

# Real Invest Vorsorgewohnungen

## Produktkonzept

Mit der Real Invest Vorsorgewohnung erwirbt der Investor eine erstklassige Eigentumswohnung, die vermietet wird. Der Real Invest Mietepool hat sich seit 1998 in unseren Objekten bestens bewährt. Unsere Real Invest Ertragswohnungen überzeugen seit vielen Jahren mit einem durchschnittlichen Vermietungsgrad von 98 %

## Produkteigenschaften

- Ausgezeichnete Standorte
- Hohes Vermietungspotential
- Grundbücherliches Eigentum
- Bewährter Real Invest Mietepool
- Umfassendes Real Invest Servicepaket
- Kompetentes Verwaltungs- und Steuerservice
- Flexible Finanzierung und steuerliche Gestaltung
- Bequeme „Alles-aus-einer-Hand“-Abwicklung

## Objektanforderungen

### **Gebäudekonzeption**

- Ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> vermietbare Nutzfläche
- Möglichst viele Regelgeschoße
- Effiziente Grundrisse
- Ansprechende Fassadengestaltung
- Begrünter Innenhof
- Für den Großteil der Wohnungen Zuordnung eines PKW-Einzelstellplatzes

### **Wohnungskonzeption**

- Überwiegend 2-Zimmer-Wohnungen (zw. 40-60 m<sup>2</sup>)
- Größere Wohneinheiten (EG + DG) für Eigennutzer
- Balkone, Loggien, Terrassen bzw. große Fensterflächen, Erker
- Abtrennbare Kochnischen bzw. separate Küchen
- Separater Abstellraum und separate Toiletten

### **Ausstattung**

- Hochwertige Parkettböden
- Einbauküchen und Bäder in Markenqualität
- EDV-, Audio-Leerverkabelung, SAT-Anschlüsse etc.



Fendigasse, Wien



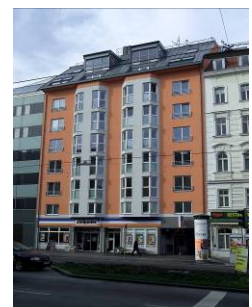
Wallensteinstraße, Wien



Seidengasse, Wien



Kaiserstraße, Wien



Wiedner Hauptstraße, Wien

---

## Standortanforderungen

- Wohngebiete mit gutem Image in Wien und in Ballungszentren
- Ruhige und innerstädtische Lagen bevorzugt
- Gute Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz
- Ausgeprägte Nahversorgung
- Nähe zu Freizeit- und Kulturangeboten, Bildungseinrichtungen oder größeren Arbeitgebern



Kleine Neugasse, Wien



Maurer Lange Gasse, Wien



Ragnitzstraße, Graz

## Ihre Ansprechpartner

### **Andreas Eder**

Geschäftsführer

Bank Austria Real Invest Client Investment GmbH

Lassallestraße 5

A – 1020 Wien

Tel.: +43 1 331 71 DW 75285

Mobil: +43 664 84 888 58

E-Mail: andreas.eder@realinvest.at



Edisonstraße, Wels

### Hinweis:

*Diese Aussendung ist eine unverbindliche und freibleibende Information der Bank Austria Real Invest. Sie stellt keine Beauftragung zur Objektvermittlung sowie kein Anbot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.*