REAL INVEST AUSTRIA

Mündelsicherer Immobilienfonds

Halbjahresbericht
1. Oktober 2019 bis 31. März 2020

service@realinvest.at www.realinvest.at
Real Invest Service Telefon +43 (0)1 331 71 – 9000

Bank Austria Real Invest
Member of UniCredit

Inhalt

Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH	- 4 -
REAL INVEST Austria, mündelsicherer Immobilienfonds	- 4 -
Vermögensaufstellung zum 1.4.2020	- 5 -
Vergleichende Übersicht über die letzten fünf Rechnungsjahre und das letzte Halbjahr	- 13 -
Vorschau bis 30.9.2020	- 14 -
Publizitätsbestimmungen	- 96 -

Rundungshinweis

Bei der Summierung von gerundeten Beträgen und Prozentangaben können durch Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH

Geschäftsanschrift: Rothschildplatz 4, 1020 Wien

Firmenbuchnummer: FN 229661m

Aufsichtsrat

Mag. Reinhard Madlencnik (Vorsitzender)

Mag. Martin Klauzer (stellvertretender Vorsitzender)

Univ.Prof. DI Christoph M. Achammer

Dr. Maria Doralt

Dr. Bruno Ettenauer

Mag. Marion Morales Albinana-Rosner

Staatskommissär

MR Dr. Tamara Els

AD Gerald Bichler

Geschäftsführung

Dr. Kurt Buchmann

Peter Czapek

Prüfer

Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH

REAL INVEST Austria, mündelsicherer Immobilienfonds

Fondsbestimmungen

Die Fondsbestimmungen wurden mit Bescheid der Finanzmarktaufsicht vom 18. November 2003 GZ 25 1101/1-FMA-I/3/03 bewilligt.

Die geltenden Fondsbestimmungen des „REAL INVEST Austria“ wurden mit Bescheid der Finanzmarktaufsicht vom 14. März 2019, GZ FMA-IM25-1101/0002-INV/2019 bewilligt und traten mit 1. Juli 2019 in Kraft.

Depotbank

UniCredit Bank Austria AG, Wien

(gemäß Bescheid der Finanzmarktaufsicht vom 18. November 2003, GZ 25 1101/1-FMA-I/3/03)

Ausgegebene Anteilsklassen

Ausschüttungsanteile	(ISIN AT0000634357)
Thesaurierungsanteile mit KESt-Abzug	(ISIN AT0000634365)
Thesaurierungsanteile ohne KESt-Abzug (seit Juli 2007)	(ISIN AT0000A05RD2)

Vermögensaufstellung zum 1.4.2020 [1]

1. Wertpapiere

Anleihen lautend auf EUR

ISIN	Bezeichnung	Zinssatz	Nominale/ Stück	Kurswert	%-Anteil am Fonds-vermögen
AT0000A1EKP7	FRN Fund.Var.BTVOBL15-20/12PP	0,000	5.000.000,00	5.001.500,00	0,13 %
AT0000A1EZR1	0.74% HYPO TIROL PFBR 15-20	0,740	1.500.000,00	1.502.970,00	0,04 %
AT0000A1FHN5	FRN RLB OOE FUND.SCH.15-22/09	0,000	10.000.000,00	10.025.700,00	0,26 %
AT0000A1FJ24	FRN RLB TIROL ANL 15-22	0,000	5.000.000,00	5.012.500,00	0,13 %
AT0000A1JY21	0.5% HYPO TIROL PFBR 16-21	0,500	2.100.000,00	2.112.264,00	0,05 %
AT0000A1N9L6	0% OBLA KOMM. PFBR 16-20	0,000	20.000.000,00	20.015.000,00	0,51 %
AT0000A1PDZ7	0.95% EHBB PFBR 16-31	0,950	20.000.000,00	21.494.800,00	0,55 %
AT0000A1X8Q5	1.6% Fund. BTV OBL 17-32/18 PP	1,600	15.000.000,00	17.118.450,00	0,44 %
AT0000A20CE1	FRN Fund BTV GMFL 18-28/4 PP	0,000	10.000.000,00	9.949.300,00	0,25 %
AT0000A20DL4	FRN BKS FUND OBL.18-28/5/PP	0,000	10.000.000,00	9.924.900,00	0,25 %
AT0000A25ZL6	FRN TIROL HYP.PF.BR. 19-22	0,208	40.000.000,00	40.295.200,00	1,03 %
AT0000A26HT5	0.01% EHBB PFANDBR. 19/22	0,010	30.000.000,00	30.141.300,00	0,77 %
AT0000A26Q45	0.04% RLB TIROL ANL 19/22	0,040	50.000.000,00	50.374.000,00	1,28 %
AT0000A286M2	FRN EG HYP.PF 19-24 CBP S1	0,000	30.000.000,00	30.378.900,00	0,77 %
AT0000A286W1	0.875% EG MOR.PFBR 19-34/S2	0,875	4.500.000,00	4.867.875,00	0,12 %
AT0000A28LP1	0.335% OOE.OEF.PF.19-29/15	0,335	10.000.000,00	10.278.500,00	0,26 %
AT0000A2E083	0.01% RLB OOE FUN.SCHV20-25/297	0,010	15.000.000,00	15.156.450,00	0,39 %
AT000B049747	0.01% UCBA 0,01% ÖPFE 2019/2022	0,010	75.000.000,00	75.378.000,00	1,92 %
AT000B049788	0.25% UCBA Hyppf 19/27	0,250	14.000.000,00	14.262.640,00	0,36 %
AT000B049796	0.25% UCBA Hyppf 20/30	0,250	24.000.000,00	24.254.400,00	0,62 %
AT000B101142	FRN SPK OOE SCHV 15-25/9	0,000	5.000.000,00	5.016.950,00	0,13 %
AT000B101365	FRN SPK OOE FD 19-24/2	0,000	10.000.000,00	10.095.600,00	0,26 %
XS1270771006	KA FINANZ AG 15/20 MTN	0,375	40.000.000,00	40.085.600,00	1,02 %
XS1288539874	0.375% EG MOR.PFBR 15-20/1456	0,375	7.100.000,00	7.120.377,00	0,18 %
XS1290200325	0.5% HYPO NOE PFBR 15-20	0,500	6.300.000,00	6.319.782,00	0,16 %
XS1298418184	0.375% BAWAG P.S.K. 15/20 MTN	0,375	5.300.000,00	5.316.748,00	0,14 %
XS1308628707	0.5% RLB NOE FD.SV.15-21/S.56	0,500	11.300.000,00	11.383.846,00	0,29 %
XS1369268534	0.375% BAWAG P.S.K. 16/22 MTN	0,375	7.100.000,00	7.183.212,00	0,18 %
XS1495631993	0.375% RLB OOE FUND.SCHV16-26	0,375	18.800.000,00	19.333.920,00	0,49 %
XS1550203183	0.625% EG MOR.PFBR 17-27/1544	0,625	10.000.000,00	10.460.200,00	0,27 %
XS1551294926	0.75% BAWAG PSK EO-COV NTS17/27	0,750	14.600.000,00	15.395.992,00	0,39 %
XS1613238457	0.375% VBG. HYP. PF. 17-24	0,375	5.000.000,00	5.113.100,00	0,13 %
XS1645257590	0.375% KOMMUNALKR. MTN 17/21	0,375	14.300.000,00	14.362.205,00	0,37 %
XS1958644624	0% HYPO NOE PFBR 19-22	0,000	30.000.000,00	30.030.000,00	0,77 %
XS1999728394	0.25% HYP.VBG. PF. 19-27	0,250	4.500.000,00	4.572.855,00	0,12 %
XS2013520023	0.625% BAWAG PSK COV NTS19/34	0,625	15.500.000,00	16.229.430,00	0,41 %
XS2024602240	0.1% ASFINAG 19/29 MTN	0,100	10.500.000,00	10.668.525,00	0,27 %
AT0000A0XBR4	K 12000 VTI	0,000	482.936	49.187.031,60	1,25 %
AT0000A10S33	RI 500 VTI	0,000	1.270.905	125.756.049,75	3,21 %
Summe Wertpapiere		**Nom.**	**606.400.000,00**	**791.176.072,35**	**20,17 %**
		Stück	**1.753.841**		

[1] Den im Halbjahresbericht ausgewiesenen Zahlen zum 31.3.2020 wurden aus abrechnungstechnischen Gründen die Daten vom 1.4.2020 zugrunde gelegt.

2. Immobilien und immobiliengleiche Rechte [1]

2.1. Immobilien im Direktbestand

Objekt	Anschaffungskosten (Kaufpreis netto) in EUR	Kurswert [2] per 1.4.2020 in EUR	%-Anteil am Fonds-vermögen
1010 Wien, Schottenring 19	84.739.643,26	86.043.333,33	2,19 %
1020 Wien, Krakauer Straße 12 und 14	17.766.100,31	20.796.075,85	0,53 %
1020 Wien, Lassallestraße 9	42.300.000,00	43.370.000,00	1,11 %
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4	16.330.834,23	17.033.500,00	0,43 %
1020 Wien, Leystraße 157 - 159	14.417.470,26	15.430.000,00	0,39 %
1020 Wien, Obere Donaustraße 21	14.039.669,94	20.819.578,00	0,53 %
1020 Wien, Obere Donaustraße 33	14.336.000,00	15.315.500,00	0,39 %
1030 Wien, Dr.-Bohr-Gasse 9	41.960.559,28	40.250.000,00	1,03 %
1030 Wien, Rennweg 46 - 50	44.300.000,00	46.335.500,00	1,18 %
1030 Wien, Rennweg 88	11.999.806,10	12.510.000,00	0,32 %
1040 Wien, Schäffergasse 18 - 20	10.250.000,00	12.400.000,00	0,32 %
1070 Wien, Mariahilfer Straße 116	28.000.000,00	35.621.500,00	0,91 %
1090 Wien, Peregringasse 2 [3]	10.200.000,00	10.854.500,00	0,28 %
1090 Wien, Peregringasse 4	11.400.000,00	10.824.000,00	0,28 %
1090 Wien, Wasagasse 2 [3]	20.769.989,14	22.606.500,00	0,58 %
1100 Wien, Bernhardtstalgasse 45 und 45A	14.768.730,20	16.680.500,00	0,43 %
1100 Wien, Favoritenstraße 81	11.493.002,30	13.861.000,00	0,35 %
1100 Wien, Holbeingasse 6	11.712.582,00	13.748.000,00	0,35 %
1100 Wien, Humboldtgasse 38	6.197.200,90	6.408.500,00	0,16 %
1100 Wien, Laxenburger Straße 18	18.071.077,00	20.630.000,00	0,53 %
1100 Wien, Raxstraße 2 und 4	26.617.537,36	30.948.977,04	0,79 %
1100 Wien, Sonnwendgasse 23	18.723.419,56	19.662.500,00	0,50 %
1100 Wien, Susi-Nicoletti-Weg 13	23.990.000,00	26.928.446,50	0,69 %
1110 Wien, Dittmanngasse 4	23.210.460,00	23.989.500,00	0,61 %
1110 Wien, Gattergasse 2A	13.693.462,67	14.788.000,00	0,38 %
1110 Wien, Medwedweg 3	13.225.870,19	15.700.000,00	0,40 %
1110 Wien, Medwedweg 14	32.870.000,00	33.465.000,00	0,85 %
1110 Wien, Nussbaumallee 4 und 6	15.375.100,08	21.100.000,00	0,54 %
1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 170	39.725.375,21	48.975.000,00	1,25 %
1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 174	1.601.768,91	1.377.500,00	0,04 %
1120 Wien, Bonygasse 2, 8, 10, 12	14.275.794,30	14.066.000,00	0,36 %
1120 Wien, Dörfelstraße 6 - 8	6.961.247,16	6.615.000,00	0,17 %
1120 Wien, Hohenbergstraße 58 und 60	24.300.420,00	26.170.000,00	0,67 %
1120 Wien, Tanbruckgasse 34	6.813.134,89	7.089.000,00	0,18 %
1120 Wien, Wagenseilgasse 5 - 7	20.823.369,82	25.089.000,00	0,64 %
1140 Wien, Hütteldorfer Straße 213	16.402.411,54	17.795.000,00	0,45 %
1150 Wien, Giselhergasse 1, 3 und 5	20.410.178,40	28.899.242,50	0,74 %
1150 Wien, Hofmoklgasse 1 - 5	7.177.713,59	8.900.000,00	0,23 %
1150 Wien, Meiselstraße 8	22.410.385,39	27.470.500,00	0,70 %
1150 Wien, Rauchfangkehrergasse 35 - 37	5.872.711,87	7.218.500,00	0,18 %
1160 Wien, Lobmeyrgasse 5 - 7	16.932.820,19	24.603.500,00	0,63 %
1160 Wien, Sandleitengasse 15, 17, 37	7.780.208,52	12.627.660,28	0,32 %
1160 Wien, Seeböckgasse 59	6.850.000,00	8.040.000,00	0,20 %
1170 Wien, Geblergasse 22, 24 - 26	9.500.000,00	11.532.000,00	0,29 %
1170 Wien, Hernalser Hauptstraße 218, 220 - 222	26.900.000,00	24.558.000,00	0,63 %
1190 Wien, Muthgasse 56 - 68	4.562.549,77	6.520.500,00	0,17 %

[1] Darstellung der einzelnen Immobilien ab Seite 15
[2] Verkehrswerte ohne Berücksichtigung der Anschaffungsnebenkosten; der Stichtag der Bewertung der einzelnen Immobilien weicht vom Stichtag des Halbjahresberichtes ab.
[3] Die Anschaffungskosten beinhalten neben dem ursprünglichen Kaufpreis auch die Kosten des Gesamtumbaus, insofern diese nicht Instandhaltungskosten darstellen.

Objekt	Anschaffungskosten (Kaufpreis netto) in EUR	Kurswert [1] per 1.4.2020 in EUR	%-Anteil am Fonds-vermögen
1200 Wien, Dresdner Straße 34 - 44	44.713.943,85	54.442.262,75	1,39 %
1200 Wien, Innstraße 23 und 23A	12.985.167,32	14.035.000,00	0,36 %
1200 Wien, Kornhäuselgasse 3 - 9	59.764.080,73	75.337.333,33	1,92 %
1210 Wien, Franz-Jonas-Platz 10 - 12	10.920.026,55	15.162.000,00	0,39 %
1210 Wien, Fritz-Kandl-Gasse 25, 27, 29	9.858.923,37	10.996.500,00	0,28 %
1210 Wien, Hopfengasse 5 - 7	18.636.765,76	22.225.000,00	0,57 %
1210 Wien, Koloniestraße 35	32.275.180,00	32.852.500,00	0,84 %
1210 Wien, Leopoldauer Straße 131	43.948.922,00	45.622.000,00	1,16 %
1210 Wien, Leopoldauer Straße 163	32.089.944,00	38.962.913,08	0,99 %
1210 Wien, Prager Straße 105 und 109	33.480.402,95	36.945.000,00	0,94 %
1210 Wien, Schloßhofer Straße 19 - 21	8.717.500,00	9.657.159,63	0,25 %
1220 Wien, Am Kaisermühlendamm 87	17.928.607,35	22.106.472,50	0,56 %
1220 Wien, Barbara-Prammer-Allee 15	19.751.400,00	19.895.000,00	0,51 %
1220 Wien, Benjowskigasse 44 und 46	10.557.000,00	10.518.500,00	0,27 %
1220 Wien, Erzherzog-Karl-Straße 195 - 197	17.920.922,28	18.720.000,00	0,48 %
1220 Wien, Kagraner Platz 26	53.555.113,06	53.673.666,67	1,37 %
1220 Wien, Kaisermühlenstraße 14	17.962.983,02	20.386.500,00	0,52 %
1220 Wien, Lavaterstraße 6 - 8	26.483.603,12	28.193.000,00	0,72 %
1220 Wien, Rosthorngasse 5	19.378.525,00	19.546.000,00	0,50 %
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 3	15.100.223,33	20.310.000,00	0,52 %
1220 Wien, Tokiostraße 3	14.954.474,63	28.529.590,50	0,73 %
1220 Wien, Tokiostraße 12	9.000.000,00	11.507.500,00	0,29 %
1220 Wien, Wagramer Straße 4	6.751.972,94	9.597.000,00	0,24 %
1230 Wien, Gregorygasse 10	9.949.094,89	10.665.000,00	0,27 %
1230 Wien, Perfektastraße 69	11.250.000,00	12.314.000,00	0,31 %
2700 Wiener Neustadt, Gymelsdorfer Gasse 48a und 50	22.380.000,00	22.755.000,00	0,58 %
3100 St. Pölten, Jahnstraße 15	23.150.000,00	23.238.500,00	0,59 %
3100 St. Pölten, Julius-Raab-Promenade 31,33, 35	38.310.000,00	38.204.000,00	0,97 %
3100 St. Pölten, Kremser Landstraße 24 und 26	14.383.000,00	14.719.000,00	0,38 %
3100 St. Pölten, Widerinstraße 18, 18A, 18B	16.200.000,00	16.174.000,00	0,41 %
3400 Klosterneuburg, Kreutzergasse 11 - 13	3.844.699,12	3.435.000,00	0,09 %
4020 Linz, Hanuschstraße 30	16.022.767,16	16.068.500,00	0,41 %
4020 Linz, Lastenstraße 36	8.250.982,08	7.680.000,00	0,20 %
4040 Linz, Freistädter Straße 31 - 35	17.002.361,29	18.010.000,00	0,46 %
4040 Linz, Johann-Wilhelm-Klein-Straße 2 - 4	8.494.562,17	8.455.000,00	0,22 %
5020 Salzburg, Gaswerkgasse 9	13.817.023,74	16.837.000,00	0,43 %
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 2A	5.670.000,00	5.750.000,00	0,15 %
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 6 und 8	5.900.000,00	6.005.000,00	0,15 %
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 8A	4.800.000,00	5.020.000,00	0,13 %
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 10 und 12	6.460.000,00	6.620.000,00	0,17 %
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 10A - 10D	17.620.000,00	17.225.000,00	0,44 %
5020 Salzburg, General-Keyes-Straße - Garage	2.350.000,00	2.430.000,00	0,06 %
5020 Salzburg, Münchner Bundesstraße 105, 107 A - H, K, L	7.108.774,75	8.744.000,00	0,22 %
6020 Innsbruck, Anton-Melzer-Straße 10	14.400.000,00	14.811.000,00	0,38 %
6020 Innsbruck, Grabenweg 64	13.186.850,00	13.698.000,00	0,35 %
6020 Innsbruck, Museumstraße 32 - 34	24.744.000,00	23.165.000,00	0,59 %
8020 Graz, Reininghaus Quartier 5 - Bauplatz 1b	42.116.553,00	42.200.000,00	1,08 %
8020 Graz, Reininghaus Quartier 5 - Bauplatz 2a	42.930.207,00	43.200.000,00	1,10 %
8053 Graz, Grottenhofstraße 5, 7, 9	17.632.467,73	19.374.000,00	0,49 %
8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 29 und 29a	2.601.000,00	2.530.000,00	0,06 %
8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 33, 35, 35a, 35b	6.642.555,27	6.324.000,00	0,16 %
8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 37, 37a, 39, 39a	6.770.074,07	6.479.500,00	0,17 %
8055 Graz, Brauquartier 19 und 21	13.068.000,00	13.100.000,00	0,33 %
9020 Klagenfurt, Radetzkystraße 30, 32, 24, 36	3.042.175,91	5.649.500,00	0,14 %
9020 Klagenfurt, Südring 221 - 223	6.930.000,00	6.940.000,00	0,18 %
9020 Klagenfurt, Wurzelgasse 26 - 40	9.006.992,29	9.190.500,00	0,23 %
Summen	**1.864.828.426,07**	**2.061.898.211,96**	**52,55 %**

[1] Verkehrswerte ohne Berücksichtigung der Anschaffungsnebenkosten; der Stichtag der Bewertung der einzelnen Immobilien weicht vom Stichtag des Halbjahresberichtes ab.

