

Steuerliche Behandlung je ausschüttender Anteilsschein

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind, Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

		Privat-anleger	Betriebsvermögen		Privat-stiftungen
			Natürliche Personen	Juristische Personen	
1.	Fondsergebnis der Meldeperiode	0,2200	0,2200	0,2200	0,2200
1.1	Jahresgewinn Immobilienfonds gemäß §14 ImmoInvFG	0,2200	0,2200	0,2200	0,2200
2.	Zuzüglich				
3.	Abzüglich				
4.	Steuerpflichtige Einkünfte	0,2200	0,2200	0,2200	0,2200
4.1	Von den Steuerpflichtigen Einkünften endbesteuert	0,2200	0,2200		
4.2	Nicht endbesteuerte Einkünfte			0,2200	0,2200
4.2.1	Nicht endbesteuerte Einkünfte inkl. Einkünfte aus der Veräußerung von Schachtelbeteiligungen - davon Basis für die 'Zwischensteuer' (§22 Abs.2 KStG)				0,2200
5.	Summe Ausschüttungen vor Abzug KEST, ausgenommen an die Meldestelle bereits gemeldete unterjährige Ausschüttungen	0,2200	0,2200	0,2200	0,2200
5.1	Ausschüttung (vor Abzug KEST), die der Fonds mit der gegenständlichen Meldung vornimmt	0,2200	0,2200	0,2200	0,2200
6.	Korrekturbeträge	0,2200	0,2200	0,2200	0,2200
6.1	Korrekturbetrag ausschüttungsgleicher Ertrag für Anschaffungskosten (Beträge, die KEST-pflichtig oder DBA-befreit oder sonst steuerbefreit sind)	0,2200	0,2200	0,2200	0,2200
7.	Ausländische Erträge, DBA Anrechnung				
8.	Zur Vermeidung der Doppelbesteuerung: Von den im Ausland entrichteten Steuern sind				
9.	Begünstigte Beteiligungserträge				
10.	Erträge, die dem KEST-Abzug unterliegen	0,2200	0,2200	0,2200	0,2200
10.1	Erträge des Immobilienfonds, Immobilienerträge des AIF oder ImmoAIF (ohne Aufwertungsgewinne, ohne Ausschüttungen aus inländischen (intransparenten) Grundstücksgesellschaften)	0,1613	0,1613	0,1613	0,1613
10.2	Aufwertungsgewinne des Immobilienfonds, des AIF oder ImmoAIF (80%)	0,0587	0,0587	0,0587	0,0587
10.3	Summe KEST-pflichtige Immobilienerträge des Immobilienfonds, des AIF oder ImmoAIF	0,2200	0,2200	0,2200	0,2200
11.	Österreichische KEST, die bei Zufluss von Ausschüttungen in den Fonds einbehalten wurde				
12.	Österreichische KEST, die durch Steuerabzug erhoben wird	0,0605	0,0605	0,0605	0,0605
12.1	KEST auf Erträge des Immobilienfonds	0,0605	0,0605	0,0605	0,0605
13.	Steuerpflichtige AIF Einkünfte				
14.	Gemäß DBA steuerfreie AIF Einkünfte (für Progressionsvorbehalt)				
15.	Angaben für beschränkt steuerpflichtige Anteilsinhaber				
16.	Außerhalb der Fonds-Melde-VO 2015 - optional für AT-Fonds im Jahr 2016				

Steuerliche Behandlung je thesaurierender Anteilsschein

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind, Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

