

# Aktuelles Suchprofil Österreich

## Standorte

- Wien (und Umland)
- Landeshauptstädte
- Ausgewählte Bezirkshauptstädte (z.B. Wiener Neustadt, Villach, ...)

## Investitionsfokus

- Neu errichtete Objekte sowie Projektentwicklungen und Grundstücke (ab bestehender Flächenwidmung)
- Kernsanierte Objekte
- Sehr guter Erhaltungszustand erforderlich
- Gute Lage (1A- und 1B-Lagen)
- € 10 Mio. bis € 70 Mio. – größere Volumina oder Portfolios auf Basis Einzelentscheidung
- Taxonomie-Konformität und Nachhaltigkeits-zertifizierung bei Neubauprojekten

## Struktur

- Asset Deals
- Share Deals: Immobilien können im Wege einer Übernahme von Gesellschaftsanteilen erworben werden
- Forward Purchase / Forward Funding Agreements möglich
- Projektentwicklungen eingeschränkt möglich
- Keine durch Optionen belasteten Immobilien
- Keine kontaminierungsgefährdeten Immobilien
- Keine Superädifikate; Baurecht möglich



Office Campus Gasometer, Wien

## Asset Klassen / Nutzung

- Wohnen (gefördert / frei finanziert)
- Büro
- Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Universitäten, Fachhochschulen, Studentenheime, Amtsgebäude, etc.) \*)
- Einkaufszentren
- High street Retail

\*) Mietverträge mit Gebietskörperschaften od. gebietskörperschaftsnahen (bzw. -ähnlichen) Institutionen und Gesellschaften

## Vermietung der Objekte

- Vermietungsgrad mind. 75 %
- Bonitätsstarke Mieter
- Befristete Mietverträge bevorzugt



Leo 131, Wien



Essling Living, Wien

## Ihr Ansprechpartner:

Bank Austria Real Invest Asset Management GmbH  
A-1020 Wien, Rothschildplatz 4  
E-Mail: [investment@realinvest.at](mailto:investment@realinvest.at)

**Ing. Reinhold Jaretz**  
Mitglied der Geschäftsführung  
Tel.: +43 1 331 71 DW 75254

**Dipl.-Ing. Markus Konrath, MRICS**  
Investment Management  
Tel.: +43 1 331 71 DW 75214

**Mag. Natalia Wolfswenger**  
Investment Management  
Tel.: +43 1 331 71 DW 75156

 **Bank Austria Real Invest**  
Member of  UniCredit

## Hinweis:

**Diese Aussendung ist eine unverbindliche und freibleibende Information der Bank Austria Real Invest. Sie stellt keine Beauftragung zur Objektvermittlung sowie kein Anbot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.**