2.2. Immobilien in Grundstücks-Kommanditgesellschaften

Objekt/Grundstück-Kommanditgesellschaft	Anschaffungskosten [1] (Kaufpreis netto) in EUR	Kurswert [1] [2] per 1.4.2020 in EUR	%-Anteil am Fonds-vermögen
1020 Wien, Olympiaplatz 2 Stadion Center Einkaufszentrumserrichtungs GmbH & Co KG	105.036.510,59	107.154.000,00	2,73 %
1020 Wien, Vorgartenstraße 116, 116A, 118 und 118A NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG	32.719.408,76	39.191.544,00	1,00 %
1020 Wien, Walcherstraße 11 und 11A Park Lane Office Alpha Errichtungs GmbH & Co KG	47.893.779,20	52.153.333,33	1,33 %
1030 Wien, Arsenal 12 SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG	22.841.492,00	26.305.500,00	0,67 %
1030 Wien, Arsenal 15 SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG	8.811.072,00	9.554.000,00	0,24 %
1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 4 CR Erdberg Fünf GmbH & Co. KG	16.443.022,89	18.210.000,00	0,46 %
1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 6 CR Erdberg Vier GmbH & Co. KG	18.496.494,78	18.850.000,01	0,48 %
1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 13 ORBI Tower GmbH & Co KG	103.420.980,72	105.930.000,00	2,70 %
1100 Wien, Am Hauptbahnhof 2 HÖSBA Projektentwicklungs- u. verwertungsgesellschaft m.b.H. & Co KG	134.627.281,67	149.796.333,34	3,82 %
1110 Wien, Guglgasse 15-17 Sopranus Liegenschaftsverwaltungs GmbH & Co. KG	75.650.726,90	78.238.000,00	1,99 %
1190 Wien, Muthgasse 11 Glamas Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co "Alpha" KG	78.924.511,83	80.033.333,33	2,04 %
1200 Wien, Handelskai 78 - 86 Wohnpark Handelskai Projektentwicklung GmbH & Co KG	38.376.653,40	48.986.607,50	1,25 %
1200 Wien, Handelskai 102 - 112 Wohnpark Handelskai Projektentwicklung GmbH & Co KG	39.520.750,66	53.091.705,00	1,35 %
1220 Wien, Quadenstraße 73 NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG	25.511.099,72	28.118.505,83	0,72 %
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 1 Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co. KG	14.415.745,95	15.975.000,00	0,41 %
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 5 Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co. KG	6.235.993,81	6.965.000,00	0,18 %
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 7 Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co. KG	1.378.038,27	1.860.000,00	0,05 %
1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 1, 5, 9 - Garagen Nurejew Promenade Garagen GmbH & Co. KG	6.447.800,00	6.410.000,00	0,16 %
Summen	**776.751.363,15**	**846.822.862,34**	**21,58 %**

[1] Ausweis entsprechend der direkt dem Fonds sowie der im Eigentum des Fonds stehenden Komplementärgesellschaften zuzurechnenden Beteiligungsquote

[2] Verkehrswerte ohne Berücksichtigung der Anschaffungsnebenkosten; der Stichtag der Bewertung der einzelnen Immobilien weicht vom Stichtag des Rechenschaftsberichtes ab.

2.3. Immobilien in Grundstücks-Kapitalgesellschaften

Objekt/Grundstücks-Kapitalgesellschaft	Anschaffungskosten [1] (Kaufpreis netto) in EUR	Kurswert [1] [2] per 1.4.2020 in EUR	%-Anteil am Fonds-vermögen
1020 Wien, Lassallestraße 3 A2 Bauträger Immobilien- Verwertungs- u. Vermietungsg.m.b.H.	42.325.180,00	49.565.670,00	1,26 %
1020 Wien, Walcherstraße 13, 13A A2 Bauträger Immobilien-Verwertungs- u. Vermietungsg.m.b.H.	349.299,43	474.050,00	0,01 %
1030 Wien, Aspangstraße 14 - 16 EUROGATE Projektentwicklung Area ZETA GmbH	7.699.566,53	9.173.616,00	0,23 %
1030 Wien, Campus Vienna Biocenter 5 TC - QUINTA Immobilienerrichtungsgesellschaft m.b.H.	21.756.400,00	23.173.560,00	0,59 %
1030 Wien, Fred-Zinnemann-Platz 2 und 3 EUROGATE Projektentwicklung Area ZETA GmbH	31.268.710,05	35.264.330,00	0,90 %
1030 Wien, Markhofgasse 1 - 9 WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH	25.406.829,09	32.958.451,00	0,84 %
1120 Wien, Grünbergstraße 15 RI Business Office West GmbH	41.035.567,86	44.833.621,50	1,14 %
1160 Wien, Ottakringer Straße 189 - 191 WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH	3.415.707,00	3.555.874,00	0,09 %
1160 Wien, Paltaufgasse 21 - 23 WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH	17.691.914,59	22.066.279,00	0,56 %
1210 Wien, Trillergasse 2, 2A Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH	14.426.821,39	19.281.091,35	0,49 %
1210 Wien, Trillergasse 2C Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH	19.438.560,96	20.087.639,77	0,51 %
1210 Wien, Trillergasse 4 Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH	39.572.970,65	46.009.634,19	1,17 %
1220 Wien, Flugfeldstraße 2 - 4 Real Invest "Atlas" Immobilienerrichtungs- und beteiligungs GmbH	22.022.285,60	24.604.193,00	0,63 %
3250 Wieselburg, Wiener Straße 3 Einkaufszentrum Wieselburg Errichtungs- & Betriebs GmbH	14.501.295,43	16.302.330,00	0,42 %
Summen	**300.911.108,58**	**347.350.339,81**	**8,85 %**
Summen Immobilien	**2.942.490.897,80**	**3.256.071.414,11**	**82,99 %**

[1] Ausweis entsprechend der dem Fonds zuzurechnenden Beteiligungsquote
[2] Verkehrswerte ohne Berücksichtigung der Anschaffungsnebenkosten; der Stichtag der Bewertung der einzelnen Immobilien weicht vom Stichtag des Rechenschaftsberichtes ab.

2.4. Beteiligung an Grundstücks-Kapitalgesellschaften bzw. Komplementärgesellschaften [1]

Objekt	Anschaffungskosten [2] (Kaufpreis netto) in EUR	Kurswert [3] per 1.4.2020 in EUR	%-Anteil am Fonds-vermögen
A2-Bauträger Immobilien-Verwertungs- und Vermietungsges.m.b.H.	2.234.837,87	16.723.717,65	0,43 %
Einkaufszentrum Wieselburg Errichtungs- & Betriebs GmbH	4.651.188,49	10.078.894,87	0,26 %
Eurogate Projektentwicklung Area ZETA GmbH	9.040.031,68	17.777.881,48	0,45 %
Real Invest "Atlas" Immobilienerrichtungs- und -beteiligungs GmbH	37.425,00	6.552.104,81	0,17 %
RI Business Office West GmbH	14.511.900,83	24.842.178,05	0,63 %
TC Quinta Immobilienerrichtungsgesellschaft m.b.H.	10.941.943,00	18.262.749,88	0,47 %
WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH	5.770.698,00	26.076.401,78	0,66 %
Wohnpark Trillergasse Vermietungsgesellschaft m.b.H.	122.975,99	18.226.220,75	0,46 %
RINV CR Fünf Beteiligungs GmbH	35.000,00	333.742,41	0,01 %
RINV CR Vier Beteiligungs GmbH	35.000,00	299.398,97	0,01 %
RINV Glamas Beteiligungs GmbH	35.000,00	1.725.486,43	0,04 %
RINV Handelskai Beteiligungs GmbH	35.000,00	1.705.228,92	0,04 %
RINV HÖSBA Beteiligungs GmbH	35.000,00	2.366.177,58	0,06 %
RINV NBHF Beteiligungs GmbH	35.000,00	762.917,53	0,02 %
RINV Nurejew Wohnen Beteiligungs GmbH	35.000,00	422.329,00	0,01 %
RINV Nurejew Garagen Beteiligungs GmbH	35.000,00	64.656,06	0,00 %
RINV ORBI Beteiligungs GmbH	35.000,00	1.011.403,96	0,03 %
RINV Park Lane Beteiligungs GmbH	35.000,00	900.839,48	0,02 %
RINV Senora Beteiligungs GmbH	35.000,00	325.905,69	0,01 %
RINV Sopranus Beteiligungs GmbH	35.000,00	396.375,90	0,01 %
RINV Stadioncenter Beteiligungs GmbH	35.000,00	2.288.725,62	0,06 %
Summe Beteiligungsansatz		151.143.336,82	3,85 %
abzüglich der davon bereits in Punkt 2.2. und 2.3. ausgewiesenen Immobilienwerte		-391.698.539,78	-9,98 %
Summen	**47.766.000,86**	**-240.555.202,96**	**-6,13 %**
Nebenkosten (im Zusammenhang mit dem Erwerb von Immobilien und Grundstücksgesellschaften - soweit noch nicht abgeschrieben)		51.560.123,07	1,31 %
Summe Immobilien und Immobiliengleiche Rechte		**3.067.076.334,22**	**78,17 %**

[1] Detailausführungen siehe Seite 88
[2] Ausweis entsprechend der dem Fonds zuzurechnenden Beteiligungsquote
[3] Verkehrswerte ohne Berücksichtigung der Anschaffungsnebenkosten

3. Bankguthaben/Forderungen

EUR-Guthaben	266.661.929,55	6,80 %
Darlehen an Grundstücks-Kapitalgesellschaften	127.415.000,00	3,25 %
Darlehen an Grundstücks-Kommanditgesellschaften	127.569.910,93	3,25 %
sonstige Forderungen	54.863.400,14	1,40 %
Summe Bankguthaben/Forderungen	**576.510.240,62**	**14,69 %**

4. Sonstige Vermögenswerte

Verrechnungssaldo Instandhaltungsvorsorge gem. § 31 WEG	6.471.743,30	0,16 %
Zinsansprüche Wertpapiere, Konten, Grundstücks-Kapitalgesellschaften	1.549.646,13	0,04 %
sonstige Vermögenswerte	480.840,09	0,01 %
Summe sonstige Vermögenswerte	**8.502.229,52**	**0,22 %**

Vermögenswerte gesamt	**4.443.264.876,71**	**113,25 %**

5. Verbindlichkeiten und sonstige Vermögensminderungen

Verbindlichkeiten aus		
1. Krediten	-79.449.346,33	-2,03 %
2. Grundstückskäufen und Bauvorhaben	-221.878.988,91	-5,66 %
3. Grundstücksbewirtschaftung	-61.347.870,37	-1,56 %
4. anderen Gründen	-147.488.553,21	-3,76 %
Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	-1.531.966,74	-0,04 %
Sonstige Vermögensminderungen / Abgrenzungen		
1. SWAP Geschäfte	-1.480.514,59	-0,04 %
2. Abgrenzung geplanter Instandhaltungen	-6.243.565,22	-0,16 %
3. Zinsabgrenzung Fremdfinanzierung	-293.851,22	-0,01 %
4. Zinsabgrenzung Swap	-83.981,83	0,00 %
5. Kautionen	-62.325,00	0,00 %
Summe Verbindlichkeiten u. sonstige Vermögensminderungen	**-519.860.963,42**	**-13,25 %**

Veränderung der Verbindlichkeiten im Berichtszeitraum

	1.10.2019	**1.4.2020**	**Veränderung**
Verbindlichkeiten aus Krediten	-82.433.682,82	-79.449.346,33	2.984.336,49
sonstige Verbindlichkeiten	-452.915.983,98	-430.715.412,49	22.200.571,49

Fondsvermögen	**3.923.403.913,29**	**100,00 %**

Umlaufende Anteile	**298.496.963,09**
davon Ausschütter	**173.239.354,27**
Rechenwert je Anteil	**11,44**
davon Thesaurierer	**121.332.198,82**
Rechenwert je Anteil	**15,45**
davon Vollthesaurierer	**3.925.410,00**
Rechenwert je Anteil	**16,79**

6. Entwicklung des Fondsvermögens während des Berichtszeitraumes 1.10.2019 – 1.4.2020

Ertragsart	in EUR
Erträge aus Anlagen	60.539.473,34
Dotierung der Instandhaltungsrücklage	-11.879.797,23
Aufwendungen für die Verwaltung	-17.747.334,39
Aufwendungen für die Depotbank	-2.957.889,07
sonstige Aufwendungen sowie Steuern/Gebühren	-843.573,05
Nettoertrag	**27.110.879,60**
Ausschüttungen und wiederveranlagte Erträge	86.468.098,47
Mehr- oder Minderwert der Anlagen	32.806.768,10

Während des Berichtszeitraumes getätigte Käufe und Verkäufe von Wertpapieren:

ISIN	Kurzbezeichnung	Zinsen	Käufe Nominale EUR	Verkäufe Nominale EUR
AT0000A0Z7H5	1.85% Fund. BTV OBL 13-20/7 PP	1,850		1.500.000,00
AT0000A1AE73	0.66% Fund. BTV OBL 14-19/28 PP	0,660		2.000.000,00
AT0000A1D2Y6	RLB TIROL ANL 15-20	-		5.000.000,00
AT0000A1D2Z3	FRN Fund.BTV OBL 15-20/6 PP	-		5.000.000,00
AT0000A1TX46	0% RLB OOE FUND.SCHV. 17-20	-		10.000.000,00
AT000B049739	0.625% UCBA 0,625% Hyppf 19/26	0,625		25.500.000,00
AT000B066352	0% RLB VLBG FUND.SCHV17-20/7	-		20.000.000,00
AT000B101068	0.46% SPK OOE Fix Fd 15-20/1	0,460		2.000.000,00
AT0000A2E083	0.01% RLB OOE FUN.SCHV20-25/297	0,010	15.000.000,00	
AT000B049796	0.25% UCBA Hyppf 20/30	0,250	24.000.000,00	
Summe		**Nominale**	**39.000.000,00**	**71.000.000,00**

Vergleichende Übersicht über die letzten fünf Rechnungsjahre und das letzte Halbjahr

Rechnungsjahr (Werte in EUR)	Nettobestandswert per Ende Rechnungsjahr	Immobilienvermögen ohne Nebenkosten per Ende Rechnungsjahr	Wertveränderung im Rechnungsjahr	Ausschüttung je Anteil
2014/2015 *(1.10.2014 – 30.9.2015)*	2.658.235.912,12	1.986.247.550,14	3,00 %	0,2500
2015/2016 *(1.10.2015 – 30.9.2016)*	3.113.037.590,36	2.056.684.032,53	2,62 %	0,2200
2016/2017 *(1.10.2016 – 30.9.2017)*	3.430.204.176,52	2.422.260.286,62	2,15 %	0,2200
2017/2018 *(1.10.2017 – 30.9.2018)*	3.651.466.461,31	2.698.252.667,92	2,51 %	0,2400
2018/2019 *(1.10.2018 – 30.9.2019)*	3.985.721.664,95	2.919.723.709,29	2,86 %	0,2400
1. Halbjahr 2019/20 *(1.10.2019 – 1.4.2020)*	3.923.403.913,29	3.015.516.211,15	1,68 %	[1]

Angabe gem. Artikel 13 der Verordnung (EU) 2015/2365 (SFT-R)

Der Einsatz von Wertpapierleihegeschäften iSd der VO (EU) 2015/2365 (The Regulation on Transparency of Securities Financing Transactions and of Reuse) ist gemäß den Fondsbestimmungen zulässig. Während der Berichtsperiode gab es keine Wertpapierleihegeschäfte.

Pensionsgeschäfte iSd der VO (EU) 2015/2365 (The Regulation on Transparency of Securities Financing Transactions and of Reuse) dürfen für den Fonds eingesetzt werden. In der Berichtsperiode gab es keine Pensionsgeschäfte.

Total Return Swaps (Gesamtrendite-Swaps) iSd der VO (EU) 2015/2365 (The Regulation on Transparency of Securities Financing Transactions and of Reuse) dürfen für den Fonds nicht eingesetzt werden. Total Return Swaps wurden deshalb nicht eingesetzt.

[1] wird zum Halbjahr nicht ermittelt

Vorschau bis 30.9.2020

Das Fondsvolumen des REAL INVEST Austria hat sich im Berichtszeitraum um rd. EUR 62 Mio. auf rd. EUR 3.923 Mio. reduziert. Die Reduktion ist zum Großteil auf die im Dezember 2019 durchgeführte Ausschüttung in Höhe von rd. EUR 53 Mio. zurückzuführen, daneben haben sich seit Herbst 2019 die Kapitalzuflüsse in den Fonds reduziert.

Im selben Zeitraum stieg das Immobilienvermögen (einschließlich der Immobilien in Grundstücksgesellschaften) von rd. EUR 3.160 Mio. auf rd. EUR 3.256 Mio., sodass der Immobilienveranlagungsgrad per 31.3.2020 rd. 83 % beträgt.

Die Liquiditätsbestände, einschließlich der Summe der Veranlagungen, betragen rd. EUR 1.058 Mio., nach Abzug der Verbindlichkeiten aus Krediten und sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von rd. EUR 510 Mio. ergibt sich eine Nettoliquidität in Höhe von rd. EUR 548 Mio.

