800,00 <i>0,00</i>	EUR EUR	4.404,99 <i>0,00</i>
fstellu		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
gensaui		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	333.398,18	EUR	368.304,08	EUR	295.612,78
rmö	RIA	Umlaufvermögen	EUR	41.395,79	EUR	41.060,33	EUR	41.221,08
Ve	R	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	4.612,02	EUR	4.800,00	EUR	4.404,99
		Kurswert der Beteiligung	EUR	370.181,95	EUR	404.564,41	EUR	332.428,87

Ges	Gesellschaft		Bete	RINV ORBI eiligungs GmbH	Ве	RINV HÖSBA eteiligungs GmbH		INV Sopranus eiligungs GmbH
Firm	nensitz	Z	1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4	
Firm	nenbu	ch	HG Wien, FN 473203m		HG	Wien, FN 509928w	HG Wien, FN 513751t	
Star	Stammkapital		EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Ges	Gesellschafter			Austria Real Invest ilien-Kapitalanlage GmbH		t Austria Real Invest bbilien-Kapitalanlage GmbH		Austria Real Invest ilien-Kapitalanlage GmbH
Anteil am		ı Stammkapital	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Ans	Anschaffungskosten der Beteiligung		EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Neb	enkos	sten rd.	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
Erw	erbsja	hr der Gesellschaftsanteile		2019		2019		2019
Ver	möge	enswerte	Beteiligung an der ORBI Tower GmbH & Co KG (5,25 %)		Beteiligung an der HÖSBA Projekt- entwicklungs- und -verwertungsgesellschaft m.b.H. & Co KG (5,21 %)		Beteiligung an der Sopranus Liegenschaftsverwaltungs GmbH & Co. KG (5,21 %)	
		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	786.691,51	EUR	2.546.251,22	EUR	735.300,99
ag		Umlaufvermögen	EUR	53.020,76	EUR	51.653,18	EUR	47.162,81
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen Hievon gegenüber Kreditinstituten	EUR EUR	5.805,00 <i>0,00</i>	EUR EUR	4.753,95 <i>0,00</i>	EUR EUR	5.339,85 0,00
fstellur		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
gensau		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	786.691,51	EUR	2.546.251,22	EUR	735.300,99
irmö	RIA	Umlaufvermögen	EUR	53.020,76	EUR	51.653,18	EUR	47.162,81
\ Ve	굔	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	5.805,00	EUR	4.753,95	EUR	5.339,85
		Kurswert der Beteiligung	EUR	833.907,27	EUR	2.593.150,45	EUR	777.123,95

Ges	Gesellschaft			RINV Glamas Beteiligungs GmbH		RINV Handelskai Beteiligungs GmbH		RINV Nurejew Wohnen Beteiligungs GmbH	
Firm	ensitz	2	1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4		
Firm	enbud	ch	HG \	Wien, FN 516129p	HG	Wien, FN 519997b	HG	Wien, FN 522504p	
Stan	nmkap	pital	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	
Ges	Gesellschafter			Austria Real Invest iilien-Kapitalanlage GmbH		Austria Real Invest bbilien-Kapitalanlage GmbH		Austria Real Invest bilien-Kapitalanlage GmbH	
Ante	anteil am Stammkapital		EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	
Ans	chaffu	ngskosten der Beteiligung	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	
Neb	enkos	sten rd.	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00	
Erwe	Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile		2019		2019		2019		
Ver	Vermögenswerte		Glamas	teiligung an der Beteiligungs GmbH Alpha" KG (5,50 %)	Wol Projel	eteiligung an der hnpark Handelskai ktentwicklung GmbH a Co KG (5,21 %)	Nui	eteiligung an der rejew Promenade nen GmbH & Co KG (5,21 %)	
	Anlagevermögen							(0,2 : 70)	
		(Verkehrswerte)	EUR	1.722.639,50	EUR	2.039.594,72	EUR	519.131,57	
ag		Umlaufvermögen	EUR	45.513,93	EUR	45.683,13	EUR	40.805,22	
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen <i>Hievon gegenüber</i>	EUR	4.890,00	EUR	6.054,00	EUR	5.783,95	
nng		Kreditinstituten Hievon gegenüber	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00	
stell		REAL INVEST Austria	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00	
gensauf		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	1.722.639,50	EUR	2.039.594,72	EUR	519.131,57	
rmö	RIA	Umlaufvermögen	EUR	45.513,93	EUR	45.683,13	EUR	40.805,22	
Ve	굔	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	4.890,00	EUR	6.054,00	EUR	5.783,95	
		Kurswert der Beteiligung	EUR	1.763.263,43	EUR	2.079.223,85	EUR	554.152,84	

Ges	sellsc	haft		Nurejew Garagen iligungs GmbH		
Firm	nensitz	2	1020 Wien, Rothschildplatz 4			
Firm	nenbu	ch	HG W	/ien, FN 522503m		
Star	nmka	pital	EUR 35.000,00			
Ges	sellsc	hafter		ustria Real Invest lien-Kapitalanlage GmbH		
Ante	eil am	Stammkapital	EUR	35.000,00		
Ans	chaffu	ngskosten der Beteiligung	EUR	35.000,00		
Neb	enkos	eten rd.	EUR	0,00		
		hr der Gesellschaftsanteile		2019		
Ver	möge	enswerte	Nure	eiligung an der jew Promenade en GmbH & Co KG (5,21 %)		
		Anlagevermögen				
		(Verkehrswerte)	EUR	79.515,75		
ag		Umlaufvermögen	EUR	40.573,37		
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen <i>Hievon gegenüber</i>	EUR	5.553,95		
bur		Kreditinstituten	EUR	0,00		
fstellu		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria	EUR	0,00		
gensau		Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	79.515,75		
rmö	RIA	Umlaufvermögen	EUR	40.573,37		
Ve	₩.	Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	5.553,95		
		Kurswert der Beteiligung	EUR	114.535,17		

## Publizitätsbestimmungen

Die Veröffentlichung findet gemäß § 19 ImmolnvFG in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Z 3 KMG in elektronischer Form auf der Internet-Seite der emittierenden Kapitalanlagegesellschaft statt.

Wien, im Mai 2022

Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH

Die Geschäftsführung

Dr. Kurt Buchmann e.h.

Peter Czapek e.h.