		Privat-anleger	Betriebsvermögen		Privat-stiftungen
			Natürliche Personen	Juristische Personen	
1.	Fondsergebnis der Meldeperiode	0,2824	0,2824	0,2824	0,2824
1.1	Jahresgewinn Immobilienfonds gemäß §14 ImmoInvFG	0,2824	0,2824	0,2824	0,2824
2.	Zuzüglich				
3.	Abzüglich				
4.	Steuerpflichtige Einkünfte	0,2824	0,2824	0,2824	0,2824
4.1	Von den Steuerpflichtigen Einkünften endbesteuert	0,2824	0,2824		
4.2	Nicht endbesteuerte Einkünfte			0,2824	0,2824
4.2.1	Nicht endbesteuerte Einkünfte inkl. Einkünfte aus der Veräußerung von Schachtelbeteiligungen - davon Basis für die 'Zwischensteuer' (§22 Abs.2 KStG)				0,2824
5.	Summe Ausschüttungen vor Abzug KEST, ausgenommen an die Meldestelle bereits gemeldete unterjährige Ausschüttungen	0,0777	0,0777	0,0777	0,0777
5.1	Nicht ausgeschüttetes Fondsergebnis	0,2047	0,2047	0,2047	0,2047
5.2	Ausschüttung (vor Abzug KEST), die der Fonds mit der gegenständlichen Meldung vornimmt	0,0777	0,0777	0,0777	0,0777
6.	Korrekturbeträge	0,2824	0,2824	0,2824	0,2824
6.1	Korrekturbetrag ausschüttungsgleicher Ertrag für Anschaffungskosten (Beträge, die KEST-pflichtig oder DBA-befreit oder sonst steuerbefreit sind)	0,2824	0,2824	0,2824	0,2824
7.	Ausländische Erträge, DBA Anrechnung				
8.	Zur Vermeidung der Doppelbesteuerung: Von den im Ausland entrichteten Steuern sind				
9.	Begünstigte Beteiligungserträge				
10.	Erträge, die dem KEST-Abzug unterliegen	0,2824	0,2824	0,2824	0,2824
10.1	Erträge des Immobilienfonds, Immobilienerträge des AIF oder ImmoAIF (ohne Aufwertungsgewinne, ohne Ausschüttungen aus inländischen (intransparenten) Grundstücksgesellschaften)	0,2049	0,2049	0,2049	0,2049
10.2	Aufwertungsgewinne des Immobilienfonds, des AIF oder ImmoAIF (80%)	0,0775	0,0775	0,0775	0,0775
10.3	Summe KEST-pflichtige Immobilienerträge des Immobilienfonds, des AIF oder ImmoAIF	0,2824	0,2824	0,2824	0,2824
11.	Österreichische KEST, die bei Zufluss von Ausschüttungen in den Fonds einbehalten wurde				
12.	Österreichische KEST, die durch Steuerabzug erhoben wird	0,0777	0,0777	0,0777	0,0777
12.1	KEST auf Erträge des Immobilienfonds	0,0777	0,0777	0,0777	0,0777
13.	Steuerpflichtige AIF Einkünfte				
14.	Gemäß DBA steuerfreie AIF Einkünfte (für Progressionsvorbehalt)				
15.	Angaben für beschränkt steuerpflichtige Anteilsinhaber				
16.	Außerhalb der Fonds-Melde-VO 2015 - optional für AT-Fonds im Jahr 2016				

Steuerliche Behandlung je vollthesaurierender Anteilsschein

Alle Zahlenangaben beziehen sich auf die am Abschlussstichtag im Umlauf befindlichen Anteile und auf inländische Anleger, die unbeschränkt steuerpflichtig sind, Anleger mit Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt außerhalb Österreichs haben die jeweiligen Gesetze zu beachten.

		Privat- anleger	Betriebsvermögen		Privat- stiftungen
			Natürliche Personen	Juristische Personen	
1.	Fondsergebnis der Meldeperiode	0,3070	0,3070	0,3070	0,3070
1.1	Jahresgewinn Immobilienfonds gemäß §14 ImmoInvFG	0,3070	0,3070	0,3070	0,3070
2.	Zuzüglich				
3.	Abzüglich				
4.	Steuerpflichtige Einkünfte	0,3070	0,3070	0,3070	0,3070
4.1	Von den Steuerpflichtigen Einkünften endbesteuert	0,3070	0,3070		
4.2	Nicht endbesteuerte Einkünfte			0,3070	0,3070
4.2.1	Nicht endbesteuerte Einkünfte inkl. Einkünfte aus der Veräußerung von Schachtelbeteiligungen - davon Basis für die 'Zwischensteuer' (§22 Abs.2 KStG)				0,3070
5.	Summe Ausschüttungen vor Abzug KEST, ausgenommen an die Meldestelle bereits gemeldete unterjährige Ausschüttungen	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.1	Nicht ausgeschüttetes Fondsergebnis	0,3070	0,3070	0,3070	0,3070
6.	Korrekturbeträge	0,3070	0,3070	0,3070	0,3070
6.1	Korrekturbetrag ausschüttungsgleicher Ertrag für Anschaffungskosten (Beträge, die KEST-pflichtig oder DBA-befreit oder sonst steuerbefreit sind)	0,3070	0,3070	0,3070	0,3070
7.	Ausländische Erträge, DBA Anrechnung				
8.	Zur Vermeidung der Doppelbesteuerung: Von den im Ausland entrichteten Steuern sind				
9.	Begünstigte Beteiligungserträge				
10.	Erträge, die dem KEST-Abzug unterliegen	0,3070	0,3070	0,3070	0,3070
10.1	Erträge des Immobilienfonds, Immobilienerträge des AIF oder ImmoAIF (ohne Aufwertungsgewinne, ohne Ausschüttungen aus inländischen (intransparenten) Grundstücksgesellschaften)	0,2178	0,2178	0,2178	0,2178
10.2	Aufwertungsgewinne des Immobilienfonds, des AIF oder ImmoAIF (80%)	0,0892	0,0892	0,0892	0,0892
10.3	Summe KEST-pflichtige Immobilienerträge des Immobilienfonds, des AIF oder ImmoAIF	0,3070	0,3070	0,3070	0,3070
11.	Österreichische KEST, die bei Zufluss von Ausschüttungen in den Fonds einbehalten wurde				
12.	Österreichische KEST, die durch Steuerabzug erhoben wird				
13.	Steuerpflichtige AIF Einkünfte				
14.	Gemäß DBA steuerfreie AIF Einkünfte (für Progressionsvorbehalt)				
15.	Angaben für beschränkt steuerpflichtige Anteilsinhaber				
16.	Außerhalb der Fonds-Melde-VO 2015 - optional für AT-Fonds im Jahr 2016				