COVID-19

Der Ausbruch des Coronavirus „COVID-19“, der seitens der Weltgesundheitsorganisation zur „Globalen Pandemie“ erklärt wurde, beeinflusst derzeit die gesamte Weltwirtschaft und damit auch Österreich. Die Geschäftsführung der Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH hat umfassende Maßnahmen ergriffen, um die Auswirkungen auf den Fonds laufend zu evaluieren und rasch und effektiv agieren zu können. Wir stehen mit allen Geschäftspartnern in engem Kontakt, sodass die laufende Bewirtschaftung der Immobilien sowie die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben sichergestellt sind. Insbesondere führen wir Gespräche mit allen betroffenen Mietergruppen.

Da momentan noch nicht absehbar ist, wie sich die globale Wirtschaftslage weiter entwickeln wird, können mögliche Auswirkungen für den Fonds derzeit nicht quantifiziert werden. Bis zur Fertigstellung dieses Berichtes im Mai 2020 konnten im REAL INVEST Austria keine wesentlichen negativen Effekte festgestellt werden.

Aus der Immobilienbewirtschaftung wird für das Rechnungsjahr ein Mietertrag in Höhe von rd. EUR 118 Mio. erwartet, die Prognose für den Zinsertrag aus der Bar- und Wertpapierveranlagung nach Abzug von Fremdkapitalzinsen beläuft sich auf rd. EUR 1,7 Mio. Durch die aktuelle COVID-19-Situation sind die Prognosewerte jedoch mit einer höheren Volatilität behaftet und es kann daher zu Abweichungen kommen.

Die für das heurige Rechenjahr geplanten Immobilientransaktionen werden derzeit evaluiert.

Immobilien und immobiliengleiche Rechte

			1010 Wien Schottenring 19	1020 Wien Krakauer Straße 12 und 14
a)	Lage:		1010 Wien, Schottenring 19, Maria-Theresien-Straße 20 - 22, Börsegasse 16-18	1020 Wien, Krakauer Straße 12 und 14, Ernst-Melchior-Gasse 10, Am Tabor 31, An den Kohlenrutschen 1 und 5
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01004 Innere Stadt Innere Stadt Wien	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):		1097	6757, Baurechts EZ 6766 ob 6757
	Grundstücksnummer:		1474	1502/294
	Rechtsform:		Eigentum	Liegenschaftseigentum und Baurecht
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Bürohaus	Wohn- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.047 m²	3.871 m²
c)	Errichtungsjahr:		1878, Generalsanierung 2012 - 2014	2013
d)	Anschaffungsjahr:		2016	2010
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 84.739.643,26 rd. EUR 6.610.000,00 EUR 91.349.643,26	EUR 17.766.100,31 rd. EUR 574.700,00 EUR 18.340.800,31
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 9.800 m², 6 Stellplätze	rd. 9.500 m², 94 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 97,9 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 6.400,00	rd. EUR 1.300,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 16.000,00	rd. EUR 40.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Teilunterschutzstellung gem. Denkmalschutzgesetz (DMSG)	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 39.539.682,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 16.874.465,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1020 Wien Lassallestraße 3	1020 Wien Lassallestraße 9
a)	Lage:		1020 Wien, Lassallestraße 3	1020 Wien, Lassallestraße 9
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01657 Leopoldstadt Leopoldstadt	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):		5915	6152, 6153
	Grundstücksnummer:		1502/194, 1502/197	1502/38, 1502/250
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Bürogebäude	Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		7.919 m²	4.591 m²
c)	Errichtungsjahr:		1994, modernisiert 2011 - 12	2000
d)	Anschaffungsjahr:		-	2017
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 42.325.180,00	EUR 42.300.000,00 rd. EUR 3.077.000,00 EUR 45.377.000,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 22.500 m², 199 Stellplätze	rd. 20.200 m², 129 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 97,0 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 70.000,00	rd. EUR 40.300,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 142.000,00	rd. EUR 102.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 88.314.710,15 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 66.923.878,88 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert (DCF-Methode) und Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		A2 Bauträger Immobilien-Verwertungs- und Vermietungs-ges.m.b.H.	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1020 Wien Leopold-Moses-Gasse 4	1020 Wien Leystraße 157 - 159
a)	Lage:		1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4	1020 Wien, Leystraße 157 - 159, Rabensburger Straße 15
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01657 Leopoldstadt Leopoldstadt	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):		5939	6418, Baurechts EZ 6733 ob 6418
	Grundstücksnummer:		1502/200	1502/285
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Liegenschaftseigentum und Baurecht
	Anteile:		10429/19848stel Anteile	1/1
	Nutzung:		Bürohaus	Wohnungen, Small Offices, Kindergarten, Wohnheim
b)	Grundstücksfläche: [1]		3.247 m²	3.062 m²
c)	Errichtungsjahr:		1999	2010 - 2011
d)	Anschaffungsjahr:		2007	2011
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 16.450.000,00 rd. EUR 1.235.900,00 EUR 17.685.900,00	EUR 14.417.470,26 rd. EUR 1.085.900,00 EUR 15.503.370,26
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 7.900 m², 60 Stellplätze	rd. 7.000 m², 72 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 35,2 % Stellplätze: 36,7 %	Fläche: 98,5 % Stellplätze: 50,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 3.900,00	rd. EUR 4.700,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 1.356.000,00	rd. EUR 24.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 24.430.300,00 100 %	EUR 17.725.818,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1020 Wien Obere Donaustraße 21	1020 Wien Obere Donaustraße 33
a)	Lage:		1020 Wien, Obere Donaustraße 21	1020 Wien, Obere Donaustraße 33
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01657 Leopoldstadt Leopoldstadt	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):		354	361
	Grundstücksnummer:		548/13	526/1
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Büro- und Wohnhaus	Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		3.645 m²	1.031 m²
c)	Errichtungsjahr:		1993 - 1994	2001 - 2002
d)	Anschaffungsjahr:		2007	2005
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 14.039.669,94 rd. EUR 842.800,00 EUR 14.882.469,94	EUR 14.336.000,00 rd. EUR 942.000,00 EUR 15.278.000,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 9.400 m², 83 Stellplätze	rd. 5.300 m², 47 Stellplätze (davon 6 Motorrad)
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 85,4 % Stellplätze: 61,4 %	Fläche: 99,5 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 883.700,00	rd. EUR 63.500,00
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 45.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 25.198.451,40 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 10.828.250,20 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1020 Wien Olympiaplatz 2	1020 Wien Vorgartenstraße 116, 116A, 118 und 118A
a)	Lage:		1020 Wien, Olympiaplatz 2, Marathonweg 7, Engerth-straße 244	1020 Wien, Vorgartenstraße 116, 116A, 118 und 118A, Rabens-burger Straße 20
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01657 Leopoldstadt Leopoldstadt	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):		5534	6419
	Grundstücksnummer:		2236/140, 2236/229	2591/3, 2587/13, 1502/286
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Einkaufszentrum	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		25.086 m²	5.206 m²
c)	Errichtungsjahr:		2005 - 2007	2013
d)	Anschaffungsjahr:		-	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 105.036.510,59	EUR 32.719.408,76
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 35.700 m², 1.752 Stellplätze	rd. 16.900 m², 233 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 97,9 % Stellplätze: 93,3 %	Fläche: 99,1 % Stellplätze: 43,8 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 223.800,00	rd. EUR 25.100,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 330.000,00	rd. EUR 37.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 87.681.538,42 100 %	EUR 29.044.273,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert und Ertragswert (DCF-Methode)	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Stadion Center Einkaufszen-trumserrichtungs GmbH & Co KG	NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1020 Wien Walcherstraße 11 und 11A	1020 Wien Walcherstraße 13, 13A
a)	Lage:		1020 Wien, Walcherstraße 11 und 11A, Leopoldine-Schlinger-Gasse 6, Ernst-Melchior-Gasse 13	1020 Wien, Walcherstraße 13, 13A, Leopoldine-Schlinger-Gasse 1 - 5, Fanny-Mintz-Gasse 2 - 8, Jakov-Lind-Straße 28 - 30
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01657 Leopoldstadt Leopoldstadt	01657 Leopoldstadt Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):		6753	6407
	Grundstücksnummer:		1502/300, 1502/301, 1502/304, 1502/305	1502/138
	Rechtsform:		Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		1/1	152/18151stel Anteile
	Nutzung:		Bürohaus	Stellplätze
b)	Grundstücksfläche: [1]		3.832 m²	4.913 m²
c)	Errichtungsjahr:		2012 - 2013	2010
d)	Anschaffungsjahr:		-	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 47.893.779,20	EUR 349.299,43
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 15.100 m², 141 Stellplätze	27 Stellplätze (davon 3 Motorrad)
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 80,1 %	Stellplätze: 0,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Pauschalverrechnung
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 200,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 140.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 38.287.790,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 43.583.745,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert und Ertragswert (DCF-Methode)
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Park Lane Office Alpha Errichtungs GmbH & Co KG	A2 Bauträger Immobilien-Verwertungs- und Vermietungsges.m.b.H.

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1030 Wien Arsenal 12	1030 Wien Arsenal 15
a)	Lage:		1020 Wien, Arsenal 12	1030 Wien, Arsenal 15
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01006 Landstraße Innere Stadt Wien	01006 Landstraße Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):		4376	4405
	Grundstücksnummer:		3359/1, 3359/19, 3359/20	3359/15
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Bürogebäude und Lager
b)	Grundstücksfläche: [1]		9.810 m²	10.461 m²
c)	Errichtungsjahr:		1849 - 1856	1849 - 1856
d)	Anschaffungsjahr:		-	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 22.841.492,00	EUR 8.811.072,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 13.200 m², 39 Stellplätze	rd. 7.300 m², 68 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 98,8 % Stellplätze: 94,9 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 64,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 279.700,00	rd. EUR 96.800,00
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 2.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Denkmalschutz gem. § 2a Denkmalschutzgesetz	Denkmalschutz gem. § 2a Denkmalschutzgesetz
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 34.072.105,60 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 13.831.351,04 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG	SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1030 Wien Aspangstraße 14 - 16	1030 Wien Campus Vienna Biocenter 5
a)	Lage:		1030 Wien, Aspangstraße 14 - 16, Fred-Zinnemann-Platz 2 und 3	1030 Wien, Campus Vienna Biocenter 5, Helmut-Qualtinger-Gasse 6
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01006 Landstraße Innere Stadt Wien	01006 Landstraße Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):		4456	4354
	Grundstücksnummer:		1241/29, 1241/35	2847/5
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhausanlage	Forschungs- und Laborgebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		1.503 m²	3.432 m²
c)	Errichtungsjahr:		2013 - 2014	1999 - 2000
d)	Anschaffungsjahr:		-	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 7.699.566,53	EUR 21.756.400,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 2.400 m²	rd. 7.200 m², 17 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 98,0 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 18.800,00	rd. EUR 100.700,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 8.000,00	rd. EUR 342.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 6.028.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 22.034.307,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		EUROGATE Projektentwicklung Area ZETA GmbH	TC - QUINTA Immobilien-errichtungsgesellschaft m.b.H.

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1030 Wien Dr.-Bohr-Gasse 9	1030 Wien Fred-Zinnemann-Platz 2 und 3
a)	Lage:		1030 Wien, Dr.-Bohr-Gasse 9, Rennweg 95A, 95B	1030 Wien, Fred-Zinnemann-Platz 2 und 3, Otto-Preminger-Straße 7 - 15, Aspangstraße 12, Anna-Hand-Weg 5
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01006 Landstraße Innere Stadt Wien	01006 Landstraße Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):		Baurechts EZ 4206 ob 4202	4413
	Grundstücksnummer:		1451/16	1241/3, 1241/25, 1241/28, 1241/32, 1241/39, 1241/56
	Rechtsform:		Baurecht	Wohnungseigentum
	Anteile:		1/1	13147/26082stel Anteile
	Nutzung:		Büro- und Laborgebäude	Wohnhausanlage
b)	Grundstücksfläche: [1]		5.882 m²	12.659 m²
c)	Errichtungsjahr:		1992	2013 - 2014
d)	Anschaffungsjahr:		2011	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 41.960.559,28 rd. EUR 2.797.500,00 EUR 44.758.059,28	EUR 31.268.710,05
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 15.500 m², 130 Stellplätze	rd. 11.500 m², 266 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 94,7 % Stellplätze: 59,4 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Direkte Bezahlung durch Mieter	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 446.800,00	rd. EUR 27.200,00
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 74.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 61.958.922,00 100 %	EUR 50.683.220,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]			EUROGATE Projektentwicklung Area ZETA GmbH

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1030 Wien Markhofgasse 1 - 9	1030 Wien Rennweg 46 - 50
a)	Lage:		1030 Wien, Markhofgasse 1 - 9, Würtzlerstraße 20 - 22, Schlachthausgasse 23 - 29	1030 Wien, Rennweg 46 - 50, Aspangstraße 21 - 25, Kleistgasse 1
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01006 Landstraße Innere Stadt Wien	01006 Landstraße Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):		2366	1333
	Grundstücksnummer:		2276/5	1248
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:		18067/18067stel Anteile	1/1
	Nutzung:		Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude	Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		4.565 m²	5.665 m²
c)	Errichtungsjahr:		1996 - 1998	1987 - 1989, Generalsanierung 2007
d)	Anschaffungsjahr:		-	2017
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 25.406.829,09	EUR 44.300.000,00 rd. EUR 3.230.500,00 EUR 47.530.500,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 16.700 m², 165 Stellplätze	rd. 18.000 m², 294 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 99,7 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 98,5 % Stellplätze: 98,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 73.200,00	rd. EUR 155.600,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 173.000,00	rd. EUR 325.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 31.749.213,74 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 48.713.364,06 -
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1030 Wien Rennweg 88	1030 Wien Thomas-Klestil-Platz 4
a)	Lage:		1030 Wien, Rennweg 88, Aspangstraße 61	1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 4, Erdbergstraße 131
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01006 Landstraße Innere Stadt Wien	01006 Landstraße Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):		1363	2012
	Grundstücksnummer:		1274	2312/1
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		769 m²	1.265 m²
c)	Errichtungsjahr:		2016	2011
d)	Anschaffungsjahr:		2017	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 11.999.806,10 rd. EUR 1.009.900,00 EUR 13.009.706,10	EUR 16.443.022,89
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 3.000 m², 34 Stellplätze	rd. 6.400 m²
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 93,5 % Stellplätze: 58,8 %	Fläche: 83,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 34.300,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 112.000,00	rd. EUR 223.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 9.564.775,00 100 %	EUR 11.891.740,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert (DCF-Methode) und Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]			CR Erdberg Fünf GmbH & Co KG

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1030 Wien Thomas-Klestil-Platz 6	1030 Wien Thomas-Klestil-Platz 13
a)	Lage:		1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 6, Schnirchgasse 10	1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 13
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01006 Landstraße Innere Stadt Wien	01006 Landstraße Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):		4387	4418
	Grundstücksnummer:		2337/12	2354/6, 2362/3, 2364/1, 2374/9
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Bürogebäude	Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		1.368 m²	2.523 m²
c)	Errichtungsjahr:		2011	2016 - 2017
d)	Anschaffungsjahr:		-	2017
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 18.496.494,78	EUR 103.420.980,72
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 6.700 m²	rd. 23.800 m², 13 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 66,4 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 60.400,00	rd. EUR 4.900,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 495.000,00	rd. EUR 18.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 12.946.180,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 70.828.380,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert (DCF-Methode) und Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		CR Erdberg Vier GmbH & Co KG	ORBI Tower GmbH & Co KG

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1040 Wien Schäffergasse 18 - 20	1070 Wien Mariahilfer Straße 116
a)	Lage:		1040 Wien, Schäffergasse 18 - 20, Große Neugasse 36, Freundgasse 1	1070 Wien, Mariahilfer Straße 116
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01011 Wieden Innere Stadt Wien	01010 Neubau Josefstadt
	Einlagezahl (EZ):		571	650
	Grundstücksnummer:		913	1253
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn- und Geschäftshaus	Geschäfts- und Bürohaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		1.041 m²	2.387 m²
c)	Errichtungsjahr:		1991	2000
d)	Anschaffungsjahr:		2013	2010
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 10.250.000,00 rd. EUR 757.000,00 EUR 11.007.000,00	EUR 28.000.000,00 rd. EUR 1.805.500,00 EUR 29.805.500,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 3.800 m², 48 Stellplätze	rd. 6.500 m²
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 95,0 % Stellplätze: 93,8 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 133.900,00	rd. EUR 409.100,00
j)	Geplante [4]		Keine	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 9.966.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 17.238.245,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert (DCF-Methode) und Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1090 Wien Peregringasse 2	1090 Wien Peregringasse 4
a)	Lage:		1090 Wien, Peregringasse 2, Maria-Theresien-Straße 17	1090 Wien, Peregringasse 4, Kolingasse 18
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01002 Alsergrund Josefstadt	01002 Alsergrund Josefstadt
	Einlagezahl (EZ):		673	675
	Grundstücksnummer:		1610	1609
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn- und Bürohaus	Bürohaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		735 m²	736 m²
c)	Errichtungsjahr:		1875, Sanierung 1998	1873, Sanierung 2000
d)	Anschaffungsjahr:		2013	2013
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 10.200.000,00 rd. EUR 597.700,00 EUR 10.797.700,00	EUR 11.400.000,00 rd. EUR 665.200,00 EUR 12.065.200,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 3.100 m²	rd. 2.900 m²
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 5,0 %	Fläche: 100 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch- geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 332.200,00	rd. EUR 345.100,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 4.355.000,00	rd. EUR 4.342.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 10.909.060,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 11.046.160,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1090 Wien Wasagasse 2	1100 Wien Am Hauptbahnhof 2
a)	Lage:		1090 Wien, Wasagasse 2, Maria-Theresien-Straße 7	1100 Wien, Am Hauptbahnhof 2, Sonnwendgasse 3, Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 10
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01002 Alsergrund Josefstadt	01101 Favoriten Favoriten
	Einlagezahl (EZ):		1185	3648, Baurechts EZ 3649 ob 3648
	Grundstücksnummer:		1620	135/91
	Rechtsform:		Eigentum	Baurecht
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Bürohaus	Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		772 m²	3.618 m²
c)	Errichtungsjahr:		1872, Generalsanierung 2018 - 2019	2012
d)	Anschaffungsjahr:		2013	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 20.769.989,14 rd. EUR 924.500,00 EUR 21.694.489,14	EUR 134.627.281,67
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 3.400 m²	rd. 37.300 m², 101 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 %	Fläche: 99,7 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 665.500,00	rd. EUR 800,00
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 18.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Denkmalschutz (teilweise)	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 17.851.890,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 126.891.704,03 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]			HÖSBA Projektentwicklungs- und verwertungsgesellschaft m.b.H. & Co KG

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1100 Wien Bernhardtstalgasse 45 und 45A	1100 Wien Favoritenstraße 81
a)	Lage:		1100 Wien, Bernhardtstalgasse 45 und 45A, Hardtmuthgasse 97, Troststraße 80A	1100 Wien, Favoritenstraße 81, Planetengasse 6
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01102 Inzersdorf Stadt Favoriten	01101 Favoriten Favoriten
	Einlagezahl (EZ):		1564	1266
	Grundstücksnummer:		816/177	241/1, 241/2
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn- und Geschäftshaus	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.569 m²	1.263 m²
c)	Errichtungsjahr:		ca. 1910, Generalsanierung 2008	2007 - 2009
d)	Anschaffungsjahr:		2007	2007
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 14.768.730,20 rd. EUR 519.600,00 EUR 15.288.330,20	EUR 11.493.002,30 rd. EUR 455.100,00 EUR 11.948.102,30
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 6.000 m², 85 Stellplätze (davon 7 Motorrad)	rd. 4.800 m², 29 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 84,7 %	Fläche: 98,8 % Stellplätze: 72,4 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 400,00	rd. EUR 12.900,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 117.000,00	rd. EUR 10.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 17.339.080,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 9.981.900,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1100 Wien Holbeingasse 6	1100 Wien Humboldtgasse 38
a)	Lage:		1100 Wien, Holbeingasse 6, Troststraße 80	1100 Wien, Humboldtgasse 38
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01102 Inzersdorf Stadt Favoriten	01101 Favoriten Favoriten
	Einlagezahl (EZ):		1019	774
	Grundstücksnummer:		816/322	391
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn- und Geschäftshaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		1.527 m²	950 m²
c)	Errichtungsjahr:		Errichtung um 1900, 2007 - 2009 Totalsanierung	Errichtung 1940, 2008 - 2010 Totalsanierung
d)	Anschaffungsjahr:		2007	2008
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 11.712.582,00 rd. EUR 551.800,00 EUR 12.264.382,00	EUR 6.197.200,90 rd. EUR 359.300,00 EUR 6.556.500,90
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 5.300 m², 21 Stellplätze (davon 3 Motorrad)	rd. 2.400 m², 25 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 98,4 % Stellplätze: 90,5 %	Fläche: 96,2 % Stellplätze: 88,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch- geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 400,00	rd. EUR 5.400,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 45.000,00	rd. EUR 25.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 23.565.388,35 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 7.913.410,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1100 Wien Laxenburger Straße 18	1100 Wien Raxstraße 2 und 4
a)	Lage:		1100 Wien, Laxenburger Straße 18, Hasengasse 2 - 6, Dampfgasse 1 - 3	1100 Wien, Raxstraße 2 und 4, Laxenburger Straße 102, Leebgasse 99
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01101 Favoriten Favoriten	01102 Inzersdorf Stadt Favoriten
	Einlagezahl (EZ):		505, 244	2345
	Grundstücksnummer:		2020, 2024	835/19, 835/30
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn- und Bürohaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.301 m²	4.077 m²
c)	Errichtungsjahr:		2007 - 2008	2013 - 2015
d)	Anschaffungsjahr:		2007	2012
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 18.071.077,00 rd. EUR 1.434.600,00 EUR 19.505.677,00	EUR 26.617.537,36 rd. EUR 780.400,00 EUR 27.397.937,36
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 8.000 m², 75 Stellplätze	rd. 12.400 m², 164 Stellplätze (davon 13 Motorrad)
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 96,6 % Stellplätze: 82,7 %	Fläche: 99,4 % Stellplätze: 72,6 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 10.700,00	rd. EUR 4.000,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 45.000,00	rd. EUR 31.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 13.532.076,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 23.143.898,30 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert und Ertragswert (DCF-Methode)

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1100 Wien Sonnwendgasse 23	1100 Wien Susi-Nicoletti-Weg 13
				 © Kurt Hoerbst
a)	Lage:		1100 Wien, Sonnwendgasse 23, Vally-Weigl-Gasse 5	1100 Wien, Susi-Nicoletti-Weg 13
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01101 Favoriten Favoriten	01104 Oberlaa Land Favoriten
	Einlagezahl (EZ):		3610 Baurechts EZ 3630 ob 3610	1896, 1898
	Grundstücksnummer:		150/1	1861/3, 1865/3, 1870/3, 1871/3, 1871/4, 1878/4, 1871/1, 1877/1, 1880/1, 1880/7, 1880/5
	Rechtsform:		Liegenschaftseigentum und Baurecht	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Wohnhausanlage
b)	Grundstücksfläche: [1]		3.509 m²	10.375 m²
c)	Errichtungsjahr:		2011 - 2013	2017 - 2019
d)	Anschaffungsjahr:		2014	2011
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 18.723.419,56 rd. EUR 1.398.100,00 EUR 20.121.519,56	EUR 23.990.000,00 rd. EUR 586.300,00 EUR 24.576.300,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 7.500 m², 84 Stellplätze (davon 9 Motorrad)	rd. 11.100 m², 102 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 96,1 % Stellplätze: 66,7 %	Fläche: 99,9 % Stellplätze: 99,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 10.800,00	rd. EUR 1.800,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 35.000,00	rd. EUR 6.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 10.879.741,92 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 21.289.710,99 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1110 Wien Dittmanngasse 4	1110 Wien Gattergasse 2A
a)	Lage:		1110 Wien, Dittmanngasse 4	1110 Wien, Gattergasse 2A, Simmeringer Hauptstraße 174A, Simmeringer Hauptstraße 180
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01107 Simmering Innere Stadt Wien	01107 Simmering Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):		4087	2303
	Grundstücksnummer:		2153, 2206	870/5
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohngebäude geplant	Wohngebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		5.307 m²	3.815 m²
c)	Errichtungsjahr:		2019 - 2021	2016 - 2018
d)	Anschaffungsjahr:		2019	2016
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 23.210.460,00 rd. EUR 2.120.000,00 EUR 25.330.460,00	EUR 13.693.462,67 rd. EUR 458.100,00 EUR 14.151.562,67
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 5.600 m², 55 Stellplätze	rd.4.900 m², 52 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		-	Fläche: 98,7 % Stellplätze: 94,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		-	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch- geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	Keine
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 20.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		im Rahmen der Bauwesenversicherung	EUR 10.473.248,86 100 % Unterversicherung
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1110 Wien Guglgasse 15 und 17	1110 Wien Medwedweg 3
a)	Lage:		1110 Wien, Guglgasse 15 und 17, Erdbergstraße 234	1110 Wien, Medwedweg 3
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01107 Simmering Innere Stadt Wien	01107 Simmering Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):		3032, 3431	3895
	Grundstücksnummer:		1542/7, 1519/1	1743/1
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Bürogebäude	Studierendenheim
b)	Grundstücksfläche: [1]		9.927 m²	1.925 m²
c)	Errichtungsjahr:		2006 - 2007	2013
d)	Anschaffungsjahr:		-	2008
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 75.650.726,90	EUR 13.225.870,19 rd. EUR 496.700,00 EUR 13.722.570,19
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 30.600 m², 436 Stellplätze	rd. 8.900 m², 21 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 96,7 % Stellplätze: 82,8 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 95,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 483.600,00	rd. EUR 76.700,00
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 4.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 103.291.100,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 13.193.819,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Sopranus Liegenschafts-verwaltungs GmbH & Co KG	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1110 Wien Medwedweg 14	1110 Wien Nussbaumallee 4 und 6
a)	Lage:		1110 Wien, Medwedweg 14	1110 Wien, Nussbaumallee 4 und 6
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01107 Simmering Innere Stadt Wien	01107 Simmering Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):		4045	1112, 2252, 2646, 2970, 3896, 3897, 3898
	Grundstücksnummer:		2172/3	1746/2, 1746/3, 1743/2, .1066, 1744/2, 1745/2, 1742, 1744/1, 1745/1, 1746/1
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	Alle 1/1
	Nutzung:		Bürogebäude	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		3.386 m²	5.052 m² im Alleineigentum 316 m² im Miteigentum
c)	Errichtungsjahr:		2010	2013
d)	Anschaffungsjahr:		2017	2008
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 32.870.000,00 rd. EUR 2.711.900,00 EUR 35.581.900,00	EUR 15.375.100,08 rd. EUR 685.900,00 EUR 16.061.000,08
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 9.700 m², 74 Stellplätze	rd. 7.800 m², 65 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 98,9 % Stellplätze: 98,6 %	Fläche: 98,6 % Stellplätze: 90,8 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 72.800,00	Keine
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 38.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 23.537.556,60 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 15.026.713,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 170	1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 174
a)	Lage:		1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 170	1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 174
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01107 Simmering Innere Stadt Wien	01107 Simmering Innere Stadt Wien
	Einlagezahl (EZ):		687	2566
	Grundstücksnummer:		857/1	871/14
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohngebäude	Kindertagesheim
b)	Grundstücksfläche: [1]		10.389 m²	1.532 m²
c)	Errichtungsjahr:		2016 - 2018	2017 - 2018
d)	Anschaffungsjahr:		2014	2016
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 39.725.375,21 rd. EUR 1.018.100,00 EUR 40.743.475,21	EUR 1.601.768,91 rd. EUR 137.600,00 EUR 1.739.368,91
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 16.600 m², 154 Stellplätze	rd. 700 m²
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 96,1 % Stellplätze: 96,8 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 27.000,00	rd. EUR 4.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 34.066.269,88 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 1.002.432,40 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1120 Wien Bonygasse 2, 8, 10, 12	1120 Wien Dörfelstraße 6 - 8
a)	Lage:		1120 Wien, Bonygasse 2, 8, 10, 12, Ignazgasse 20, Hilschergasse 9 - 11	1120 Wien, Dörfelstraße 6 - 8, Murlingengasse 68 - 70
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01305 Meidling Meidling	01305 Meidling Meidling
	Einlagezahl (EZ):		350	624
	Grundstücksnummer:		.458, .459., .461, .464, .465, .636/1	.334/1, .334/3
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn- und Geschäftshaus	Büro-, Geschäfts- und Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.072 m²	1.991 m²
c)	Errichtungsjahr:		2008 - 2010	1900 Errichtung, 1992 Sanierung und Errichtung Neubau, 2000 Sanierung
d)	Anschaffungsjahr:		2007	2006
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 14.275.794,30 rd. EUR 598.900,00 EUR 14.874.694,30	EUR 6.961.247,16 rd. EUR 541.300,00 EUR 7.502.547,16
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 5.400 m², 39 Stellplätze	rd. 4.500 m², 48 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 98,3 % Stellplätze: 71,8 %	Fläche: 98,8 % Stellplätze: 70,8 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 20.600,00	rd. EUR 279.800,00
j)	Geplante [4]		Keine	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Denkmalschutz (teilweise)
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 14.268.960,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 16.874.266,60 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1120 Wien Grünbergstraße 15	1120 Wien Hohenbergstraße 58 und 60
a)	Lage:		1120 Wien, Grünbergstraße 15, Rosasgasse 40	1120 Wien, Hohenbergstraße 58 und 60
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01305 Meidling Meidling	01305 Meidling Meidling
	Einlagezahl (EZ):		2512	2500, 2666, 2670
	Grundstücksnummer:		.1684/2	706/1, 713/1, 770, .1696, .1697, .1698, .1699, 706/2, 706/6
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Bürogebäude	Seniorenresidenz
b)	Grundstücksfläche: [1]		15.400 m²	19.099 m²
c)	Errichtungsjahr:		2011 - 2012	1994 - 1995
d)	Anschaffungsjahr:		-	2010
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 41.035.567,86	EUR 24.300.420,00 rd. EUR 1.595.100,00 EUR 25.895.520,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 15.400 m², 182 Stellplätze	rd. 10.300 m², 39 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 97,9 % Stellplätze: 91,2 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 76,9 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 143.400,00	rd. EUR 9.500,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 163.000,00	rd. EUR 119.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 30.680.083,20 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 26.485.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		RI Business Office West GmbH	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1120 Wien Tanbruckgasse 34	1120 Wien Wagenseilgasse 5 - 7
a)	Lage:		1120 Wien, Tanbruckgasse 34, Rollingergasse 7, 7A	1120 Wien, Wagenseilgasse 5 - 7, Lehrbachgasse 10
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01305 Meidling Meidling	01301 Altmannsdorf Meidling
	Einlagezahl (EZ):		1879	479
	Grundstücksnummer:		.1305	238/5, 238/6, 241/48
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn- und Bürohaus	Bürogebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		1.135 m²	2.059 m²
c)	Errichtungsjahr:		1911, Generalsanierung 2007 - 2008	2004 - 2005
d)	Anschaffungsjahr:		2007	2007
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 6.813.134,89 rd. EUR 265.300,00 EUR 7.078.434,89	EUR 20.823.369,82 rd. EUR 1.691.600,00 EUR 22.514.969,82
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 2.900 m², 26 Stellplätze (davon 1 Motorrad)	rd. 8.800 m², 85 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 84,6 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 84,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 5.000,00	rd. EUR 15.600,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 6.000,00	rd. EUR 8.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 8.890.960,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 25.109.127,04 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1140 Wien Hütteldorfer Straße 213	1150 Wien Giselhergasse 1, 3 und 5
a)	Lage:		1140 Wien, Hütteldorfer Straße 213	1150 Wien, Giselhergasse 1, 3 und 5, Alliogasse 22, Gernotgasse 2, 4 und 6, Markgraf-Rüdiger-Straße 21
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01202 Breitensee Fünfhaus	01302 Fünfhaus Fünfhaus
	Einlagezahl (EZ):		803	1489
	Grundstücksnummer:		427/2, 427/3	206/571, .840/1, .840/2, .1004/1, .1004/2, .1006, .1007
	Rechtsform:		Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		1/1	14674/14712stel Anteile
	Nutzung:		Wohn- und Geschäftshaus	geförderte Mietwohnungen, Geschäftslokale
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.118 m²	5.642 m²
c)	Errichtungsjahr:		2016 - 2017	1998
d)	Anschaffungsjahr:		2016	2004
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 16.402.411,54 rd. EUR 1.473.600,00 EUR 17.876.011,54	EUR 20.640.151,12 rd. EUR 1.048.000,00 EUR 21.688.151,12
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 4.900 m², 50 Stellplätze	rd. 13.600 m², 184 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 93,7 % Stellplätze: 34,0 %	Fläche: 98,9 % Stellplätze: 46,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 15.000,00	rd. EUR 52.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 9.833.639,43 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 25.857.788,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1150 Wien Hofmoklgasse 1 - 5	1150 Wien Meiselstraße 8
a)	Lage:		1150 Wien, Hofmoklgasse 1 - 5, Pillergasse 18	1150 Wien, Meiselstraße 8, Wurmsergasse 34A, Selzergasse 29A
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01307 Sechshaus Fünfhaus	01306 Rudolfsheim Fünfhaus
	Einlagezahl (EZ):		379; Baurechts EZ 450 ob 379	852
	Grundstücksnummer:		.85/3, .85/4, .174	346/15, 1068/2
	Rechtsform:		Liegenschaftseigentum und Baurechtswohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:		3459/6105	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.275 m²	14.100 m²
c)	Errichtungsjahr:		2008	1998
d)	Anschaffungsjahr:		2012	2010
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 7.177.713,59 rd. EUR 556.200,00 EUR 7.733.913,59	EUR 22.410.385,39 rd. EUR 1.227.000,00 EUR 23.637.385,39
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 3.000 m², 50 Stellplätze	rd. 14.100 m², 124 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 98,0 % Stellplätze: 98,0 %	Fläche: 99,7 % Stellplätze: 67,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 8.500,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 25.000,00	rd. EUR 33.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 16.221.377,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 34.328.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert und Ertragswert (DCF-Methode9	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Erwerbsoption für Mieter	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1150 Wien Rauchfangkehrergasse 35 - 37	1160 Wien Lobmeyrgasse 5 - 7
a)	Lage:		1150 Wien, Rauchfangkehrer-gasse 35 - 37	1160 Wien, Lobmeyrgasse 5 - 7, Sandleitengasse 38, Franz-Peyerl-Gasse 3
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01307 Sechshaus Fünfhaus	01405 Ottakring Hernals
	Einlagezahl (EZ):		279, Baurechts EZ 449 ob 279	3269
	Grundstücksnummer:		50/1, 50/3, .175, .242	772/7, 772/9, 772/10
	Rechtsform:		Liegenschaftseigentum und Baurechtswohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:		2615/4951	1/1
	Nutzung:		Wohnungen, Small Offices	Wohn-, Büro- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.136 m²	4.858 m²
c)	Errichtungsjahr:		2007 - 2008	1991 - 1992
d)	Anschaffungsjahr:		2012	2010
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 5.872.711,87 rd. EUR 457.900,00 EUR 6.330.611,87	EUR 16.932.820,19 rd. EUR 1.017.900,00 EUR 17.950.720,19
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 2.200 m², 52 Stellplätze	rd. 14.800 m², 101 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 96,6 % Stellplätze: 78,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 207.200,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 16.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 12.599.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 36.454.420,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert und Ertragswert (DCF-Methode)	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Erwerbsoption für Mieter	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1160 Wien Ottakringer Straße 189 - 191	1160 Wien Paltaufgasse 21 - 23
a)	Lage:		1160 Wien, Ottakringer Straße 189 - 191	1160 Wien, Paltaufgasse 21 - 23, Ottakringer Straße 181 - 187, Thaliastraße 142 - 144, Weinheimergasse 2 - 4
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01405 Ottakring Hernals	01405 Ottakring Hernals
	Einlagezahl (EZ):		41	127
	Grundstücksnummer:		1609/1	1608
	Rechtsform:		Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		1/1	12884/12884stel Anteile
	Nutzung:		Wohn- und Geschäftshaus	Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		521 m²	3.958 m²
c)	Errichtungsjahr:		1907, Sanierung 2009 - 2010	1996 - 1998
d)	Anschaffungsjahr:		-	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 3.415.707,00	EUR 17.691.914,59
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 1.700 m²	rd. 10.800 m², 189 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 97,1 %	Fläche: 93,6 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 1.200,00	rd. EUR 47.900,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 4.000,00	rd. EUR 134.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 4.898.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 24.984.777,41 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH	WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1160 Wien Sandleitengasse 15, 17, 37	1160 Wien Seeböckgasse 59
a)	Lage:		1160 Wien, Sandleitengasse 15 17, 37, Wilhelminenstraße 91, 91A, 93, 93A, Degengasse 70	1160 Wien, Seeböckgasse 59, Odoakergasse 40
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01405 Ottakring Hernals	01405 Ottakring Hernals
	Einlagezahl (EZ):		5008	4784
	Grundstücksnummer:		501/6, 501/13	774/91
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:		8443/48557stel Anteile	1/1
	Nutzung:		Wohnungen	Bürogebäude mit Lagerfläche
b)	Grundstücksfläche: [1]		23.680 m²	4.512 m²
c)	Errichtungsjahr:		1986 - 1989	1989 - 1990
d)	Anschaffungsjahr:		2006	2005
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 7.839.152,27 rd. EUR 468.700,00 EUR 8.307.852,27	EUR 6.850.000,00 rd. EUR 445.000,00 EUR 7.295.000,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 7.100 m², 82 Stellplätze	rd. 8.600 m², 42 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 98,8 % Stellplätze: 73,2 %	Fläche: 81,4 % Stellplätze: 92,9 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 31.300,00	rd. EUR 158.100,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 164.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 79.526.988,00 100 %	EUR 20.045.035,90 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1170 Wien Geblergasse 22, 24 - 26	1170 Wien Hernalser Hauptstraße 218, 220 - 222
a)	Lage:		1170 Wien, Geblergasse 22, 24 - 26	1170 Wien, Hernalser Hauptstraße 218, 220 - 222
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01402 Hernals Hernals	01401 Dornbach Hernals
	Einlagezahl (EZ):		667	Baurechts EZ 3031 ob 1334
	Grundstücksnummer:		.49/1, .49/2, .49/3	1115/46
	Rechtsform:		Eigentum	Baurecht
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn- und Geschäftshaus	Integrations- und Sonderschule
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.337 m²	11.805 m²
c)	Errichtungsjahr:		Geblergasse 22: 1904, General-sanierung 1999 Geblergasse 24 - 26: 1998 - 1999	1995 - 1996
d)	Anschaffungsjahr:		2012	2005
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 9.500.000,00 rd. EUR 655.500,00 EUR 10.155.500,00	EUR 26.900.000,00 rd. EUR 1.997.000,00 EUR 28.897.000,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 3.600 m², 176 Stellplätze	rd. 13.100 m², 18 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 92,6 % Stellplätze: 46,6 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 15.500,00	rd. EUR 8.300,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 47.000,00	rd. EUR 23.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Reallast des Bauzinses
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 13.970.740,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 39.702.172,84 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1190 Wien Muthgasse 11	1190 Wien Muthgasse 56 - 68
a)	Lage:		1190 Wien, Muthgasse 11, Michael-Neumann-Gasse 1	1190 Wien, Muthgasse 56 - 68, Holzgasse 1 - 7, Nußdorfer Lände 35 - 45
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01503 Heiligenstadt Döbling	01507 Nußdorf Döbling
	Einlagezahl (EZ):		1291	260
	Grundstücksnummer:		1/1	47/2
	Rechtsform:		Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		1/1	3289/67825stel Anteile
	Nutzung:		Universitäts-, Forschungs- u. Bürogebäude	Wohnheim
b)	Grundstücksfläche: [1]		8.164 m²	23.505 m²
c)	Errichtungsjahr:		2009 - 2010	1996 - 1997
d)	Anschaffungsjahr:		-	2003
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 78.924.511,83	EUR 4.585.000,00 rd. EUR 105.000,00 EUR 4.690.000,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 18.200 m², 139 Stellplätze	rd. 2.900 m²
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 97,1 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 150.100,00	Keine
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 9.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 47.749.001,00 100 % Maschinenversicherung: EUR 11.034.193,00	EUR 182.738.399,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Glamas Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co “Alpha“ KG	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1200 Wien Dresdner Straße 34 - 44	1200 Wien Handelskai 78 - 86
a)	Lage:		1200 Wien, Dresdner Straße 34 - 44, Leithastraße 17 - 23, Stromstraße 28	1200 Wien, Handelskai 78 - 86, Wehlistraße 35 - 43, Friedrich-Engels-Platz 15 - 16
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01620 Brigittenau Leopoldstadt	01620 Brigittenau Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):		5864	2567
	Grundstücksnummer:		4605/1, 4605/9, 4605/13	4404/1
	Rechtsform:		Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		1/1	25997/31032stel Anteile
	Nutzung:		Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude	Wohnhausanlage, Kindertages-heim, Studentenheim, Gewerbe-flächen
b)	Grundstücksfläche: [1]		8.395 m²	9.597 m²
c)	Errichtungsjahr:		1993 - 1995	1997
d)	Anschaffungsjahr:		2006	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 44.713.943,85 rd. EUR 2.166.900,00 EUR 46.880.843,85	EUR 38.376.653,40
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 27.000 m², 390 Stellplätze	rd. 25.300 m², 415 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 88,6 % Stellplätze: 67,7 %	Fläche: 94,5 % Stellplätze: 61,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 402.800,00	rd. EUR 158.800,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 843.000,00	rd. EUR 752.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 76.610.175,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 99.670.179,35 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]			Wohnpark Handelskai Projekt-entwicklung GmbH u. Co KG

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1200 Wien Handelskai 102 - 112	1200 Wien Innstraße 23 und 23A
a)	Lage:		1200 Wien, Handelskai 102 - 112, Traisengasse 27, Donaueschingenstraße 32, Wehlistraße 71 - 81	1200 Wien, Innstraße 23 und 23A, Salzachstraße 41, Vorgartenstraße 94
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01620 Brigittenau Leopoldstadt	01620 Brigittenau Leopoldstadt
	Einlagezahl (EZ):		5512	3017
	Grundstücksnummer:		4756/4	4903/1, 4904
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:		28033/35168stel Anteile	1/1
	Nutzung:		Wohnhausanlage, Kindergarten, Gewerbe- u. Büroflächen	Wohn- und Bürogebäude inkl. Gewerbe
b)	Grundstücksfläche: [1]		10.803 m²	1.858 m²
c)	Errichtungsjahr:		1997	1940, ab 2007 Totalsanierung
d)	Anschaffungsjahr:		-	2007
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 39.520.750,66	EUR 12.985.167,32 rd. EUR 471.500,00 EUR 13.456.667,32
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 27.700 m², 469 Stellplätze	rd. 5.700 m², 37 Stellplätze (davon 3 Motorrad)
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 97,8 % Stellplätze: 61,0 %	Fläche: 98,9 % Stellplätze: 18,9 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 182.400,00	rd. EUR 4.100,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 688.000,00	rd. EUR 22.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 106.790.006,83 100 %	EUR 14.808.970,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert (DCF-Methode) und Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Wohnpark Handelskai Projektentwicklung GmbH u. Co KG	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1200 Wien Kornhäuselgasse 3 - 9	1210 Wien Franz-Jonas-Platz 10 - 12
a)	Lage:		1200 Wien, Kornhäusel-gasse 3 - 9, Leystraße 2 - 8, Robert-Blum-Gasse 2, Aignerstraße 1	1210 Wien, Franz-Jonas-Platz 10 - 12, Linke Nordbahngasse 15, Leopold-Ferstl-Gasse 9, Schöpfleuthnergasse 24 - 26
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01620 Brigittenau Leopoldstadt	01605 Floridsdorf Floridsdorf
	Einlagezahl (EZ):		5531	584
	Grundstücksnummer:		3866/20, 3866/21 und 3866/27	229/4, 270/2, 275/1, 544/2
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		36688/72633stel Anteile	6828/16348stel Anteile
	Nutzung:		Wohnungen, Kindertagesheim, Schule, Geschäftslokale	Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		25.735 m²	6.526 m²
c)	Errichtungsjahr:		1996	2005 - 2006
d)	Anschaffungsjahr:		2003 - 2006	2006
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 60.986.582,76 rd. EUR 3.086.700,00 EUR 64.073.282,76	EUR 10.920.026,55 rd. EUR 865.200,00 EUR 11.785.226,55
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 39.000 m²	rd. 5.700 m², 87 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 99,4 %	Fläche: 97,7 % Stellplätze: 98,9 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 193.600,00	rd. EUR 6.300,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 456.000,00	rd. EUR 99.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 136.471.651,00 100 %	EUR 26.041.400,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1210 Wien Fritz-Kandl-Gasse 25, 27, 29	1210 Wien Hopfengasse 5 - 7
a)	Lage:		1210 Wien, Fritz-Kandl-Gasse 25, 27, 29, Beer-Hofmann-Weg 2	1210 Wien, Hopfengasse 5 - 7
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01617 Strebersdorf Floridsdorf	01609 Jedlesee Floridsdorf
	Einlagezahl (EZ):		1534	745
	Grundstücksnummer:		640/3, 641/4	227/2, 765
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhausanlage	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		4.295 m²	3.974 m²
c)	Errichtungsjahr:		2016	2014 - 2016
d)	Anschaffungsjahr:		2016	2014
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 9.858.923,37 rd. EUR 813.000,00 EUR 10.671.923,37	EUR 18.636.765,76 rd. EUR 653.900,00 EUR 19.290.665,76
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 3.000 m², 26 Stellplätze	rd. 7.500 m², 69 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 95,0 % Stellplätze: 96,2 %	Fläche: 97,2 % Stellplätze: 76,8 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 4.100,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 49.000,00	rd. EUR 30.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 7.935.933,64 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 15.976.370,41 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1210 Wien Koloniestraße 35	1210 Wien Leopoldauer Straße 131
a)	Lage:		1210 Wien, Koloniestraße 35	1210 Wien, Leopoldauer Straße 131
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01607 Großjedlersdorf II Floridsdorf	01613 Leopoldau Floridsdorf
	Einlagezahl (EZ):		43, Baurechts EZ 6828 ob 6831	732
	Grundstücksnummer:		905, 963/6, 904/2	1344/2
	Rechtsform:		Liegenschaftseigentum und Baurecht	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohngebäude geplant	Wohngebäude geplant
b)	Grundstücksfläche: [1]		4.466 m²	4.652 m²
c)	Errichtungsjahr:		2019 - 2021	2019 - 2021
d)	Anschaffungsjahr:		2019	2018
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 32.275.180,00 rd. EUR 2.950.000,00 EUR 35.225.180,00	EUR 43.948.922,00 rd. EUR 2.078.800,00 EUR 46.027.722,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 8.800 m², 75 Stellplätze	rd. 12.000 m², 127 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		-	-
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		-	-
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	Keine
j)	Geplante [4]		Keine	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		im Rahmen der Bauwesenversicherung	im Rahmen der Bauwesenversicherung
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1210 Wien Leopoldauer Straße 163	1210 Wien Prager Straße 105 und 109
a)	Lage:		1210 Wien, Leopoldauer Straße 163, Axel-Corti-Gasse 10	1210 Wien, Prager Straße 105 und 109, Anton-Bosch-Gasse 31
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01613 Leopoldau Floridsdorf	01609 Jedlesee Floridsdorf
	Einlagezahl (EZ):		499, Baurechts EZ 6805 ob 499	Baurechts EZ 1032 ob 748
	Grundstücksnummer:		1233/1, 1232/8, 1195/2	212/1
	Rechtsform:		Liegenschaftseigentum und Baurecht	Baurecht
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohngebäude	Wohngebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		13.982 m²	6.838 m²
c)	Errichtungsjahr:		2012 - 2014	2017 - 2019
d)	Anschaffungsjahr:		2010	2016
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 32.089.944,00 rd. EUR 904.500,00 EUR 32.994.444,00	EUR 33.480.402,95 rd. EUR 1.342.000,00 EUR 34.822.402,95
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 15.900 m², 150 Stellplätze	rd. 15.300 m², 144 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 97,2 % Stellplätze: 94,0 %	Fläche: 80,6 % Stellplätze: 78,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 7.700,00	rd. EUR 700,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 59.000,00	rd. EUR 18.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 30.863.721,92 100 %	EUR 27.800.000,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1210 Wien Schloßhofer Straße 19 - 21	1210 Wien Trillergasse 2, 2A
a)	Lage:		1210 Wien, Schloßhofer Straße 19 - 21, Karl-Waldbrunner-Platz 1	1210 Wien, Trillergasse 2, 2A
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01605 Floridsdorf Floridsdorf	01606 Großjedlersdorf I Floridsdorf
	Einlagezahl (EZ):		409	4215
	Grundstücksnummer:		54/2, 54/5	1464/7
	Rechtsform:		Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		1/1	10313/11599stel Anteile
	Nutzung:		Büro- und Geschäftsgebäude	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		1.460 m²	6.003 m²
c)	Errichtungsjahr:		2008	2006
d)	Anschaffungsjahr:		2005	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 8.717.500,00 rd. EUR 247.100,00 EUR 8.964.600,00	EUR 14.426.821,39
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 4.100 m², 40 Stellplätze	rd. 9.800 m², 93 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 98,8 % Stellplätze: 98,9 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 15.900,00	rd. EUR 53.100,00
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 26.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 11.082.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 28.904.000,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]			Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1210 Wien Trillergasse 2C	1210 Wien Trillergasse 4
a)	Lage:		1210 Wien, Trillergasse 2C	1210 Wien, Trillergasse 4
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01606 Großjedlersdorf I Floridsdorf	01606 Großjedlersdorf I Floridsdorf
	Einlagezahl (EZ):		4708	2540
	Grundstücksnummer:		1464/12	1464/1, 1058/8
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		8.312 m²	27.530 m²
c)	Errichtungsjahr:		2014	1997, Umbau EKZ 2010
d)	Anschaffungsjahr:		-	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 19.438.560,96	EUR 39.572.970,65
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 9.700 m², 123 Stellplätze	rd. 30.100 m², 709 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 36,6 %	Fläche: 90,0 % Stellplätze: 98,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 9.600,00	rd. EUR 162.200,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 36.000,00	rd. EUR 619.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 18.159.655,00 100 %	EUR 50.096.824,00 (EKZ) EUR 40.349.317,00 (Wohnhaus) 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH	Wohnpark Trillergasse Vermietungs GmbH

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1220 Wien Am Kaisermühlendamm 87	1220 Wien Barbara-Prammer-Allee 15
a)	Lage:		1220 Wien, Am Kaisermühlendamm 87, Berchtoldgasse 1, Schiffmühlenstraße 94	1220 Wien, Barbara-Prammer-Allee 15, Sonnenallee 114
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01669 Kaisermühlen Donaustadt	01651 Aspern Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):		161	6601
	Grundstücksnummer:		2355/3, 2356	672/159
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn-, Büro- und Geschäftshaus	Wohn- und Geschäftsgebäude geplant
b)	Grundstücksfläche: [1]		4.532 m²	4.208 m²
c)	Errichtungsjahr:		1996	2019 - 2021
d)	Anschaffungsjahr:		2010	2018
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 17.928.607,35 rd. EUR 951.700,00 EUR 18.880.307,35	EUR 19.751.400,00 rd. EUR 430.000,00 EUR 20.181.400,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 8.500 m², 94 Stellplätze	rd. 7.800 m²
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 99,7 % Stellplätze: 84,0 %	-
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	-
i)	Durchgeführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 22.500,00	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 127.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 19.051.006,00 100 % Unterversicherungsverzicht	Im Rahmen der Bauwesenversicherung
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1220 Wien Benjowskigasse 44 und 46	1220 Wien Erzherzog-Karl-Straße 195 - 197
a)	Lage:		1220 Wien, Benjowskigasse 44 und 46	Erzherzog-Karl-Straße 195 - 197, Lavaterstraße 1
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01651 Aspern Donaustadt	01651 Aspern Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):		3314	6121
	Grundstücksnummer:		390/1, 390/2, 392/1	535/2
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhausanlage	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.797 m²	4.975 m²
c)	Errichtungsjahr:		2018 - 2019	2010 - 2011
d)	Anschaffungsjahr:		2019	2008
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 10.557.000,00 rd. EUR 980.000,00 EUR 11.537.000,00	EUR 17.920.922,28 rd. EUR 551.000,00 EUR 18.471.922,28
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 2.400 m², 32 Stellplätze	rd. 9.600 m², 116 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 17,7 % Stellplätze: 6,3 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 52,6 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 6.500,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 8.000,00	rd. EUR 45.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 7.279.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 23.526.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1220 Wien Flugfeldstraße 2- 4	1220 Wien Kagraner Platz 26
a)	Lage:		1220 Wien, Flugfeldstraße 2 - 4, Großenzersdorfer Straße 74A - 74B	1220 Wien, Kagraner Platz 26, Am langen Felde 46
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01651 Aspern Donaustadt	01660 Kagran Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):		247	561, 1413
	Grundstücksnummer:		674/4, 674/19	93/2, 142/109, 142/51
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhausanlage, Büro- und Geschäftsflächen	Wohnhausanlage geplant
b)	Grundstücksfläche: [1]		8.655 m²	9.089 m²
c)	Errichtungsjahr:		2009 - 2010	2020 - 2022
d)	Anschaffungsjahr:		-	2019
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 22.022.285,60	EUR 53.555.113,06 rd. EUR 2.490.000,00 EUR 56.045.113,06
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 12.400 m², 130 Stellplätze	rd. 12.600 m², 125 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %	-
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	-
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 48.900,00	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 38.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungs-verbote iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 22.873.359,00 100 % Unterversicherungsverzicht	Keine
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Real Invest "Atlas" Immobiliener-richtungs- und beteiligungs GmbH	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1220 Wien Kaisermühlenstraße 14	1220 Wien Lavaterstraße 6 - 8
a)	Lage:		1220 Wien, Kaisermühlenstraße 14	1220 Wien, Lavaterstraße 6 - 8, Wonkaplatz 3
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01665 Stadlau Donaustadt	01651 Aspern Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):		3246	6110
	Grundstücksnummer:		370/6 und 370/7	537/4
	Rechtsform:		Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		1/1	13405/24143stel Anteile
	Nutzung:		Studierendenheim	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		3.259 m²	11.293 m²
c)	Errichtungsjahr:		2013 - 2014	2012
d)	Anschaffungsjahr:		2012	2012
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 17.962.983,02 rd. EUR 511.000,00 EUR 18.473.983,02	EUR 26.490.886,02 rd. EUR 1.590.700,00 EUR 28.081.586,02
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 7.300 m², 41 Stellplätze (davon 5 Motorrad)	rd. 12.900 m², 145 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 99,6 % Stellplätze: 88,3 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 3.900,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 4.000,00	rd. EUR 62.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 18.145.174,50 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 42.261.264,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1220 Wien Quadenstraße 73	1220 Wien Rosthorngasse 5
a)	Lage:		1220 Wien, Quadenstraße 73, Pirquetgasse 10 und 14, Berresgasse 4, Zanggasse 1	1220 Wien, Rosthorngasse 5
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01652 Breitenlee Donaustadt	01654 Eßling Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):		63	213
	Grundstücksnummer:		616/1, 620/5, 698/27	411/1, 411/16
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnanlage	Wohngebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		27.772 m²	3.450 m²
c)	Errichtungsjahr:		1976 - 1978 und 1990 - 1992	2019 - 2021
d)	Anschaffungsjahr:		-	2019
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 25.511.099,72	EUR 19.378.525,00 rd. EUR 1.095.000,00 EUR 20.473.525,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 27.600 m², 304 Stellplätze	rd. 5.000 m², 46 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 98,7 %	-
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	-
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 147.200,00	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 1.748.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 70.355.725,25 100 %	im Rahmen der Bauwesenversicherung
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1220 Wien Rudolf-Nurejew-Promenade 1	1220 Wien Rudolf-Nurejew-Promenade 3
a)	Lage:		1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 1	1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 3
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01669 Kaisermühlen Donaustadt	01669 Kaisermühlen Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):		432	434
	Grundstücksnummer:		4270/13	4270/26
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		8515/14719stel Anteile	11474/12053stel Anteile
	Nutzung:		Wohnhaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		14.016 m²	9.518 m²
c)	Errichtungsjahr:		1998	1996 - 1998
d)	Anschaffungsjahr:		-	2006
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 14.415.745,95	EUR 15.100.223,33 rd. EUR 873.300,00 EUR 15.973.523,33
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 8.400 m²	rd. 10.100 m², 170 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 8.900,00	rd. EUR 10.100,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 88.000,00	rd. EUR 85.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 30.295.671,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 27.630.702,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1220 Wien Rudolf-Nurejew-Promenade 5	1220 Wien Rudolf-Nurejew-Promenade 7
a)	Lage:		1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 5	1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 7
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01669 Kaisermühlen Donaustadt	01669 Kaisermühlen Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):		435	437
	Grundstücksnummer:		4270/27	4270/29
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Eigentum
	Anteile:		3765/8363stel Anteile	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Kindergarten
b)	Grundstücksfläche: [1]		10.272 m²	3.759 m²
c)	Errichtungsjahr:		1998	1999
d)	Anschaffungsjahr:		-	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 6.235.993,81	EUR 1.378.038,27
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 3.800 m²	rd. 600 m²
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 500,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 78.000,00	rd. EUR 33.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 20.444.064,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 2.777.634,48 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG	Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1220 Wien Rudolf-Nurejew-Promenade 1, 5, 9 - Garage	1220 Wien Tokiostraße 3
a)	Lage:		1220 Wien, Rudolf Nurejew-Promenade 1, 5 und 9	1220 Wien, Tokiostraße 3, Dückegasse 15, Arakawastraße 2
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01669 Kaisermühlen Donaustadt	01660 Kagran Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):		432, 435, 436	3723
	Grundstücksnummer:		4270/13, 4270/27, 4270/28	1003/3
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		1002/14719stel Anteile, 2721/8363stel Anteile, 2630/13898stel Anteile	12322/20562stel Anteile
	Nutzung:		Garage	Mietwohnungen, Geschäfts- und Bürofläche, freifinanzierte Gewerbe- und Lagerfläche
b)	Grundstücksfläche: [1]		37.304 m²	10.176 m²
c)	Errichtungsjahr:		1997 - 1999	1997 - 1999
d)	Anschaffungsjahr:		-	2004
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 6.447.800,00	EUR 14.954.474,63 rd. EUR 801.100,00 EUR 15.755.574,63
f)	Vermietbare Fläche:		787 Stellplätze	rd. 12.900 m², 255 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 97,8 % Stellplätze: 76,1 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 100,00	rd. EUR 72.900,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 181.000,00	rd. EUR 182.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 3.532.563,00 100 %	EUR 56.020.705,46 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]		Nurejew Promenade Garagen GmbH & Co KG	

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1220 Wien Tokiostraße 12	1220 Wien Wagramer Straße 4
a)	Lage:		1220 Wien, Tokiostraße 12	1220 Wien, Wagramer Straße 4
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01660 Kagran Donaustadt	01669 Kaisermühlen Donaustadt
	Einlagezahl (EZ):		3779	439
	Grundstücksnummer:		954/22	2466/1
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		6069/9926stel Anteile	4366/25603stel Anteile
	Nutzung:		Wohnheim	Wohnheim
b)	Grundstücksfläche: [1]		3.483 m²	6.252 m²
c)	Errichtungsjahr:		2003	2000 - 2001
d)	Anschaffungsjahr:		2004	2004
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 9.000.000,00 rd. EUR 95.000,00 EUR 9.095.000,00	EUR 6.773.000,00 rd. EUR 438.000,00 EUR 7.211.000,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 5.100 m², 19 Stellplätze	rd. 4.600 m²
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 74,7 % Stellplätze: 63,2 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Pauschalverrechnung	Die Betriebskosten werden vom Pächter getragen.
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 77.000,00	rd. EUR 31.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 12.505.062,97 100 %	EUR 55.461.595,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			1230 Wien Gregorygasse 10	1230 Wien Perfektastraße 69
a)	Lage:		1230 Wien, Gregorygasse 10	1230 Wien, Perfektastraße 69, Lemböckgasse 63
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01801 Atzgersdorf Liesing	01808 Siebenhirten Liesing
	Einlagezahl (EZ):		10048	1411
	Grundstücksnummer:		1003/27	39/4
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.487 m²	5.985 m²
c)	Errichtungsjahr:		2017 - 2019	2002 Generalsanierung, 2005 Umbau
d)	Anschaffungsjahr:		2017	2005
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 9.949.094,89 rd. EUR 290.200,00 EUR 10.239.294,89	EUR 11.250.000,00 rd. EUR 747.200,00 EUR 11.997.200,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 4.000 m²	rd. 7.000 m², 93 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 97,6 %	Fläche: 81,9 % Stellplätze: 95,7 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch- geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 19.300,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 21.000,00	rd. EUR 263.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 8.088.271,00 100 %	EUR 15.209.525,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			2700 Wiener Neustadt Gymelsdorfer Gasse 48a und 50	3100 St. Pölten Jahnstraße 15
a)	Lage:		2700 Wiener Neustadt, Gymelsdorfer Gasse 48a und 50	3100 St. Pölten, Jahnstraße 15, Ausstellungsstraße 2, Johann-Gasser-Straße 14
	Grundbuch: Bezirksgericht:		23443 Wiener Neustadt Wiener Neustadt	19544 St. Pölten St. Pölten
	Einlagezahl (EZ):		20708, 20824	1947
	Grundstücksnummer:		3934/6, 3934/7	317, .1638
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhausanlage	Wohnhausanlage geplant
b)	Grundstücksfläche: [1]		12.043 m²	5.627 m²
c)	Errichtungsjahr:		2017 - 2019	2020 - 2021
d)	Anschaffungsjahr:		2017	2018
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 22.380.000,00 rd. EUR 2.026.000,00 EUR 24.406.000,00	EUR 23.150.000,00 rd. EUR 998.600,00 EUR 24.148.600,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 9.100 m², 158 Stellplätze	rd. 6.500 m², 120 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 92,8 % Stellplätze: 62,0 %	-
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	-
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 4.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 19.432.966,40 100 % Unterversicherungsverzicht	Keine
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			3100 St. Pölten Julius-Raab-Promenade 31, 33, 35	3100 St. Pölten Kremser Landstraße 24 und 26
			Projektentwicklung	 © CORAG / Fotostudio Huger
a)	Lage:		3100 St. Pölten, Julius-Raab-Promenade 31, 33, 35, Heßstraße 3, Roßmarkt 1a, Heßstraße 5, Roßmarkt 1, Heßstraße 3a	3100 St. Pölten, Kremser Landstraße 24 und 26, Maximilianstraße 57
	Grundbuch: Bezirksgericht:		19544 St. Pölten St. Pölten	19544 St. Pölten St. Pölten
	Einlagezahl (EZ):		338, 3048	3896
	Grundstücksnummer:		103/8, .194/2	1526/5
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhausanlage geplant	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		6.493 m²	2.614 m²
c)	Errichtungsjahr:		2019 - 2021	2017 - 2019
d)	Anschaffungsjahr:		2017	2017
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 38.310.000,00 rd. EUR 1.645.000,00 EUR 39.955.000,00	EUR 14.383.000,00 rd. EUR 699.100,00 EUR 15.082.100,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 12.900 m², 287 Stellplätze	rd. 4.600 m², 66 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		-	Fläche: 38,1 % Stellplätze: 31,8 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		-	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	Keine
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 4.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		im Rahmen der Bauwesenversicherung	EUR 8.000.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			3100 St. Pölten Widerinstraße 18, 18A, 18B	3250 Wieselburg Wiener Straße 3
			 © Kurt Hoerbst	
a)	Lage:		3100 St. Pölten, Widerinstraße 18, 18A, 18B, Birkengasse 51	3250 Wieselburg, Wiener Straße 3, Josef-Riedmüller-Straße 1
	Grundbuch: Bezirksgericht:		19544 St. Pölten St. Pölten	22143 Wieselburg Scheibbs
	Einlagezahl (EZ):		3628	356
	Grundstücksnummer:		394/210	274/30
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Einkaufszentrum
b)	Grundstücksfläche: [1]		4.757 m²	14.540 m²
c)	Errichtungsjahr:		2015	2002 - 2003
d)	Anschaffungsjahr:		2018	-
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 16.200.000,00 rd. EUR 1.341.300,00 EUR 17.541.300,00	EUR 14.501.295,43
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 6.300 m², 159 Stellplätze	rd. 7.500 m², 197 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 96,3 % Stellplätze: 45,9 %	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 86.300,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 28.000,00	rd. EUR 7.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 15.827.376,07 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 11.321.000,00 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert (DCF-Methode) und Ertragswert
p)	Sonstiges / Eigentümerin der Liegenschaft: [9]			Einkaufszentrum Wieselburg Errichtungs- & Betriebs GmbH

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			3400 Klosterneuburg Kreutzergasse 11 - 13	4020 Linz Hanuschstraße 30
a)	Lage:		3400 Klosterneuburg, Kreutzer-gasse 11 - 13, Hundskehle 21	4020 Linz, Hanuschstraße 30
	Grundbuch: Bezirksgericht:		01704 Klosterneuburg Klosterneuburg	45210 Waldegg Linz
	Einlagezahl (EZ):		Baurechts EZ 6021 ob 6017	37
	Grundstücksnummer:		360, 362, 3165/2, 3274/5	496, 497/3, 497/9
	Rechtsform:		Baurecht	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Geschäfts-, Wohn- und Bürohaus	Wohngebäude geplant
b)	Grundstücksfläche: [1]		3.612 m²	4.570 m²
c)	Errichtungsjahr:		1991 - 1993	2020 - 2021
d)	Anschaffungsjahr:		2006	2019
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 3.844.699,12 rd. EUR 301.800,00 EUR 4.146.499,12	EUR 16.022.767,16 rd. EUR 1.539.000,00 EUR 17.561.767,16
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 2.900 m², 280 Stellplätze	rd. 3.800 m², 92 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 98,2 % Stellplätze: 100,0 %	-
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	-
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 5.400,00	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 6.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Reallast des Bauzinses	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 15.007.538,82 100 % Unterversicherungsverzicht	im Rahmen der Bauwesenversicherrung
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			4020 Linz Lastenstraße 36	4040 Linz Freistädter Straße 31 - 35
a)	Lage:		4020 Linz, Lastenstraße 36	4040 Linz, Freistädter Straße 31 - 35, Leonfelder Straße 2 - 4
	Grundbuch: Bezirksgericht:		45204 Lustenau Linz	45212 Urfahr Urfahr
	Einlagezahl (EZ):		1917	1017
	Grundstücksnummer:		245/48	552
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Büro- und Geschäftsgebäude	Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		1.286 m²	2.552 m²
c)	Errichtungsjahr:		2004	2008
d)	Anschaffungsjahr:		2005	2009
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 8.250.982,08 rd. EUR 663.400,00 EUR 8.914.382,08	EUR 17.002.361,29 rd. EUR 1.368.800,00 EUR 18.371.161,29
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 5.000 m², 94 Stellplätze	rd. 7.500 m², 139 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 98,4 % Stellplätze: 98,9 %	Fläche: 98,8 % Stellplätze: 82,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 7.600,00	rd. EUR 9.200,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 22.000,00	rd. EUR 14.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 15.719.656,81 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 21.052.367,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			4040 Linz Johann-Wilhelm-Klein-Straße 2 - 4	5020 Salzburg Gaswerkgasse 9
a)	Lage:		4040 Linz, Johann-Wilhelm-Klein-Straße 2 - 4, Freistädter Straße 291	5020 Salzburg, Gaswerkgasse 9
	Grundbuch: Bezirksgericht:		45214 Katzbach Urfahr	56537 Salzburg Salzburg
	Einlagezahl (EZ):		Baurechts EZ 3504 ob 382	30699
	Grundstücksnummer:		818	3352/14
	Rechtsform:		Baurecht	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn-, Büro- und Geschäfts-gebäude	Wohn- und Geschäftshaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		4.952 m²	2.040 m²
c)	Errichtungsjahr:		2007 - 2009	2013 - 2014
d)	Anschaffungsjahr:		2010	2012
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 8.494.562,17 rd. EUR 627.000,00 EUR 9.121.562,17	EUR 13.817.023,74 rd. EUR 1.072.700,00 EUR 14.889.723,74
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 4.500 m², 134 Stellplätze	rd. 4.500 m², 88 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 100,0 % Stellplätze: 53,7 %	Fläche: 93,2 % Stellplätze: 85,2 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 3.100,00	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 22.000,00	rd. EUR 90.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Reallast des Bauzinses	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 12.943.000,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 15.297.430,94 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert (DCF-Methode) und Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			5020 Salzburg General-Keyes-Straße 2A	5020 Salzburg General-Keyes-Straße 6 und 8
a)	Lage:		5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 2A	5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 6 und 8
	Grundbuch: Bezirksgericht:		56531 Maxglan Salzburg	56531 Maxglan Salzburg
	Einlagezahl (EZ):		3545	3546
	Grundstücksnummer:		6/12	6/10
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.205 m²	1.713 m²
c)	Errichtungsjahr:		2018	1955, Sanierung 2018
d)	Anschaffungsjahr:		2018	2018
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 5.670.000,00 rd. EUR 470.000,00 EUR 6.140.000,00	EUR 5.900.000,00 rd. EUR 488.400,00 EUR 6.388.400,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 1.200 m², 32 Stellplätze	rd. 1.700 m²
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 93,2 % Stellplätze: 50,0 %	Fläche: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 800,00	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 20.000,00	rd. EUR 161.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 2.299.354,55 100 %	EUR 3.932.354,55 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			5020 Salzburg General-Keyes-Straße 8A	5020 Salzburg General-Keyes-Straße 10 und 12
a)	Lage:		5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 8A	5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 10 und 12
	Grundbuch: Bezirksgericht:		56531 Maxglan Salzburg	56531 Maxglan Salzburg
	Einlagezahl (EZ):		3540	3539
	Grundstücksnummer:		6/28	6/27
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		757 m²	1.099 m²
c)	Errichtungsjahr:		2018	1955, Sanierung 2018
d)	Anschaffungsjahr:		2018	2018
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 4.800.000,00 rd. EUR 400.200,00 EUR 5.200.200,00	EUR 6.460.000,00 rd. EUR 533.300,00 EUR 6.993.300,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 1.100 m²	rd. 1.700 m²
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 92,3 %	Fläche: 92,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 20.000,00	rd. EUR 398.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 2.178.545,45 100 %	EUR 3.918.436,36 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			5020 Salzburg General-Keyes-Straße 10A - 10D	5020 Salzburg General-Keyes-Straße – Garage
a)	Lage:		5020 Salzburg, General-Keyes-Straße 10A - 10D	5020 Salzburg, General-Keyes-Straße „Garage“
	Grundbuch: Bezirksgericht:		56531 Maxglan Salzburg	56531 Maxglan Salzburg
	Einlagezahl (EZ):		3547	3536
	Grundstücksnummer:		6/13	6/8
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhaus	Garage
b)	Grundstücksfläche: [1]		2.996 m²	4.136 m²
c)	Errichtungsjahr:		1985, Sanierung 2018	2018
d)	Anschaffungsjahr:		2018	2018
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 17.620.000,00 rd. EUR 1.428.400,00 EUR 19.048.400,00	EUR 2.350.000,00 rd. EUR 203.700,00 EUR 2.553.700,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 5.200 m²	122 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 92,3 %	Stellplätze: 44,3 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Pauschalverrechnung
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 442.500,00	Keine
j)	Geplante [4]		Keine	rd. EUR 4.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 11.357.245,45 100 %	EUR 2.262.445,45 100 %
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			5020 Salzburg **Münchner Bundesstraße 105, 107 A - H, K, L**	**6020 Innsbruck** **Anton-Melzer-Straße 10**
a)	Lage:		5020 Salzburg, Münchner Bundesstraße 105, 107 A - H, K, L	6020 Innsbruck, Anton-Melzer-Straße 10
	Grundbuch: Bezirksgericht:		56528 Liefering II Salzburg	81136 Wilten Innsbruck
	Einlagezahl (EZ):		1105	Baurechts EZ 1857 ob 1422
	Grundstücksnummer:		955/3	773/6
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Baurecht
	Anteile:		10088/15880stel Anteile	1/1
	Nutzung:		Wohnanlage	Wohn- und Geschäftsgebäude geplant
b)	Grundstücksfläche: [1]		9.306 m²	2.528 m²
c)	Errichtungsjahr:		1997	2019 - 2021
d)	Anschaffungsjahr:		2008	2018
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 7.190.000,00 rd. EUR 597.100,00 EUR 7.787.100,00	EUR 14.400.000,00 rd. EUR 800.000,00 EUR 15.200.000,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 4.200 m², 64 Stellplätze	rd. 5.000 m², 89 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 98,8 % Stellplätze: 48,4 %	-
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	-
i)	Durchgeführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 27.800,00	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 74.000,00	Keine
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung	Reallast des Bauzinses
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 14.927.843,00 100 %	im Rahmen der Bauwesenversicherung
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			6020 Innsbruck Grabenweg 64	6020 Innsbruck Museumstraße 32 - 34
				 © schafferer / stefaniehueber
a)	Lage:		6020 Innsbruck, Grabenweg 64	6020 Innsbruck, Museumstraße 32 - 34, Brunecker Straße 2d - 2e
	Grundbuch: Bezirksgericht:		81102 Amras Innsbruck	81113 Innsbruck Innsbruck
	Einlagezahl (EZ):		1290	Baurechts EZ 1637 ob 1636
	Grundstücksnummer:		685/16	467/1
	Rechtsform:		Eigentum	Baurecht
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Büro- und Geschäftsgebäude	Wohn-, Büro- und Geschäfts-gebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		3.945 m²	3.108 m²
c)	Errichtungsjahr:		2005	1994
d)	Anschaffungsjahr:		2006	2005
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 13.186.850,00 rd. EUR 1.050.800,00 EUR 14.237.650,00	EUR 24.744.000,00 rd. EUR 1.055.005,00 EUR 25.799.005,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 6.200 m², 158 Stellplätze	rd. 8.100 m², 124 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 99,9 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 93,5 % Stellplätze: 100,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 27.100,00	rd. EUR 84.500,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 84.000,00	rd. EUR 350.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Reallast des Bauzinses
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 15.503.625,52 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 22.691.223,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			8020 Graz Reininghaus Quartier 5 - Bauplatz 1b	8020 Graz Reininghaus Quartier 5 - Bauplatz 2a
a)	Lage:		8020 Graz, Reininghaus Quartier 5 - Bauplatz 1b	8020 Graz, Reininghaus Quartier 5 - Bauplatz 2a
	Grundbuch: Bezirksgericht:		63109 Baierdorf Graz-West	63109 Baierdorf Graz-West
	Einlagezahl (EZ):		1821	1863
	Grundstücksnummer:		335/23, 335/26, 335/22	335/3, 335/24, 335/25
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohn- und Geschäftshausanlage geplant	Wohn- und Geschäftshausanlage geplant
b)	Grundstücksfläche: [1]		8.383 m²	8.338 m²
c)	Errichtungsjahr:		2019 - 2021	2019 - 2021
d)	Anschaffungsjahr:		2017	2017
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 42.116.553,00 rd. EUR 1.595.000,00 EUR 43.711.553,00	EUR 42.930.207,00 rd. EUR 1.680.000,00 EUR 44.610.207,00
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 14.900 m², 110 Stellplätze	rd. 14.900 m², 130 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		-	-
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		-	-
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 2.000,00	rd. EUR 2.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		im Rahmen der Bauwesenversicherung	im Rahmen der Bauwesenversicherung
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			8053 Graz Grottenhofstraße 5, 7, 9	8053 Graz Peter-Rosegger-Straße 29 und 29a
a)	Lage:		8053 Graz, Grottenhofstraße 5, 7, 9	8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 29 und 29a
	Grundbuch: Bezirksgericht:		63128 Wetzelsdorf Graz-West	63128 Wetzelsdorf Graz-West
	Einlagezahl (EZ):		2361	2584, 94
	Grundstücksnummer:		470/160	598/1, 589/2
	Rechtsform:		Eigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		1/1	1053/1716stel Anteile ob 2584 118/11908stel Anteile ob 94
	Nutzung:		Wohngebäude	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		13.064 m²	3.371 m²
c)	Errichtungsjahr:		Generalsanierung 2004 - 2005	2014
d)	Anschaffungsjahr:		2015	2014
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: geplante Errichtungskosten: Nebenkosten für Erweiterung: Gesamt:		EUR 13.006.322,73 rd. EUR 916.900,00 rd. EUR 4.626.145,00 rd. EUR 160.000,00 EUR 18.709.367,73	EUR 2.601.000,00 rd. EUR 228.700,00 EUR 2.829.700,00
f)	Vermietbare Fläche (Bestand): Erweiterung:		rd. 5.600 m², 90 Stellplätze rd. 2.300 m², 6 Stellplätze	rd. 1.000 m², 9 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 97,5 % (Bestand) Stellplätze: 74,4 % (Bestand)	Fläche: 100,0 % Stellplätze: 77,8 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 32.700,00	Keine
j)	Geplante [4]		rd. EUR 45.000,00	rd. EUR 9.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 14.409.467,55 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 4.113.296,90 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			8053 Graz Peter-Rosegger-Straße 33, 35, 35a und 35b	8053 Graz Peter-Rosegger-Straße 37, 37a, 39 und 39a
a)	Lage:		8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 33, 35, 35a, 35b	8053 Graz, Peter-Rosegger-Straße 37, 37a, 39, 39a
	Grundbuch: Bezirksgericht:		63128 Wetzelsdorf Graz-West	63128 Wetzelsdorf Graz-West
	Einlagezahl (EZ):		2585, 94	2586, 94
	Grundstücksnummer:		598/2, 589/2	598/3, 589/2
	Rechtsform:		Wohnungseigentum	Wohnungseigentum
	Anteile:		2658/4317stel Anteile ob 2585 353/11908stel Anteile ob 94 (Stellplätze)	2824/3760stel Anteile ob 2586 365/11908stel Anteile ob 94 (Stellplätze)
	Nutzung:		Wohnhaus	Wohnhaus
b)	Grundstücksfläche: [1]		6.046 m²	5.837 m²
c)	Errichtungsjahr:		2014	2014
d)	Anschaffungsjahr:		2014	2014
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 6.642.555,27 rd. EUR 505.400,00 EUR 7.147.955,27	EUR 6.770.074,07 rd. EUR 517.600,00 EUR 7.287.674,07
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 2.400 m², 27 Stellplätze	rd. 2.400 m², 27 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 94,6 % Stellplätze: 70,4 %	Fläche: 90,2 % Stellplätze: 25,9 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 1.300,00	rd. EUR 1.500,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 14.000,00	rd. EUR 13.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 11.135.548,52 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 7.332.703,01 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			8055 Graz Brauquartier 19 und 21	9020 Klagenfurt Radetzkystraße 30, 32, 34, 36
a)	Lage:		8055 Graz, Brauquartier 19 und 21	9020 Klagenfurt, Radetzkystraße 30, 32, 34, 36, Karnerstraße 5, 7, 9
	Grundbuch: Bezirksgericht:		63118 Rudersdorf Graz-West	72127 Klagenfurt Klagenfurt
	Einlagezahl (EZ):		1470	81399, 81531
	Grundstücksnummer:		40/7	721/2, 721/4
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Wohnhausanlage	Wohngebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		3.098 m²	5.079 m²
c)	Errichtungsjahr:		2016 - 2018	1962 - 1970, Thermische Sanierung 2012 - 2014
d)	Anschaffungsjahr:		2016	2008
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 13.068.000,00 rd. EUR 553.900,00 EUR 13.621.900,00	EUR 3.042.175,91 rd. EUR 285.600,00 EUR 3.327.775,91
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 5.000 m², 64 Stellplätze	rd. 5.600 m², 53 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 96,8 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 98,5 % Stellplätze: 92,5 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durch-geführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	rd. EUR 1.200,00	rd. EUR 4.100,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 9.000,00	rd. EUR 41.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 11.641.000,00 100 %	EUR 6.137.850,00 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

			9020 Klagenfurt Südring 221 - 223	9020 Klagenfurt Wurzelgasse 26 - 40
a)	Lage:		9020 Klagenfurt, Südring 221 - 223, Waidmannsdorfer Straße 133A, 133B	9020 Klagenfurt, Wurzelgasse 26 - 40
	Grundbuch: Bezirksgericht:		72195 Waidmannsdorf Klagenfurt	72198 Welzenegg Klagenfurt
	Einlagezahl (EZ):		2075	2023
	Grundstücksnummer:		382/7, 382/8, 382/9, 382/10, 382/11	34/1
	Rechtsform:		Eigentum	Eigentum
	Anteile:		1/1	1/1
	Nutzung:		Fachmarktzentrum	Wohngebäude
b)	Grundstücksfläche: [1]		10.247 m²	12.784 m²
c)	Errichtungsjahr:		2004 und 2006	1984, 1985, 1988, 1992, Thermische Sanierung 2009 - 2011
d)	Anschaffungsjahr:		2007	2015
e)	Anschaffungskosten: [2] Nebenkosten: Gesamt:		EUR 6.930.000,00 rd. EUR 562.300,00 EUR 7.492.300,00	EUR 9.006.992,29 rd. EUR 761.600,00 EUR 9.768.592,29
f)	Vermietbare Fläche:		rd. 3.500 m², 107 Stellplätze	rd. 9.300 m², 100 Stellplätze
g)	Vermietungsstatus:		Fläche: 93,6 % Stellplätze: 100,0 %	Fläche: 96,8 % Stellplätze: 95,0 %
h)	Art der Betriebskostenverrechnung:		Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten	Akontoeinhebung und Abrechnung nach Ist-Kosten
i)	Durchgeführte [3]	Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:	Keine	rd. EUR 15.700,00
j)	Geplante [4]		rd. EUR 41.000,00	rd. EUR 20.000,00
k)	Kosten der Verwaltung: [5]		Keine	Keine
l)	Baubehördliche Auflagen: [6]		Keine	Keine
m)	Wertrelevante bücherliche und sonstige Belastungen: [7]		Keine	Keine
n)	Versicherungssumme: [8] Deckungsgrad:		EUR 5.328.790,00 100 % Unterversicherungsverzicht	EUR 22.697.361,15 100 % Unterversicherungsverzicht
o)	Gewählte Bewertungsansätze:		Ertragswert	Ertragswert

Die Details zu den Fußnoten siehe Seite 82

[1] Gesamtgrundstücksgröße lt. Grundbuch

[2] Anschaffungskosten, Kaufpreis bzw. Errichtungskosten

- Bei geförderten Objekten vermindert um im Zusammenhang mit der geförderten Errichtung/Sanierung erhaltene Einmalzuschüsse, aber ohne Berücksichtigung von Annuitätenzuschüssen.
- Bei Wohnungseigentumsobjekten inkl. anteiligem Reparatur-Fonds/WEG.
- Bei generalsanierten oder umgebauten Gebäuden erhöht um Kosten iZhg mit der Generalsanierung/Umbau, welche nicht Instandhaltungskosten darstellen.
- Bei allfälligen seit Ankauf erfolgten Verkäufen von Teilflächen sind die Anschaffungs- bzw. Errichtungskosten anteilig gekürzt.

Bei Objekten im Eigentum von Grundstücksgesellschaften entsprechen die Anschaffungskosten entweder dem bei Ankauf der Grundstücksgesellschaft zugrunde gelegten Transaktionswert oder den oben definierten Anschaffungskosten der Immobilie, jeweils bezogen auf die Gesamtbeteiligungsquote des REAL INVEST Austria.

[3] Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen im Zeitraum 1.10.2019 - 31.3.2020.

[4] Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen im Zeitraum 1.4.2020 - 30.9.2020.

[5] Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden.

[6] Baubehördliche Auflagen, sofern für die Wertermittlung von Bedeutung.

[7] Bücherliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit für die Wertermittlung von wesentlicher Bedeutung: Pfandrechte werden nur angeführt, wenn diese von wesentlicher Bedeutung für die Wertermittlung sind. Im Grundbuch eingetragene Pfandrechte, für welche bereits eine Löschungsquittung vorliegt, werden nie angeführt. Pfandrechte und Veräußerungsverbot iZhg mit einer gewährten Förderung umfassen die gemäß den jeweils gültigen Förderrichtlinien erforderlichen Besicherungen, wie

- Pfandrechte für das die Förderung gewährende Land/Stadt,
- Pfandrechte in Verbindung mit dazugehörigen Kapitalmarktdarlehen,
- Veräußerungsverbote, Vorkaufsrechte und/oder Wiederkaufsrechte zugunsten dem die Förderung gewährenden Land/Stadt.

[8] Die Feuerversicherungssumme bezieht sich auf das Gesamtobjekt.

[9] Die Eigentümerin der Liegenschaft wird nur angeführt, wenn die Liegenschaft nicht direkt dem REAL INVEST Austria zugehörig ist.

Grundstücks-Kommanditgesellschaften

Die Grundstücks-Kommanditgesellschaften werden aufgrund gesetzlicher Bestimmungen transparent dargestellt. Dementsprechend sind die Vermögenswerte der Grundstücks-Kommanditgesellschaften direkt im Fondsvermögen des REAL INVEST Austria ausgewiesen. Die Details zu den einzelnen Vermögenswerten siehe ab Seite 15.

Gesellschaft			**Stadion Center Einkaufs-zentrumserrichtungs GmbH & Co KG**		**NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG**		**Park Lane Office Alpha Errichtungs GmbH & Co KG**	
Firmensitz			1020 Wien, Stadion Center/ 4. OG/Top 15 Olympiaplatz 2		1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4	
Firmenbuch			HG Wien, FN 352127i		HG Wien, FN 357725t		HG Wien, FN 313032t	
Komplementär			***RINV Stadioncenter Beteiligungs GmbH***		***RINV NBHF Beteiligungs GmbH***		***RINV Park Lane Beteiligungs GmbH***	
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4	
Firmenbuch			HG Wien, FN 519028b		HG Wien, FN 509934d		HG Wien, FN 509936g	
Vermögenseinlage Komplementär (Quote)			EUR	5.400,00 (5,12 %)	EUR	550,00 (5,21 %)	EUR	550,00 (5,21 %)
Kommanditist			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	
Vermögenseinlage Kommanditist (Quote)			EUR	100.000,00 (94,88 %)	EUR	10.000,00 (94,79 %)	EUR	10.000,00 (94,79 %)
Hafteinlage Kommanditist			EUR	100.000,00	EUR	10.000,00	EUR	10.000,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR	46.659.703,85	EUR	28.267.173,00	EUR	22.132.686,30
Nebenkosten rd.			EUR	3.426.000,00	EUR	1.244.700,00	EUR	1.529.100,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2010		2011		2014	
Vermögenswerte			***1020 Wien, Olympia-platz 2***		***1020 Wien, Vorgarten-straße 116, 116A, 118, 118A*** ***1220 Wien, Quaden-straße 73***		***1020 Wien, Walcherstraße 11 und 11A***	
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	107.154.000,00	EUR	67.310.049,83	EUR	52.153.333,33
		Umlaufvermögen	EUR	3.896.321,65	EUR	3.895.651,58	EUR	970.657,64
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	24.379.454,55	EUR	18.958.269,96	EUR	12.288.165,64
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*5.708.807,85*	*EUR*	*0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR*	*23.150.000,00*	*EUR*	*1.800.000,00*	*EUR*	*12.000.000,00*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	101.664.136,62	EUR	63.800.995,10	EUR	49.434.439,18
		Umlaufvermögen	EUR	7.131.286,20	EUR	6.677.466,87	EUR	2.824.386,98
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	24.379.454,55	EUR	18.958.269,96	EUR	12.288.165,64
	Komplementär	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	5.489.863,38	EUR	3.509.054,73	EUR	2.718.894,15
		Umlaufvermögen	EUR	-3.234.964,55	EUR	-2.781.815,29	EUR	-1.853.729,34
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
		Summe Komplementär	EUR	2.254.898,83	EUR	727.239,44	EUR	865.164,81

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG	CR Erdberg Fünf GmbH & Co KG	CR Erdberg Vier GmbH & Co KG
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4
Firmenbuch			HG Wien, FN 354474k	HG Wien, FN 236209t	HG Wien, FN 236210v
Komplementär			***RINV Senora Beteiligungs GmbH***	***RINV CR Fünf Beteiligungs GmbH***	***RINV CR Vier Beteiligungs GmbH***
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4
Firmenbuch			HG Wien, FN 516843p	HG Wien, FN 509908s	HG Wien, FN 509914z
Vermögenseinlage Komplementär (Quote)			EUR 55,00 (5,21 %)	EUR 3.700,00 (5,29 %)	EUR 3.700,00 (5,29 %)
Kommanditist			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***
Vermögenseinlage Kommanditist (Quote)			EUR 1.000,00 (94,79 %)	EUR 66.300,00 (94,71 %)	EUR 66.300,00 (94,71 %)
Hafteinlage Kommanditist			EUR 1.000,00	EUR 5.000,00	EUR 5.000,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR 21.193.426,41	EUR 16.974.259,13	EUR 18.877.927,89
Nebenkosten rd.			EUR 1.170.400,00	EUR 447.200,00	EUR 500.300,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2011	2012	2012
Vermögenswerte			***1030 Wien, Arsenal 12*** ***1030 Wien, Arsenal 15***	***1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 4***	***1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 6***
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 35.859.500,00	EUR 18.210.000,00	EUR 18.850.000,00
		Umlaufvermögen	EUR 1.548.391,24	EUR 3.951.473,18	EUR 3.852.716,80
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 5.586.744,73	EUR 116.570,03	EUR 139.947,41
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR 5.050.000,00*	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 33.990.047,39	EUR 17.247.471,43	EUR 17.853.642,86
		Umlaufvermögen	EUR 3.125.083,11	EUR 4.614.332,67	EUR 4.583.748,31
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 5.586.744,73	EUR 116.570,03	EUR 139.947,41
	Komplementär	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 1.869.452,61	EUR 962.528,57	EUR 996.357,14
		Umlaufvermögen	EUR -1.576.691,87	EUR -662.859,49	EUR -731.031,51
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 0,00	EUR 0,00	EUR 0,00
		Summe Komplementär	EUR 292.760,74	EUR 299.669,08	EUR 265.325,63

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			ORBI Tower GmbH & Co KG	HÖSBA Projektentwicklungs- und verwertungsgesellschaft m.b.H. & Co KG	Sopranus Liegenschaftsverwaltungs GmbH & Co KG
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4
Firmenbuch			HG Wien, FN 222329f	HG Wien, FN 379296p	HG Wien, FN 356848b
Komplementär			***RINV ORBI Beteiligungs GmbH***	***RINV HÖSBA Beteiligungs GmbH***	***RINV Sopranus Beteiligungs GmbH***
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4
Firmenbuch			HG Wien, FN 473203m	HG Wien, FN 509928w	HG Wien, FN 513751t
Vermögenseinlage Komplementär (Quote)			EUR 280,00 (5,25 %)	EUR 550,00 (5,21 %)	EUR 11,00 (5,21 %)
Kommanditist			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***
Vermögenseinlage Kommanditist (Quote)			EUR 5.050,00 (94,75 %)	EUR 10.000,00 (94,79 %)	EUR 200,00 (94,79 %)
Hafteinlage Kommanditist			EUR 5.050,00	EUR 10.000,00	EUR 200,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR 52.178.960,57	EUR 62.887.912,07	EUR 75.732.735,21
Nebenkosten rd.			EUR 2.424.715,00	EUR 4.337.100,00	EUR 2.003.300,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2017	2014	2011
Vermögenswerte			***1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 13***	***1100 Wien, Am Hauptbahnhof 2***	***1110 Wien, Gugl-gasse 15 – 17***
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 105.930.000,00	EUR 149.796.333,33	EUR 78.238.000,00
		Umlaufvermögen	EUR 1.712.597,07	EUR 3.155.479,41	EUR 4.887.548,72
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 43.197.428,34	EUR 43.435.541,27	EUR 551.744,13
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR 43.134.910,93*	*EUR 42.290.000,00*	*EUR 0,00*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 100.365.197,00	EUR 141.987.045,81	EUR 74.159.241,71
		Umlaufvermögen	EUR 6.304.724,82	EUR 8.635.752,68	EUR 8.605.179,80
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 43.197.428,34	EUR 43.435.541,27	EUR 551.744,13
	Komplementär	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 5.564.803,00	EUR 7.809.287,52	EUR 4.078.758,29
		Umlaufvermögen	EUR -4.592.127,75	EUR -5.480.273,27	EUR -3.717.631,08
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 0,00	EUR 0,00	EUR 0,00
		Summe Komplementär	EUR 972.675,25	EUR 2.329.014,25	EUR 361.127,21

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			Glamas Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co "Alpha" KG		Wohnpark Handelskai Projektentwicklung GmbH u. Co KG		Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG	
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4	
Firmenbuch			HG Wien, FN 242786p		HG Wien, FN 350756v		HG Wien, FN 331417d	
Komplementär			***RINV Glamas Beteiligungs GmbH***		***RINV Handelskai Beteiligungs GmbH***		***RINV Nurejew Wohnen Beteiligungs GmbH***	
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4	
Firmenbuch			HG Wien, FN 516129p		HG Wien, FN 519997b		HG Wien, FN 349030f	
Vermögenseinlage Komplementär (Quote)			EUR 825,00 (5,50 %)		EUR 550,00 (5,21 %)		EUR 55.000,00 (5,21 %)	
Kommanditist			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	
Vermögenseinlage Kommanditist (Quote)			EUR 14.180,00 (94,50 %)		EUR 10.000,00 (94,79 %)		EUR 999.900,00 (94,79 %)	
Hafteinlage Kommanditist			EUR 10.000,00		EUR 10.000,00		EUR 999.900,00	
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR 50.472.004,17		EUR 59.126.234,18		EUR 17.436.081,37	
Nebenkosten rd.			EUR 1.691.100,00		EUR 1.674.200,00		EUR 399.700,00	
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2010		2010		2011	
Vermögenswerte			***1190 Wien, Muthgasse 11***		***1200 Wien, Handelskai 78 – 86 (WE-Objekt)*** ***1200 Wien, Handelskai 102 – 112 (WE-Objekt)***		***1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 1*** ***1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 5*** ***1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 7***	
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	80.033.333,33	EUR	102.078.312,50	EUR	24.800.000,00
		Umlaufvermögen	EUR	6.991.907,44	EUR	6.068.308,28	EUR	3.435.236,26
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	467.727,55	EUR	9.493.051,76	EUR	3.952.467,84
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	75.632.966,79	EUR	96.756.694,32	EUR	23.506.986,44
		Umlaufvermögen	EUR	9.700.937,38	EUR	9.718.260,75	EUR	4.338.497,81
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	467.727,55	EUR	9.493.051,76	*EUR*	3.952.467,84
	Komplementär	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	4.400.366,54	EUR	5.321.618,18	EUR	1.293.013,56
		Umlaufvermögen	EUR	-2.709.029,94	EUR	-3.649.952,47	EUR	-903.261,55
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
		Summe Komplementär	EUR	1.691.336,60	EUR	1.671.665,71	EUR	389.752,01

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			**Nurejew Promenade Garagen GmbH & Co KG**
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4
Firmenbuch			HG Wien, FN 332615s
Komplementär			***RINV Nurejew Garagen Beteiligungs GmbH***
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4
Firmenbuch			HG Wien, FN 522503f
Vermögenseinlage Komplementär (Quote)			EUR 55.000,00 (5,21 %)
Kommanditist			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***
Vermögenseinlage Kommanditist (Quote)			EUR 999.900,00 (94,79 %)
Hafteinlage Kommanditist			EUR 999.900,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR 6.421.239,91
Nebenkosten rd.			EUR 179.300,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2011
Vermögenswerte			***1220 Wien, Rudolf-Nurejew-Promenade 1, 5, 9 – Garage (WE-Objekt)***
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 6.410.000,00
		Umlaufvermögen	EUR 715.449,89
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 160.098,54
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR 0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR 145.000,00*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 6.075.797,71
		Umlaufvermögen	EUR 1.017.581,69
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 160.098,54
	Komplementär	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 334.202,29
		Umlaufvermögen	EUR -302.131,80
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 0,00
		Summe Komplementär	EUR 32.070,49

[1] Gesellschafterdarlehen

Grundstücks-Kapitalgesellschaften bzw. Komplementärgesellschaften

Details zu den einzelnen Vermögenswerten ab Seite 15.

Gesellschaft			**A2 Bauträger Immobilien-Verwertungs- und Vermietungsges.m.b.H.**		**EUROGATE Projektentwicklung Area ZETA GmbH**		**TC - QUINTA Immobilienerrichtungs-gesellschaft m.b.H.**	
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4	
Firmenbuch			HG Wien, FN 60683s		HG Wien, FN 242631k		HG Wien, FN 183064m	
Stammkapital			EUR	220.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Gesellschafter 1			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	
Anteil am Stammkapital			EUR	219.560,00	EUR	34.930,00	EUR	34.930,00
Gesellschafter 2			***BA-CA Investor Beteiligungs GmbH***		***BA-CA Investor Beteiligungs GmbH***		***BA-CA Investor Beteiligungs GmbH***	
Anteil am Stammkapital			EUR	440,00	EUR	70,00	EUR	70,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR	2.234.837,87	EUR	9.040.031,68	EUR	10.941.943,00
Nebenkosten rd.			EUR	1.172.000,00	EUR	953.400,00	EUR	224.000,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2013		2014		2009	
Vermögenswerte			***1020 Wien, Lassalle-straße 3*** ***1020 Wien, Walcher-straße13, 13A (WE-Objekt)***		***1030 Wien, Aspang-straße 14 – 16*** ***1030 Wien, Fred-Zinne-mann-Platz 2 und 3***		***1030 Wien, Campus Vienna Biocenter 5***	
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	50.140.000,00	EUR	44.527.000,00	EUR	23.220.000,00
		Umlaufvermögen	EUR	3.738.729,97	EUR	1.525.312,38	EUR	1.047.436,46
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	37.121.497,85	EUR	28.238.803,88	EUR	5.968.087,88
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR*	*15.110.692,55*	*EUR*	*2.207.603,28*	*EUR*	*0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR*	*20.657.630,74*	*EUR*	*14.852.219,33*	*EUR*	*2.985.547,77*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	50.039.720,00	EUR	44.437.946,00	EUR	23.173.560,00
		Umlaufvermögen	EUR	3.731.252,51	EUR	1.522.261,76	EUR	1.045.341,59
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	37.047.254,86	EUR	28.182.326,27	EUR	5.956.151,71
		Buchwert der Beteiligung	EUR	16.723.717,65	EUR	17.777.881,48	EUR	18.262.749,88

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			WBT Wohnpark Markhofgasse Vermietungs-GmbH	RI Business Office West GmbH	Wohnpark Trillergasse Vermietungsgesellschaft m.b.H.
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4
Firmenbuch			HG Wien, FN 134484x	HG Wien, FN 127065k	HG Wien, FN 71535z
Stammkapital			EUR 37.000,00	EUR 70.000,00	EUR 40.000,00
Gesellschafter 1			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***
Anteil am Stammkapital			EUR 36.926,00	EUR 69.930,00	EUR 39.862,36
Gesellschafter 2			***BA-CA Investor Beteiligungs GmbH***	***BA-CA Investor Beteiligungs GmbH***	***BA-CA Investor Beteiligungs GmbH***
Anteil am Stammkapital			EUR 74,00	EUR 70,00	EUR 137,64
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR 5.770.698,00	EUR 14.511.900,83	EUR 122.975,99
Nebenkosten rd.			EUR 451.500,00	EUR 1.185.000,00	EUR 1.365.700,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2009	2014	2010
Vermögenswerte			***1030 Wien, Markhofgasse 1- 9*** ***1160 Wien, Ottakringer Straße 189 – 191*** ***1160 Wien, Paltaufgasse 21 -23***	***1120 Wien, Grünbergstraße 15***	***1210 Wien, Trillergasse 2, 2A*** ***1210 Wien, Trillergasse 2c*** ***1210 Wien, Trillergasse 4-6***
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 58.698.000,00	EUR 44.878.500,00	EUR 85.673.166,67
		Umlaufvermögen	EUR 2.946.754,85	EUR 975.516,14	EUR 1.780.550,28
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 35.516.096,07	EUR 20.986.971,05	EUR 69.164.563,22
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*	*EUR 13.150.980,35*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR 24.736.973,42*	*EUR 18.515.097,75*	*EUR 32.865.552,92*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 58.580.604,00	EUR 44.833.621,50	EUR 85.378.365,31
		Umlaufvermögen	EUR 2.940.861,66	EUR 974.540,63	EUR 1.774.423,41
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 35.445.063,88	EUR 20.965.984,08	EUR 68.926.567,97
		Buchwert der Beteiligung	EUR 26.076.401,78	EUR 24.842.178,05	EUR 18.226.220,75

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			Real Invest "Atlas" Immobilienerrichtungs- und -beteiligungs GmbH		Einkaufszentrum Wieselburg Errichtungs- & Betriebs GmbH	
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4	
Firmenbuch			HG Wien, FN 268849t		HG Wien, FN 216466h	
Stammkapital			EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Gesellschafter 1			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	
Anteil am Stammkapital			EUR	34.930,00	EUR	34.930,00
Gesellschafter 2			***BA-CA Investor Beteiligungs GmbH***		***BA-CA Investor Beteiligungs GmbH***	
Anteil am Stammkapital			EUR	70,00	EUR	70,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR	37.425,00	EUR	4.651.188,49
Nebenkosten rd.			EUR	215.500,00	EUR	151.800,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2007		2008	
Vermögenswerte			***1220 Wien, Flugfeld-straße 2 - 4***		***3250 Wieselburg, Wiener Straße 3***	
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	24.653.500,00	EUR	16.335.000,00
		Umlaufvermögen	EUR	740.477,57	EUR	748.133,27
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	18.828.742,29	EUR	6.984.040,21
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR*	*2.777.233,48*	*EUR*	*0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR*	*7.626.815,33*	*EUR*	*5.619.758,66*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	24.604.193,00	EUR	16.302.330,00
		Umlaufvermögen	EUR	738.996,62	EUR	746.637,00
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	18.791.084,81	EUR	6.970.072,13
		Buchwert der Beteiligung	EUR	6.552.104,81	EUR	10.078.894,87

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			RINV Stadioncenter Beteiligungs GmbH		RINV NBHF Beteiligungs GmbH		RINV Park Lane Beteiligungs GmbH	
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildpl 4		1020 Wien, Rothschildpl 4	
Firmenbuch			HG Wien, FN 519028b		HG Wien, FN 509934d		HG Wien, FN 509936g	
Stammkapital			EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Gesellschafter			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	
Anteil am Stammkapital			EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Nebenkosten rd.			EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2019		2019		2019	
Vermögenswerte			***Beteiligung an der Stadion Center Einkaufszentrumserrich-tungs GmbH & Co KG (5,12 %)***		***Beteiligung an der NBHF Eins Wohnpark GmbH & Co KG (5,21 %)***		***Beteiligung an der Park Lane Office Alpha Errichtungs GmbH & Co KG (5,21 %)***	
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	2.254.898,83	EUR	727.239,44	EUR	865.164,81
		Umlaufvermögen	EUR	37.593,45	EUR	39.461,09	EUR	39.523,33
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	3.766,66	EUR	3.783,00	EUR	3.848,66
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	2.254.898,83	EUR	727.239,44	EUR	865.164,81
		Umlaufvermögen	EUR	37.593,45	EUR	39.461,09	EUR	39.523,33
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	3.766,66	EUR	3.783,00	EUR	3.848,66
		Kurswert der Beteiligung	EUR	2.288.725,62	EUR	762.917,53	EUR	900.839,48

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			RINV Senora Beteiligungs GmbH		RINV CR Fünf Beteiligungs GmbH		RINV CR Vier Beteiligungs GmbH	
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4		1020 Wien, Rothschildplatz 4	
Firmenbuch			HG Wien, FN 516843p		HG Wien, FN 509908s		HG Wien, FN 509914z	
Stammkapital			EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Gesellschafter			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***		***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	
Anteil am Stammkapital			EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR	35.000,00	EUR	35.000,00	EUR	35.000,00
Nebenkosten rd.			EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	0,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2019		2019		2019	
Vermögenswerte			***Beteiligung an der SENORA Immobilien ZWEI GmbH & Co KG (5,21 %)***		***Beteiligung an der CR Erdberg Fünf GmbH & Co KG (5,29 %)***		***Beteiligung an der CR Erdberg Vier GmbH & Co KG (5,29 %)***	
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	292.760,74	EUR	299.669,08	EUR	265.325,63
		Umlaufvermögen	EUR	36.955,61	EUR	37.856,66	EUR	37.856,67
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	3.810,66	EUR	3.783,33	EUR	3.783,33
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*	*EUR*	*0,00*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	292.760,74	EUR	299.669,08	EUR	265.325,63
		Umlaufvermögen	EUR	36.955,61	EUR	37.856,66	EUR	37.856,67
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	3.810,66	EUR	3.783,33	EUR	3.783,33
		Kurswert der Beteiligung	EUR	325.905,69	EUR	333.742,41	EUR	299.398,97

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			RINV ORBI Beteiligungs GmbH	RINV HÖSBA Beteiligungs GmbH	RINV Sopranus Beteiligungs GmbH
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4
Firmenbuch			HG Wien, FN 473203m	HG Wien, FN 509928w	HG Wien, FN 513751t
Stammkapital			EUR 35.000,00	EUR 35.000,00	EUR 35.000,00
Gesellschafter			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***
Anteil am Stammkapital			EUR 35.000,00	EUR 35.000,00	EUR 35.000,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR 35.000,00	EUR 35.000,00	EUR 35.000,00
Nebenkosten rd.			EUR 0,00	EUR 0,00	EUR 0,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2019	2019	2019
Vermögenswerte			***Beteiligung an der ORBI Tower GmbH & Co KG (5,25 %)***	***Beteiligung an der HÖSBA Projekt-entwicklungs- und verwertungsgesellschaft m.b.H. & Co KG (5,21 %)***	***Beteiligung an der Sopranus Liegenschaftsverwaltungs GmbH & Co. KG (5,21 %)***
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 972.675,25	EUR 2.329.014,25	EUR 361.127,21
		Umlaufvermögen	EUR 42.511,71	EUR 40.940,66	EUR 39.103,35
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 3.783,00	EUR 3.777,33	EUR 3.854,66
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 972.675,25	EUR 2.329.014,25	EUR 361.127,21
		Umlaufvermögen	EUR 42.511,71	EUR 40.940,66	EUR 39.103,35
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 3.783,00	EUR 3.777,33	EUR 3.854,66
		Kurswert der Beteiligung	EUR 1.011.403,96	EUR 2.366.177,58	EUR 396.375,90

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			RINV Glamas Beteiligungs GmbH	RINV Handelskai Beteiligungs GmbH	RINV Nurejew Wohnen Beteiligungs GmbH
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4	1020 Wien, Rothschildplatz 4
Firmenbuch			HG Wien, FN 516129p	HG Wien, FN 519997b	HG Wien, FN 522504p
Stammkapital			EUR 35.000,00	EUR 35.000,00	EUR 35.000,00
Gesellschafter			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***
Anteil am Stammkapital			EUR 35.000,00	EUR 35.000,00	EUR 35.000,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR 35.000,00	EUR 35.000,00	EUR 35.000,00
Nebenkosten rd.			EUR 0,00	EUR 0,00	EUR 0,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2019	2019	2019
Vermögenswerte			***Beteiligung an der Glamas Beteiligungs GmbH & Co "Alpha" KG (5,50 %)***	***Beteiligung an der Wohnpark Handelskai Projektentwicklung GmbH & Co KG (5,21 %)***	***Beteiligung an der Nurejew Promenade Wohnen GmbH & Co KG (5,21 %)***
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 1.691.336,60	EUR 1.671.665,71	EUR 389.752,01
		Umlaufvermögen	EUR 37.633,16	EUR 36.763,21	EUR 35.716,82
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 3.483,33	EUR 3.200,00	EUR 3.139,83
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*	*EUR 0,00*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR 1.691.336,60	EUR 1.671.665,71	EUR 389.752,01
		Umlaufvermögen	EUR 37.633,16	EUR 36.763,21	EUR 35.716,82
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR 3.483,33	EUR 3.200,00	EUR 3.139,83
		Kurswert der Beteiligung	EUR 1.725.486,43	EUR 1.705.228,92	EUR 422.329,00

[1] Gesellschafterdarlehen

Gesellschaft			**RINV Nurejew Garagen Beteiligungs GmbH**	
Firmensitz			1020 Wien, Rothschildplatz 4	
Firmenbuch			HG Wien, FN 522503m	
Stammkapital			EUR	35.000,00
Gesellschafter			***Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH***	
Anteil am Stammkapital			EUR	35.000,00
Anschaffungskosten der Beteiligung			EUR	35.000,00
Nebenkosten rd.			EUR	0,00
Erwerbsjahr der Gesellschaftsanteile			2019	
Vermögenswerte			***Beteiligung an der Nurejew Promenade Garagen GmbH & Co KG (5,21 %)***	
Vermögensaufstellung zum Stichtag	100 %	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	32.070,49
		Umlaufvermögen	EUR	35.716,82
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	3.131,25
		Hievon gegenüber Kreditinstituten	*EUR*	*0,00*
		Hievon gegenüber REAL INVEST Austria [1]	*EUR*	*0,00*
	RIA	Anlagevermögen (Verkehrswerte)	EUR	32.070,49
		Umlaufvermögen	EUR	35.716,82
		Verbindlichkeiten/ Rückstellungen	EUR	3.131,25
		Kurswert der Beteiligung	EUR	64.656,06

[1] Gesellschafterdarlehen

Publizitätsbestimmungen

Die Veröffentlichung findet gemäß § 19 ImmoInvFG in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Z 3 KMG in elektronischer Form auf der Internet-Seite der emittierenden Kapitalanlagegesellschaft statt.

Wien, im Mai 2020

Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH

Die Geschäftsführung

Dr. Kurt Buchmann e.h. Peter Czapek e.h.